

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Vinaconex 21 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) **bán niên 2025** với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. Tên tổ chức:**

- Mã chứng khoán: V21
- Địa chỉ: phố Ba La, phường Dương Nội, TP Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: 024.6325.6588
- Email: [Vinaconex21@gmail.com](mailto:Vinaconex21@gmail.com)
- Website: Vinaconex21.vn

**2. Nội dung thông tin công bố:****- BCTC bán niên 2025**

- ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- ☒ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):

☐ Có☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

☐ Có☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày: 11/08/2025 tại đường dẫn: <https://vinaconex21.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: Không có
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (*căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất*):
- Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC tổng hợp kiểm toán bán niên 2025
- VB giải trình số 128/V21 ngày 11/08/2025

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
*Nguyễn Mạnh Hà*

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Số: 128/V21

V/v: Công bố BCTC tổng hợp

Bán niên 2025 đã kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Vinaconex 21

2. Mã chứng khoán: V21

3. Địa chỉ trụ sở chính: phố Ba La - phường Dương Nội - TP Hà Nội

4. Điện thoại: 0246.325.6588

5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Mạnh Hà

6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp bán niên 2025 đã kiểm toán của CTCP Vinaconex 21 được lập ngày 08/08/2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC. Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam ký phát hành ngày 11/08/2025.

6.2 Nội dung giải trình :

**a) Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh bán niên 2025 có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo bán niên 2024 bởi yếu tố chủ yếu sau:**

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong 6 tháng đầu năm 2025 tăng 44% so với doanh thu 6 tháng đầu năm 2024. Tuy nhiên, giá vốn, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí lãi vay đều tăng hơn 6 tháng đầu năm 2024 lần lượt là 44%, 19,6% và 11%.

Do đó, Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 là 330.143.382 đồng trong khi 6 tháng đầu năm 2024 là 450.845.412 đồng.

**b) Lợi nhuận sau thuế TNDN trước và sau kiểm toán:** không thay đổi.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vinaconex21.vn](http://www.vinaconex21.vn)



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn !

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21 

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu VP



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
*Nguyễn Mạnh Hà*

