

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam
 - Mã chứng khoán: CSV
 - Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại liên hệ: 028.38296620
 - Fax: 028.38243166
 - E-mail: sbcc@sochemvn.com
2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam với người có liên quan.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 13/08/2025 tại đường dẫn:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số: 1110/NQ-HĐQT ngày 13/08/2025.



Lê Tùng Lâm

Số: 1110 /NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa
Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với “Người có liên quan”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP, ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quy chế Quản lý dự án đầu tư trong Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam ban hành kèm theo Quyết định số 159/QĐ-HĐQT ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-HĐQT ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch”;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông năm 2025 Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam về việc phê duyệt dự án “Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch”;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 06 tháng 8 năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam và Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất;

Căn cứ Quyết định số 1080/QĐ-HCCB ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 15 “Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm BIM)” thuộc dự án “Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch”;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu số 1081/TB-HCCB ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 1097/TTr-HCCB ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc chấp thuận hợp đồng dịch vụ tư vấn của gói thầu số 15 “Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm BIM)” thuộc dự án “Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch”;

Căn cứ Văn bản lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị số 1109/VBLYK-HĐQT, ngày 13 tháng 8 năm 2025 (kèm Biên bản kiểm phiếu).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương để Tổng Giám đốc Công ty ký hợp đồng dịch vụ tư vấn giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam (Công ty HCCB) với Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất (Công ty CECO) theo nội dung đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 1097/TTr-HCCB ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc chấp thuận **hợp đồng dịch vụ tư vấn của gói thầu số 15 “Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm BIM)” thuộc dự án “Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch”**, trong phạm vi các nội dung bao gồm nhưng không giới hạn theo dự kiến hợp đồng với Công ty CECO đính kèm. Hợp đồng dịch vụ tư vấn nêu trên phải đảm bảo các nguyên tắc như sau:

1.1. Giá trị Hợp đồng, giao dịch ký kết phải nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản của HCCB ghi trong báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ bán niên năm 2025 đã được kiểm toán, tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty HCCB.

1.2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nội dung hợp đồng, giao dịch sẽ căn cứ theo tình hình thực tế, quy định hiện hành và theo thỏa thuận giữa Công ty HCCB với Công ty CECO nhưng vẫn đảm bảo các nguyên tắc nêu trên.



1.3. Thời gian thực hiện: Quý 3/2025.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện; chỉ đạo và giám sát việc thực hiện nội dung hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với Người có liên quan theo quy định pháp luật. Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị về việc thực hiện công việc được giao.

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về sự phù hợp nội dung của Dự thảo hợp đồng với nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, biên bản thương thảo hợp đồng, quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, quy định pháp luật về đấu thầu, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng chuyên môn Công ty, các đơn vị trực thuộc và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./. 

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE;
- TV HĐQT, BKS (e-copy);
- Ban TGD (e-copy);
- Phòng chuyên môn (e-copy);
- Phòng ĐTXD (1b, e-copy);
- Người phụ trách CBTT (1b, e-copy);
- Lưu: VT, TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Mai



**DỰ KIẾN HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
(CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ CÔNG NGHIỆP HÓA CHẤT)**



Đinh Văn Nghĩa quyết số: 1110 /NQ-HĐQT ngày 13 tháng 8 năm 2025
của Hội đồng quản trị Công ty)

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Người có liên quan	Loại hợp đồng/ giao dịch	Giá trị ước tính	VAT ước tính 8%	Tổng giá trị ước tính
1	Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất (CECO)	Hợp đồng dịch vụ tư vấn (Gói thầu số 15 - Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm BIM)) thuộc Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch	19.587.592.593	1.567.007.407	21.154.600.000
TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (ƯỚC TÍNH)					21.154.600.000

(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn./.)

No.: ~~1111~~ /CBTT-HCCB

Ho Chi Minh City, 13rd Aug, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Vietnam Exchange;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Name of organization: South Basic Chemicals Joint Stock Company

- Stock code: CSV
- Address: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.
- Tel: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Contents of disclosure:

Resolution of the Board of Directors on approving the policy of signing a transaction contract between Southern Basic Chemicals Joint Stock Company and related parties.

3. This information was published on the website of South Basic Chemicals Joint Stock Company on 13rd Aug, 2025 at the following link: <http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Representative of the organization
Persons Authorized to Disclose Information
Deputy General Director

Attachments:

- Resolution No.: /NQ-HDQT dated 13rd Aug, 2025.



Le Tung Lam

Ho Chi Minh City, 13th August, 2025

No.: 1110 /NQ-HĐQT

RESOLUTION

**Regarding the approval of the policy on entering into a Transaction Contract
between South Basic Chemicals Joint Stock Company and "Related Party"**

BOARD OF DIRECTORS

Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;

Pursuant to the Law on Enterprises dated 17th June, 2020; Law on amendments to Law on Enterprises dated 17th June, 2025.

