

Số: 808/2025/CBTT

Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group

Mã chứng khoán: VDG

Trụ sở chính: B07 Jamona Home Resort, Đường số 12, Phường Hiệp Bình, Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0978303769

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Văn Anh – Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật.

Loại thông tin công bố:

☒ 24h

☐ Yêu cầu

☐ Bất thường

☐ Định kỳ

* Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group công bố thông tin Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Vạn Đạt Group tại đường dẫn: <http://vandatgroup.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; UBKT;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Chủ tịch HĐQT



Trần Văn Anh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2025

**BIÊN BẢN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025**

Ban kiểm tra tư cách cổ đông dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group. Chúng tôi gồm:

1. Ông Trịnh Đình Chương – Trưởng ban.

Xin báo cáo kết quả thẩm tra tư cách đại biểu cổ đông Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

1. Số đại biểu là Cổ đông có quyền dự họp: 155 cổ đông đại diện tổng số 5.774.992 cổ phần, tương đương với 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

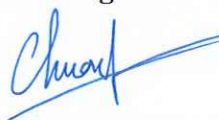
2. Tổng số đại biểu cổ đông có mặt tham dự đại hội tại thời điểm hiện tại là: 09 đại biểu có mặt và ủy quyền, đại diện cho 5.115.089 cổ phần, chiếm 88,57% số cổ phần có quyền biểu quyết, có đủ các điều kiện tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

Căn cứ vào Điều 145 của Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14, với số tỷ lệ cổ phần mà các cổ đông đến tham dự như trên, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group đủ điều kiện tiến hành.

Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông được lập vào hồi 09 giờ 07 phút, ngày 11/08/2025 và đã được đọc công khai trước Đại hội.

TM. BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

Trưởng ban



Trịnh Đình Chương

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2025

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025**

Chúng tôi được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group họp ngày 11 tháng 08 năm 2025 bầu vào Ban kiểm phiếu để kiểm Phiếu biểu quyết gồm:

Bà: Trương Thị Mỹ Trân - Trưởng ban

Bà: Nguyễn Thị Biên - Ủy viên

Ban kiểm phiếu đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của mình và nhất trí lập biên bản như sau:

- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết được triệu tập: 155 cổ đông;
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết có mặt tham gia họp Đại hội đồng cổ đông là 09 cổ đông đại diện cho 5.115.089 cổ phần tương ứng với 88,57% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

I. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TIẾN HÀNH BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG

Vấn đề 1: Thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với định hướng phát triển của Công ty;

Vấn đề 2: Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do thay đổi địa giới hành chính;

Vấn đề 3: Điều chỉnh điều lệ của Công ty;

Vấn đề 4: Điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.

II. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT THÔNG QUA

- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết được triệu tập: 155 cổ đông.
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết có mặt tham dự Đại hội: 09 cổ đông.
- Tổng số phiếu phát ra cho các cổ đông tham dự Đại hội: 5.115.089 phiếu
- Tổng số phiếu biểu quyết thu về: 5.115.089 phiếu

Trong đó:

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 5.115.089 phiếu
- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu

Vấn đề 1: Thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với định hướng phát triển của Công ty (Kèm theo Tờ trình số: 01/2025/TTr-HĐQT).

- Tổng số phiếu biểu quyết: 5.115.089 phiếu
- Số phiếu tán thành 5.115.089 phiếu ứng với 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;

- Số phiếu không tán thành 0/5.115.089 phiếu ứng với 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;
- Số phiếu không có ý kiến 0/5.115.089 phiếu ứng với 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;

Đại hội nhất trí thông qua với 5.115.089 phiếu ứng với 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội.

Vấn đề 2: Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do thay đổi địa giới hành chính (Kèm theo Tờ trình số: 02/2025/TTr-HĐQT)

- Tổng số phiếu biểu quyết: 5.115.089 phiếu
- Số phiếu tán thành 5.115.089 phiếu ứng với 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;
- Số phiếu không tán thành 0/5.115.089 phiếu ứng với 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;
- Số phiếu không có ý kiến 0/5.115.089 phiếu ứng với 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;

Đại hội nhất trí thông qua với 5.115.089 phiếu ứng với 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội.

Vấn đề 3: Điều chỉnh điều lệ của Công ty (Kèm theo Tờ trình số: 03/2025/TTr-HĐQT).

