

Số: 26 /CBTT-GTM

Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tổng hợp Gỗ Tân Mai
 - Mã chứng khoán: TMW
 - Địa chỉ: số 84 đường Nguyễn Văn Hoa, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 02513 8322258
 - Email: gotanmai@gotanmai.vn
2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 11/8/2025, Công ty CP Tổng hợp Gỗ Tân Mai nhận được Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND phường Trăn Biên về việc bồi thường, hỗ trợ cho Công ty CP Tổng hợp Gỗ Tân Mai do bị thu hồi đất thực hiện Đề án Chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên).

Công ty CP Tổng hợp Gỗ Tân Mai thực hiện công bố thông tin nội dung Quyết định nêu trên.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/ 8/2025 tại đường dẫn: <http://wood-tanmai.com.vn> vào mục “ Quan hệ cổ đông”

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND phường Trăn Biên



Nguyễn Hữu Hiếu

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN

Số: 1168/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Trần Biên, ngày 08 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai do bị thu hồi đất thực hiện Đề án Chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên).

C.TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP GỖ TÂN MAI

ĐẾN

Số: 04.801.2

Ngày: 11/8/2025

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường phê duyệt kèm theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 220/TTPTQĐ-BT ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - kèm theo Phương án số 88/PA-TTPTQĐ ngày 28 tháng 7 năm 2025; Văn bản số 255/TTPTQĐ-BT ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - kèm theo Phương án số 102/PA-TTPTQĐ ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Đề án chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường (đợt 1 - lần 2);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Trấn Biên tại Tờ trình số 42/TTr-PKHT&ĐT ngày 08 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai do bị thu hồi đất để thực hiện Đề án chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trấn Biên), với tổng số tiền 27.593.779 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi ba ngàn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

(Kèm theo Phương án chi tiết số 99/PA-TTPTQĐ ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp các đơn vị có liên quan thông báo, giao Quyết định và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai.

Địa điểm làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Số 2231 đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đúng thời gian quy định.

3. Kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai không đồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai phải chấp hành việc bàn giao mặt bằng và thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 2 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Trấn Biên, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Công an phường Trấn Biên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng HĐND-UBND;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đức Hoàng