

Số: 181/CV-DPTU2  
V/v Giải trình báo cáo  
tài chính bán niên năm 2025

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương 2 (mã chứng khoán **DP2**) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm của Quý cơ quan tới Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

**1. Giải trình ý kiến từ chối của kiểm toán viên trên BCTC đã được soát xét:**

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 1208.01-25/BC-TC/VAE của Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam ngày 12 tháng 08 năm 2025, có nêu ý kiến từ chối tại thời điểm 30/06/2025 liên quan đến các vấn đề sau:

Công ty đã ghi tăng khoản thu nhập khác từ khoản tiền nhận hỗ trợ theo Biên bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư phát triển Bình An của Công ty cho Công ty CP Đầu tư Tài chính Đất Việt để xác định kết quả kinh doanh trong các năm từ năm 2010 đến năm 2016 với giá trị là 99.600.000.000 đồng. Đến ngày 30/6/2025 chúng tôi vẫn chưa được Công ty cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc hoàn thành thủ tục về chuyển nhượng cổ phần nêu trên. Do đó, chúng tôi không đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/6/2025 của Công ty.

Công ty có một khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bình An với giá trị ghi sổ tại ngày 30/6/2025 là 93.600.000.000 VND (tại ngày 01/01/2025 là 93.600.000.000 VND). Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của đơn vị nhận vốn đầu tư làm cơ sở cho việc đánh giá sự suy giảm giá trị của khoản đầu tư này tại ngày 30/6/2025 và 01/01/2025. Chúng tôi cũng không thu thập được đầy đủ các tài liệu thích hợp liên quan đến sự suy giảm giá trị của khoản đầu tư này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

***DP2 xin giải trình ý kiến từ chối của Công ty kiểm toán như sau:***

Do Dự án “Tổ hợp công trình thương mại dịch vụ trên khu đất số 9 Trần Thánh Tông” chưa đi vào hoạt động nên Công ty CP Dược phẩm Trung ương 2 chưa hoàn thành thủ tục về chuyển nhượng cổ phần cho Công ty CP Đầu tư tài chính Đất Việt.

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/HTĐT ngày 28/12/2007 giữa Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương 2 với Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính Đất Việt để thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình An để thực hiện Dự án “Tổ hợp công trình thương mại dịch vụ trên khu đất số 9 Trần Thánh Tông”. Hiện tại dự án chưa đi vào hoạt động nên Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình An chưa phát sinh các nghiệp vụ kinh tế.



## 2. Giải trình lỗ trong sản xuất kinh doanh tại BCTC bán niên năm 2025:

Tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 ngày 1208.01-25/08/2025 của Công ty CP Dược phẩm Trung ương 2, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 là: - 2.996.829.699 đồng, cùng kỳ năm 2024 là: -1.758.081.163 đồng, giảm 70,4% (lợi nhuận giảm 70,4%) so với cùng kỳ năm trước.

### *DP2 xin giải trình lỗ trong sản xuất kinh doanh như sau:*

Sáu tháng đầu năm 2025 Công ty không có khoản thu nhập khác so với 6 tháng đầu năm 2024 (khoảng hơn 1,2 tỷ đồng) nên chỉ tiêu lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm ngoái.

DP2 kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

  
**ĐS. Lê Tiến Dũng**