- Tổng số phiếu biểu quyết: 5.115.089 phiếu
- Số phiếu tán thành 5.115.089 phiếu ứng với 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;
- Số phiếu không tán thành 0/5.115.089 phiếu ứng với 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;
- Số phiếu không có ý kiến 0/5.115.089 phiếu ứng với 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;

Đại hội nhất trí thông qua với 5.115.089 phiếu ứng với 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội.

Vấn đề 4: Điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ (Kèm theo Tờ trình số: 04/2025/TTr-HĐQT).

- Tổng số phiếu biểu quyết: 5.115.089 phiếu
- Số phiếu tán thành 5.114.849 phiếu ứng với 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;
- Số phiếu không tán thành 0/5.115.089 phiếu ứng với 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;

31585
CÔNG
CÔ PH
AN Đ
GROU
C - TP. H

- Số phiếu không có ý kiến 240/5.115.089 phiếu ứng với 0,01% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;

Đại hội nhất trí thông qua với 5.114.849 phiếu ứng với 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội.

III. KẾT LUẬN

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu:

- Các vấn đề được thông qua đại hội bao gồm: 04 vấn đề
- Các vấn đề không được thông qua tại Đại hội gồm: 0 vấn đề.

Biên bản này được lập thành 02 bản lưu vào hồ sơ, tài liệu của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

Trưởng Ban kiểm phiếu

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trương Thị Mỹ Trân



Số: 118/2025/VDG/BBH-DHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN ĐẠT GROUP**

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group

Trụ sở chính : B07 Khu Jamona Home Resort, Đường số 12, Phường Hiệp Bình, TP.HCM

Giấy chứng nhận ĐKKD: Số 031585232 do Sở Tài Chính thành phố Hồ Chí Minh – phòng Đăng ký kinh doanh cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 23 tháng 05 năm 2025. Cấp lần đầu ngày 20 tháng 08 năm 2019.

Hôm nay, ngày 11 tháng 08 năm 2025, vào hồi 9 giờ 07 phút, tại 11ĐS8 Khu Jamona Home Resort, Đường số 12, Phường Hiệp Bình, TP.HCM Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group được tiến hành với các nội dung sau:

PHẦN 1: KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

1. Thành phần tham dự Đại hội

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông được quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 là 155 cổ đông, sở hữu và đại diện cho tổng số 5.774.992 cổ phần, tương đương với 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đã nghe Ông Trịnh Đình Chương - Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông công bố kết quả kiểm tra tư cách cổ đông và đại diện cổ đông dự họp như sau:

Tại thời điểm khai mạc Đại hội, số đại biểu tham dự là 09 cổ đông tham dự, trong đó sở hữu và đại diện theo ủy quyền cho 5.115.089 cổ phần, tương đương với 88,57% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group đã hội đủ các điều kiện để tiến hành. Các cổ đông và đại diện cổ đông dự họp có quyền biểu quyết theo số cổ phần mà họ sở hữu hoặc đại diện.

2. Khai mạc Đại hội

Đại hội đã tiến hành các thủ tục:

- Tuyên bố lý do tổ chức Đại hội, giới thiệu thành phần tham dự.
- Đại hội giới thiệu, bầu Ông Trần Văn Anh - Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tọa điều hành cuộc họp.
- Chủ tọa Đại hội giới thiệu Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký và đề xuất Ban kiểm phiếu để Đại hội lựa chọn

2.1. Chủ tọa và bộ phận giúp việc Chủ tọa

Đại hội đã thông qua Đoàn chủ tọa gồm 03 người:

Ông	: Trần Văn Anh	Chủ tọa đại hội
Ông	: Trần Lâm Hoàng	Thành viên
Ông	: Nguyễn Tiến Đạt	Thành viên

2.2. Ban Thư ký Đại hội

Đại hội đã thông qua Ban Thư ký gồm 01 người:

Bà	: Nguyễn Huỳnh Diễm My	Trưởng ban;
----	------------------------	-------------

2.3. Ban kiểm phiếu

Đại hội đã thông qua Ban kiểm phiếu gồm 02 người:

Bà	: Trương Thị Mỹ Trân	Trưởng ban;
Bà	: Nguyễn Thị Biên	Ủy viên;

Chương trình Đại hội và Quy chế Đại hội

Chương trình nghị sự của cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 gồm các vấn đề sau:

- Thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với định hướng phát triển của Công ty;
- Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do thay đổi địa giới hành chính;
- Điều chỉnh điều lệ của Công ty;
- Điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.