Pursuant to the Law on Securities dated 26th November, 2019; Law amendments to Law on Securities, Law on Accounting, Law on Independent Audit, Law on State Budget, Law on Management and use of public property, Law on Tax Administration, Law on Personal Income Tax, Law on National Reserves, and Law on Penalties for administrative violations dated 29th November, 2024;

The Construction Law dated June 18, 2014; Law on amendments to Construction Law dated 17th June, 2020;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 30th December, 2020 of the Government providing detailed regulations for the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Pursuant to Decree No. 174/2025/ND-CP dated 30th June, 2025 of the Government prescribing value-added tax reduction under Resolution No. 204/2025/QH15 dated 17th June, 2025 Of National Assembly Of Vietnam;

Pursuant to Decree No. 214/2025/ND-CP dated 4th August, 2025 of the Government detailed regulations on a number of articles and measures for the implementation of the Law on Bidding on contractor selection;

Pursuant to the Investment Project Management Regulation of South Basic Chemicals Joint Stock Company issued together with Decision No. 159/QĐ-HĐQT dated 10th February, 2023 of the Board of Directors of South Basic Chemicals Joint Stock Company;

Pursuant to Decision No. 626/QD-HDQT dated 19th June, 2020 of the Company's Board of Directors on approving the investment policy for the "Nhon Trach Chemical Plant" project;

Pursuant to Resolution No. 03/2025/NQ-DHDCD dated 21st July, 2025 of the 2025 General Meeting of Shareholders of South Basic Chemicals Joint Stock Company on approving the "Nhon Trach Chemical Plant" project;

Pursuant to the Minutes of Contract Negotiation dated 6th August, 2025 between South Basic Chemicals Joint Stock Company and Chemical Industry Engineering Joint Stock Company;

Pursuant to Decision No. 1080/QD-HCCB dated 7th August, 2025 of the General Director of South Basic Chemicals Joint Stock Company on approving the contractor selection result for Package No. 15 "Construction Drawing Design Consulting (including BIM)" under the "Nhon Trach Chemical Plant" project;

Pursuant to Notice of Contractor Selection Result No. 1081/TB-HCCB dated 7th August, 2025 of South Basic Chemicals Joint Stock Company;

Considering the proposal of the Company's General Director in Submission No. 1097/TTr-HCCB dated 11th August, 2025 regarding the approval of the consulting service contract for Package No. 15 "Construction Drawing Design Consulting (including BIM)" under the "Nhon Trach Chemical Plant" project;

Pursuant to the Written Consultation of the Members of the Board of Directors No. 1109/VBLYK-HDQT dated 13th August, 2025 (enclosed with the Vote Counting Minutes).

DECISION:

Article 1. Approve the policy authorizing the Company's General Director to sign the consulting service contract between South Basic Chemicals Joint Stock Company (HCCB) and Chemical Industry Engineering Joint Stock Company (CECO), in accordance with the proposal of the Company's General Director stated in Submission No. 1097/TTr-HCCB dated 11th August, 2025, regarding the approval of the consulting service contract for Package No. 15 "Construction Drawing Design Consulting (including BIM)" under the "Nhon Trach Chemical Plant" project, within the scope of the contents including but not limited to those set out in the attached draft contract with CECO. The aforesaid consulting service contract must ensure the following principles:



1.1. The value of the signed contract/transaction must be less than 10% of the total assets of HCCB as stated in the Separate Reviewed Financial Statements of the Parent Company for the semi-annual report year 2025, and must comply with the provisions of current laws as well as HCCB's Charter on organization and operation.

1.2. During the implementation process, the contents of the contract/transaction shall be based on the actual circumstances, applicable regulations, and the agreements between HCCB and CECO, but still ensuring compliance with the aforementioned principles.

1.3. Implementation period: 3/2025.

Article 2. Assign the Company's General Director to organize the implementation, direct, and supervise the execution of the contract/transaction between South Basic Chemicals Joint Stock Company and the Related Party in accordance with legal regulations. The Company's General Director shall be responsible for reporting to the Board of Directors on the performance of the assigned tasks.

The General Director shall be responsible for ensuring that the contents of the draft contract are consistent with the bidding documents, bid documents, minutes of contract negotiation, decision approving the contractor selection result, and the legal provisions on bidding, investment cost management in construction, construction contracts.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Company's General Director, heads of the Company's professional departments, affiliated units, and relevant individuals shall implement this Resolution accordingly. /.

Recipients:

- SSC, HOSE;
- Member of the BoD, BoS ((e-copy);
- BoM (e-copy);
- Specialized Dept. (e-copy);
- Construction Investment Dept.(1b, e-copy);
- Persons Authorized to Disclose Information (1b, e-copy);
- File: Office, Secretary.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRWOMAN



Nguyen Thi Mai



**PROPOSED CONTRACT AND TRANSACTION WITH RELATED PARTY
(CHEMICAL INDUSTRY ENGINEERING JOINT STOCK COMPANY)**



(Attached to Resolution No.: 1110 /NQ-HDQT dated 13th August, 2025
of the Company's Board of Directors)

(Unit: VNĐ)

No.	Related Party	Type of Contract/ Transaction	Estimated Value	Estimated VAT 8%	Total Estimated Value
1	Chemical Industry Engineering Joint Stock Company	Consulting Service Contract (Package No. 15 – Construction Drawing Design Consulting (including BIM)) under the Nhon Trach Chemical Plant Project	19,587,592,593	1,567,007,407	21,154,600,000
TOTAL CONTRACT VALUE (ESTIMATED)					21,154,600,000

(In words: Twenty-one billion, one hundred fifty-four million, six hundred thousand Vietnamese dong only./.)