

**Công Ty Cổ Phần Đầu Tư
Thương Mại Bất Động Sản
An Dương Thảo Điền**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán : HAR

- Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, P Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 08 62754816

- E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Giải trình chênh lệch BCTC soát xét bán niên năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền vào ngày 14/08/2025 tại đường dẫn:
https://adtdgroup.com/index.php/en/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=36&Itemid=248 .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 14 tháng 08 năm 2025

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG
THẢO ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Số: 140825/CV-HAR
(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu của BCTC bán niên 2025
so với Báo cáo tài chính bán niên đã soát xét năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ chí Minh

- Căn cứ vào Thông tư số 96/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng đầu năm 2025 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR).

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1. Chênh lệch số liệu KQKD giữa niên độ 2025 so với cùng kỳ năm 2024 :

Chi tiêu	30/6/2025 đã soát xét	30/6/2024 đã soát xét
1. Tổng Doanh thu	11.474.563.746	11.035.984.236
2. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	9.975.549.389	5.160.237.694
3..Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9.975.549.389	5.160.237.694

Trong 06 tháng đầu năm 2025 công ty ghi nhận tổng doanh thu là 11.474.563.746 đồng, tăng không đáng kể so với tổng doanh thu của Công ty trong cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên lợi nhuận trước và sau thuế của 06 tháng đầu năm 2025 tăng so với cùng kỳ 06 tháng đầu năm 2024 do công ty có khoản hoàn nhập dự phòng nợ phải thu nên làm giảm chi phí tăng lợi nhuận và công ty có ghi nhận thêm doanh thu từ hoạt động tài chính.

Tuy nhiên trong 06 tháng đầu năm 2025 công ty không có ghi nhận khoản chi phí khác so với cùng kỳ năm trước.

Từ những yếu tố kể trên, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của 06 tháng đầu năm tăng đáng kể, chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.



Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật, và đồng thời cam kết sẽ tuân thủ đúng quy định về CBTT.

Trân trọng cảm ơn !

TP HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2025.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