Đại hội đã biểu quyết bằng hình thức biểu quyết trực tiếp đối với Chương trình đại

hội, Quy chế làm việc và nguyên tắc biểu quyết.

Như vậy, Đại hội đã nhất trí 100% thông qua nội dung Chương trình đại hội, Quy chế làm việc và nguyên tắc biểu quyết.

PHẦN 2: CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC TRÌNH BÀY TRONG ĐẠI HỘI

Ông Trần Văn Anh và ông Trần Lâm Hoàng đại diện đoàn Chủ tọa trình bày trước đại hội nội dung tờ trình:

- Thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với định hướng phát triển của Công ty;
- Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do thay đổi địa giới hành chính;
- Điều chỉnh điều lệ của Công ty;
- Điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.

Các cổ đông thảo luận và đóng góp ý kiến

Các cổ đông không có ý kiến gì về nội dung đã trình bày.

Tính đến thời điểm 10 giờ 16 phút, số đại biểu tham dự là 09 cổ đông tham dự, trong đó sở hữu và đại diện theo ủy quyền cho 5.115.089 cổ phần, tương đương với 88,57 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

PHẦN 3: BIỂU QUYẾT

Nguyên tắc chung: Mỗi cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết;

Phương thức biểu quyết: Biểu quyết bằng phiếu bầu;

Tổng số cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội là 09 cổ đông, đại diện cho 5.115.089 cổ phần có quyền biểu quyết.

Vấn đề 1: *Thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.*

Tổng số phiếu biểu quyết: 5.115.089 phiếu

Tổng số phiếu hợp lệ: 5.115.089/5.115.089 phiếu

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/5.115.089 phiếu

Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.115.089 phiếu, tương ứng với 100 % trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, tương ứng với 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng với 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Vấn đề 2: Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do thay đổi địa giới hành chính.

Tổng số phiếu biểu quyết: 5.115.089 phiếu

Tổng số phiếu hợp lệ: 5.115.089/5.115.089 phiếu

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/5.115.089 phiếu

Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.115.089 phiếu, tương ứng với 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Vấn đề 3: Điều chỉnh điều lệ của Công ty.

Tổng số phiếu biểu quyết: 5.115.089 phiếu

Tổng số phiếu hợp lệ: 5.115.089/5.115.089 phiếu

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/5.115.089 phiếu

Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.115.089 phiếu, tương ứng với 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Vấn đề 4: Điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.

Tổng số phiếu biểu quyết: 5.115.089 phiếu

Tổng số phiếu hợp lệ: 5.115.089/5.115.089 phiếu

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/5.115.089 phiếu

Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.114.849 phiếu, tương ứng với 99,99% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 240 phiếu, tương ứng với 0,01% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

- Với kết quả biểu quyết như trên, các nội dung sau đây đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 thông qua:

STT	Nội dung đã được thông qua	Tỷ lệ thông qua
1	Thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với định hướng phát triển của Công ty	100%
2	Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do thay đổi địa giới hành chính	100%
3	Điều chỉnh điều lệ của Công ty	100%
4	Điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ	99,99%

- Người trình bày: Bà Nguyễn Huỳnh Diễm My đọc dự thảo biên bản Đại hội đồng cổ đông và dự thảo Nghị quyết đại hội.
- Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông với tỷ lệ 100% cổ đông tham dự tán thành.
- Biên bản này được lập 2 bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.
- Cuộc họp kết thúc vào lúc 11 giờ 14 phút cùng ngày.

THƯ KÝ



Nguyễn Huỳnh Diễm My

CHỦ TỌA

(ký, đóng dấu)



Trần Văn Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN
VẠN ĐẠT GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 118/2025/VDG/NQ-
ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN ĐẠT GROUP

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group ngày 11/08/2025;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.
- Căn cứ Biên bản họp cùng ngày.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí quyết nghị thông qua nghị quyết của Đại hội với các nội dung chính như sau:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với định hướng phát triển của Công ty (kèm theo tờ trình số: 01/2025/TTr-HĐQT ngày 11/08/2025).

