

Số: 399 /2025
No.: _____/2025

Tp. HCM, ngày 11 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, 11 August 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan**

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: **MSN**

Stock code/ Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh (trước ngày 1/7/2025 là Số 23 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh)

Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City (before 1 July 2025 is No. 23 Le Duan, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City)

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: **Báo cáo Tài chính Riêng lẻ và Hợp nhất Bán niên 2025 soát xét và Công văn giải trình biến động lợi nhuận.**

Contents of disclosure: Separated and Consolidated Reviewed Financial Statement at 1H2025 and Profit fluctuations explanation letter.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/08/2025 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 11 August 2025 at <https://masangroup.com/investor-relations.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized representative for information disclosure
LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL



TRẦN PHƯƠNG BẮC



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN
Số: 398.../2025/CV-MSN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN

Tp. HCM. Ngày 11 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18 tháng 9 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.
- Căn cứ trên Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ) trong báo cáo tài chính kỳ 6 tháng đầu năm 2025 và cùng kỳ năm 2024.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“MSN” hoặc “Công ty” hoặc “Tập đoàn”) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ cho kỳ 6 tháng đầu năm 2025 và cùng kỳ năm 2024 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Kỳ sáu tháng kết thúc ngày		Biến động	
		30/6/2025	30/6/2024	Giá trị (triệu VND)	% tăng /(giảm)
		(triệu VND)	(triệu VND)		
1	Doanh thu thuần	37.211.678	38.989.294	(1.777.616)	(5%)
2	Lợi nhuận gộp	11.883.671	11.172.588	711.083	6%
3	Thu nhập/(chi phí) tài chính thuần	(2.326.306)	(2.729.780)	403.474	(15%)
4	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	2.431.163	2.521.903	(90.740)	(4%)
5	Chi phí bán hàng	(7.038.600)	(7.282.475)	243.875	(3%)
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.806.023)	(1.881.940)	75.917	(4%)
7	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	2.602.416	1.424.813	1.177.603	83%

Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (trên cơ sở hợp nhất) lãi 2.602 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước lãi 1.423 tỷ đồng, tăng 83% chủ yếu do sự biến động từ các chỉ tiêu như sau:

- Tăng lợi nhuận gộp của mảng kinh doanh tiêu dùng bán lẻ của Tập đoàn;
- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp cho kỳ sáu tháng kết thúc 30/6/2025 giảm lần lượt 3% và 4% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu đến từ nỗ lực tối ưu chi phí của Tập đoàn;
- Chi phí tài chính thuần giảm 15% đến từ lãi suất đi vay giảm theo thị trường chung. Trong đó, chi phí lãi vay thuần cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2025 là 1.991 tỷ đồng, giảm 13% so với cùng kỳ năm 2024.

Để biết thêm chi tiết về biến động về tình hình hoạt động kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn trong kỳ, vui lòng tham khảo thông cáo báo chí đã được Công ty công bố thông tin và đăng tải tại website chính thức của Công ty.



Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở riêng lẻ so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Kỳ sáu tháng kết thúc ngày		Biến động	
		30/6/2025	30/6/2024	Giá trị (triệu VND)	% tăng/ (giảm)
		(triệu VND)	(triệu VND)		
1	Doanh thu hoạt động tài chính	996.288	2.276.909	(1.280.621)	(56%)
2	Chi phí hoạt động tài chính	(1.042.936)	(1.296.359)	253.423	(20%)
3	Lỗ sau thuế TNDN báo cáo riêng	(316.785)	793.613	(1.110.398)	

Lỗ sau thuế của Công ty cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025 là 316,8 tỷ đồng giảm 140% so với lãi sau thuế 793,6 tỷ đồng cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2024, chủ yếu do trong cùng kỳ năm trước, Công ty có một khoản thu nhập lãi cổ tức gần 800 tỷ đồng. Đến thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty vẫn chưa nhận được mức cổ tức 1.000 đồng/cổ phiếu như đã được Đại hội Đồng cổ đông của Techcombank phê duyệt theo Nghị quyết ngày 26 tháng 4 năm 2025.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT



TRẦN PHƯƠNG BẮC