

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 17 tháng 08 năm 2025

Số: 272/D2D-TCKT
V/v giải trình biến động kết quả
kinh doanh BCTC bán niên 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh BCTC 6 tháng 2025 so với 6 tháng 2024 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2025: 215.130.309.114 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2024: (5.182.247.649) đồng
- Lợi nhuận sau thuế của 6 tháng 2024 chuyển từ lỗ 5.182.247.649 đồng sang lãi 215.130.309.114 đồng ở 6 tháng 2025, tăng: 220.312.556.763 đồng.

Nguyên nhân:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng 2025 cao hơn 6 tháng 2024: 590.322.848.047 đồng, tương đương mức tăng 1.109,27%, phần lớn là doanh thu chuyển nhượng đất KCN Châu Đức

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hồ Đức Thành