Điều 2: Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do thay đổi địa giới hành chính (kèm theo tờ trình số: 02/2025/TTr-HĐQT ngày 11/08/2025).

Điều 3: Điều chỉnh điều lệ của Công ty (kèm theo tờ trình số: 03/2025/TTr-HĐQT ngày 11/08/2025).

Điều 4: Điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ (kèm theo tờ trình số: 04/2025/TTr-HĐQT ngày 11/08/2025).

Điều 5: Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.



- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group, Ban Giám đốc và các phòng/ban/đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của các cổ đông, Công ty và tuân thủ theo quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- HĐQT, BGĐ;
- Lưu VP.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN VĂN ANH



TỜ TRÌNH

*V/v: Thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù
hợp với định hướng phát triển của Công ty*

Kính trình: - Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025;
- Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group. .

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình kết nối với các đối tác, khách hàng khi giao dịch và kinh doanh theo định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn mới, thuận lợi hơn trong quá trình tìm kiếm cơ hội đầu tư, mở rộng thị trường theo định hướng phát triển bền vững trong tương lai.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group như sau:

I. Nội dung thay đổi ngành, nghề kinh doanh:
1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4652	
2	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4659	
3	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4741	

2. Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Xây dựng nhà để ở	4101	
2	Xây dựng nhà không để ở	4102	
3	Xây dựng công trình đường sắt	4211	
4	Xây dựng công trình đường bộ	4212	
5	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222	
6	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223	
7	Xây dựng công trình công ích khác	4229	
8	Xây dựng công trình khai khoáng	4292	
9	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293	
10	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299	
11	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Loại trừ dò mìn và các loại tương tự (bao gồm cả việc cho nổ) tại mặt bằng xây dựng	4312	
12	Phá dỡ	4311	
13	Lắp đặt hệ thống điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	4321	
14	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản, gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	4322	
15	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	4329	
16	Hoàn thiện công trình xây dựng Chi tiết: Hoạt động trang trí nội, ngoại thất.	4330	
17	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390	
18	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Việc cung cấp dịch vụ liên quan đến khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, khảo sát môi trường, khảo sát kỹ thuật phục vụ quy hoạch phát triển đô thị, nông thôn, quy hoạch phát triển nông thôn, quy hoạch phát triển ngành được Chính phủ Việt Nam cho phép.	7110	
19	Hoạt động dịch vụ trồng trọt	0161	

3. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4663	
2	Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4751	X
3	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4771	
4	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4653	
5	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4641	
6	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4633	
7	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 631)	4723	

31
c
c
A
GI
uc

8	Bán lẻ hàng dệt, may sẵn, giày dép lưu động hoặc tại chợ Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4782	
9	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo Luật Kinh doanh bất động sản) (Loại trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa, để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810	
10	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất).	6820	
11	Dịch vụ đóng gói Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến sản xuất (CPC 885, 885)	8292	
12	Chế biến và bảo quản rau quả Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến sản xuất (CPC 884, 885)	1030	
13	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	0118	
14	Trồng cây ăn quả	0121	

II. Danh mục ngành, nghề kinh doanh của Công ty sau khi thay đổi:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4663	
2	Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4751	X

3	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4771	
4	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4653	
5	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4641	
6	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4633	
7	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 631)	4723	
8	Bán lẻ hàng dệt, may sẵn, giày dép lưu động hoặc tại chợ Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4782	
9	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo Luật Kinh doanh bất động sản) (Loại trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa, để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810	
10	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất).	6820	

11	Dịch vụ đóng gói Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến sản xuất (CPC 885, 885)	8292	
12	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4652	
13	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4659	
14	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4741	
15	Chế biến và bảo quản rau quả Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến sản xuất (CPC 884, 885)	1030	
16	Sản xuất sợi	1311	
17	Sản xuất vải dệt thoi	1312	
18	Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác	1391	
19	Sản xuất hàng dệt sẵn (trừ trang phục)	1392	
20	Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu	1399	
21	Sản xuất giày, dép	1520	
22	Nhân và chăm sóc cây giống hàng năm	0131	
23	Trồng cây có hạt chứa dầu	0117	
24	Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác	0112	
25	Trồng cây lấy củ có chất bột	0113	
26	Trồng cây mía	0114	
27	Trồng cây lấy sợi	0116	
28	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	0118	
29	Trồng cây ăn quả	0121	
30	Trồng cây hàng năm khác	0119	

