

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT**

-----***-----

Số: 99 /CV-VPRO

V/v: Giải trình lỗ và chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC soát xét giữa niên độ
năm 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu dịch vụ 2, tầng 6, tòa nhà The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Nội dung của thông tin công bố:
 - Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét bị lỗ 2,824 tỷ chủ yếu do doanh thu chưa được cải thiện nhiều, chưa đủ để bù đắp chi phí, mặc dù trong kỳ công ty đã có thêm doanh thu cho thuê 1 phần khu dịch vụ tại tầng 6 tòa nhà Golden Pam, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Hà nội
 - Tại báo cáo giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét có số lỗ cao hơn so với báo cáo cùng kỳ năm trước 1,088 tỷ; nguyên nhân chủ yếu do 6 tháng đầu năm trước phát sinh khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi dẫn đến số lỗ cùng kỳ năm trước giảm so với cùng kỳ năm nay.
6. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TRỊNH QUỐC KHÁNH