31	Trồng cây lấy quả chứa dầu	0122	
32	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp	0150	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Anh



TỜ TRÌNH

V/v: Thay đổi địa chỉ trụ sở chính do thay đổi địa giới hành chính

Kính trình: - Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025;
- Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty do thay đổi địa giới hành chính:

- Địa chỉ trụ sở chính trước khi thay đổi địa giới hành chính: B07 Jamona Home Resort, Đường số 12, Phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ trụ sở chính sau khi thay đổi địa giới hành chính: B07 Jamona Home Resort, Đường số 12, Phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VẠN ĐẠT
GROUP
TP. THỦ ĐỨC - TP. HỒ CHÍ MINH
Trần Văn Anh

Số: 03/2025/TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh điều lệ của Công ty

Kính trình: - Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025;
- Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua thay đổi điều lệ Công ty với nội dung như sau:

1. Sửa đổi khoản 1 điều 2 Điều lệ Công ty về lĩnh vực kinh doanh của Công ty.

- Nội dung sau khi sửa đổi:

“1. Lĩnh vực kinh doanh của công ty:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4663	
2.	Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4751	X
3.	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết:	4771	

	Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)		
4.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4653	
5.	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4641	
6.	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4633	
7.	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 631)	4723	
8.	Bán lẻ hàng dệt, may sẵn, giày dép lưu động hoặc tại chợ Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4782	
9.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo Luật Kinh doanh bất động sản) (Loại trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa, để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810	
10.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất).	6820	



11.	Dịch vụ đóng gói Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến sản xuất (CPC 885, 885)	8292	
12.	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4652	
13.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 622)	4659	
14.	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam (CPC 632)	4741	
15.	Chế biến và bảo quản rau quả Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến sản xuất (CPC 884, 885)	1030	
16.	Sản xuất sợi	1311	
17.	Sản xuất vải dệt thoi	1312	
18.	Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác	1391	
19.	Sản xuất hàng dệt sẵn (trừ trang phục)	1392	
20.	Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu	1399	
21.	Sản xuất giày, dép	1520	
22.	Nhân và chăm sóc cây giống hàng năm	0131	
23.	Trồng cây có hạt chứa dầu	0117	
24.	Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác	0112	
25.	Trồng cây lấy củ có chất bột	0113	
26.	Trồng cây mía	0114	
27.	Trồng cây lấy sợi	0116	

28.	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	0118	
29.	Trồng cây ăn quả	0121	
30.	Trồng cây hàng năm khác	0119	
31.	Trồng cây lấy quả chứa dầu	0122	
32.	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp	0150	

2. Sửa đổi điểm 3 mục II Điều lệ Công ty về Trụ sở đăng ký của Công ty.

- Nội dung sau khi sửa đổi:

“3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:

- Địa chỉ trụ sở chính: B07 Jamona Home Resort, Đường số 12, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0978303769
- Website: Vandatgroup.com”

Kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Anh



TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025
Công ty cổ phần Vạn Đạt Group

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Vạn Đạt Group;

*Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 số 2012/2024/VDG/NQ-ĐHĐCĐ
Xét tình hình thực tế.*

Căn cứ vào tình hình thực tế về nhu cầu sử dụng vốn của Công ty, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét thông qua việc dừng triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ theo tờ trình số 04/2024/TTr-HĐQT ngày 20/12/2024 và điều chỉnh Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phương án mới, cụ thể như sau:

I. Phương án chào bán

1.	Tên tổ chức phát hành	: Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group
2.	Tên cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group
3.	Mã chứng khoán	: VDG
4.	Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
5.	Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phiếu
6.	Vốn điều lệ hiện tại	: 57.749.920.000 đồng

7.	Số lượng cổ phiếu đã phát hành	: 5.774.992 cổ phiếu
8.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	: 3.500.000 cổ phiếu.
9.	Giá chào bán dự kiến	: ĐHĐCĐ ủy quyền/ giao cho HĐQT quyết định mức giá phát hành phù hợp tại thời điểm phát hành nhưng không thấp hơn mệnh giá cổ phiếu.
10.	Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá tối đa	: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).
11.	Phương thức chào bán	: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.
12.	Đối tượng chào bán	: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
13.	Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán	: Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản sửa đổi (nếu có); ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, lựa chọn và quyết định danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán cổ phiếu riêng lẻ, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư, đồng thời đảm bảo tuân thủ các quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài và sở hữu chéo doanh nghiệp.
14.	Số lượng nhà đầu tư tham gia	: Chào bán cho dưới 100 nhà đầu tư
15.	Phương án xử lý cổ phiếu không được phân phối hết	Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến do nhà đầu tư được tham gia cổ phiếu từ chối quyền mua, ĐHĐCĐ ủy quyền/ giao cho HĐQT: - Quyết định về việc phân phối cho các đối tượng khác đảm bảo các tiêu chí đã được ĐHĐCĐ thông qua theo cách thức, điều kiện phù hợp với giá bán không thấp hơn giá chào bán ban đầu; - Trường hợp số cổ phiếu được chào bán tiếp không thành công, HĐQT sẽ hủy số cổ phiếu không phân phối hết và ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

0315
CÔ
CÔ
/AN
GR
ƯC.

16.	Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu được chào bán thành công trong đợt chào bán này cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
17.	Đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ không vi phạm quy định về sở hữu chéo theo Luật doanh nghiệp	ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đảm bảo không vi phạm các quy định về sở hữu chéo theo Luật doanh nghiệp.
18.	Thời gian dự kiến chào bán	Trong Quý III/2025. Thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

II. Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán sẽ được Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group sử dụng vào mục đích sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng dự kiến (VND)	Thời điểm sử dụng dự kiến
1	Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất	22.530.000.004	Quý III năm 2025
2	Bổ sung vốn lưu động	12.469.999.996	
	Tổng cộng	35.000.000.000	

Ủy quyền HĐQT quyết định điều chỉnh, thay đổi mục đích sử dụng vốn, phương án phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán, thứ tự ưu tiên cho từng mục đích sử dụng vốn và lựa chọn thời điểm giải ngân phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty.

III. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty (Căn cứ Công văn số 6752/UBCK-PTTT của Ủy ban chứng khoán nhà nước ngày 09/10/2024 về việc hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group) là **50%**.

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau khi thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đảm bảo phù hợp với quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty.

IV. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT triển khai thực hiện các công việc liên quan

Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

1. Triển khai thực hiện phương án chào bán chi tiết:

- Triển khai thực hiện phát hành và phân phối cổ phiếu theo phương án phát hành;
- Quyết định thời điểm thích hợp để triển khai phương án chào bán;
- Chủ động tìm kiếm, xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản sửa đổi (nếu có), lựa chọn và quyết định danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán cổ phiếu theo các tiêu chí được ĐHĐCĐ thông qua, xác định số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư, đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu sở hữu của tất cả nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định và không vi phạm quy định về sở hữu chéo;

- Tiến hành các thủ tục cần thiết để chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định của pháp luật, bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua, xây dựng, chỉnh sửa và giải trình các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành khi cần thiết theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền, nhằm triển khai phương án đạt hiệu quả cao nhất, phù hợp với thực tiễn hoạt động kinh doanh, các quy định pháp luật liên quan, điều lệ và quyền lợi cổ đông;

- Quyết định chi tiết mục đích, phương án, điều chỉnh thời gian, mục đích, phương án sử dụng vốn nếu thấy cần thiết, cân đối và sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, lợi ích của các cổ đông trên nguyên tắc giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán. Sau khi thực hiện điều chỉnh mục đích, phương án sử dụng vốn, HĐQT sẽ báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất;

- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và đảm bảo không vi phạm các quy định về sở hữu chéo theo Luật doanh nghiệp.

- Quyết định phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết;

- Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện Phương án Chào bán, HĐQT được toàn quyền thực hiện các công việc khác liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước, và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế để việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ hoàn tất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ công ty liên quan đến vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế phát hành.

Sau khi kết thúc đợt chào bán dựa trên kết quả thực tế phát hành, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT triển khai các thủ tục tăng vốn điều lệ, sửa đổi Điều lệ Công ty và thủ tục điều chỉnh vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp theo quy định.

3. Cam kết đưa chứng khoán vào giao dịch trên thị trường chứng khoán có tổ chức: Sau khi hoàn tất đợt chào bán, ĐHĐCĐ thông qua và ủy quyền HĐQT thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Văn Anh

