

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 22 /CV-CNNA

“V/v giải trình việc ý kiến ngoại trừ của
của đơn vị kiểm toán”

Nghệ An, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước;

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần cấp nước Nghệ An

Trụ sở chính: Số 32 Phan Đăng Lưu – phường Trường Vinh – Nghệ An

Điện thoại: 02383 739 739

Website: Nawasco.com.vn

Mã chứng khoán: NAW

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 2.0497/25/TC-AC ngày 14/8/2025, đơn vị kiểm toán độc lập đã đưa ra ý kiến ngoại trừ về Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu năm cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An – Mã chứng khoán NAW.

Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An (viết tắt là Công ty) xin giải trình các ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán như sau:

1. Về ý kiến “Khoản mục “Phải thu khác” tại ngày 30/6/2025 đang bao gồm khoản phải thu về giá trị quyền sử dụng đất 1.218,4 m2 tại phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, số tiền 5.690.610.000 VND được Công ty sử dụng để xây dựng dự án khu nhà ở xã hội; quyền sử dụng đất này đã bị thu hồi từ năm 2021 theo Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Nghệ An (xem Thuyết minh V.5a Bản thuyết minh báo cáo tài chính). Cho đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa nhận được quyết định từ UBND tỉnh Nghệ An về số tiền được đền bù. Do đó, chúng tôi không có cơ sở để đánh giá tính hợp lý cũng như khả năng thu hồi khoản phải thu này và số dự phòng tổn thất cần trích lập (nếu có).”

Công ty giải trình như sau:

Ngày 08/05/2021, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An ban hành Quyết định số 09A/QĐ-HĐQT về việc không tiếp tục thực hiện dự án khu nhà ở Công ty cấp nước Nghệ An và trả lại đất cho Nhà nước.

Ngày 07/06/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An có công văn số 3625/UBND-CN giao Sở tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét kiến nghị của Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An về việc đề nghị hoàn trả lại số tiền mà Chủ đầu tư đã đầu tư vào dự án tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

Tại Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc thu hồi đất tại phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.



Vì vậy, Công ty ghi nhận số tiền thuê đất của lô đất tại phường Trường Thi đã nộp vào ngân sách nhà nước là 5.690.000.000 đồng vào khoản phải thu khác.

Công ty giải trình như sau:

3. Về ý kiến “Trong năm 2024, Công ty đã thay đổi thời gian khấu hao của một số tài sản cố định, dẫn đến chi phí khấu hao kỳ này và kỳ trước tăng thêm lần lượt là 25.591.038.383 VND và 5.694.169.719 VND. Ngoài ra, Công ty cũng áp dụng thời gian khấu hao nhanh đối với một số tài sản cố định, dẫn đến chi phí khấu hao kỳ trước tăng thêm 5.952.152.650 VND. Chúng tôi không được cung cấp đầy đủ bằng chứng cần thiết về tính hợp lý của sự thay đổi này. Nếu Công ty áp dụng nhất quán thời gian khấu hao theo các kỳ trước, các khoản mục “Giá vốn” kỳ này và kỳ trước sẽ giảm lần lượt là 25.591.038.383 VND và 11.646.322.369 VND, khoản mục “Giá trị hao mòn lũy kế tài sản cố định hữu hình” số cuối kỳ và số đầu năm sẽ giảm lần lượt là 66.056.963.864 VND và 40.465.925.481 VND”.

Công ty thay đổi thời gian khấu hao của một số tài sản để phản ánh chính xác hơn hiệu suất sử dụng tài sản cố định của Công ty.

Trân trọng báo cáo./.

- Như trên;
- Lưu VT, KT.

TỔNG GIÁ
CÔNG TY CP
CẤP NƯỚC
NGHỆ AN
TP. VINH T. NGHỆ AN

(Signature)
Hoàng Văn

Hoàng Văn Hải

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NGHỆ AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 221/VB-CTCN-KT

“V/v giải trình chênh lệch trước
và sau soát xét Báo cáo tài chính bán niên
năm 2025”

Nghệ An, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An.

Trụ sở chính: Số 32, Phan Đăng Lưu, phường Trường Vinh, Tỉnh Nghệ An.

Điện thoại: 02383 739 739

Website: Nawasco.com.vn

Mã chứng khoán: NAW

Căn cứ Thông tư 155/2015-BTC ngày 06/10/2015, Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An đã công bố thông tin Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội trên Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước và sau soát xét có một số chênh lệch, Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chỉ tiêu Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 173.581.136.610 đồng, sau soát xét: 173.527.168.648 đồng. Chênh lệch: 53.967.962 đồng do điều chỉnh doanh thu khác.

2. Giá vốn hàng bán:

Chỉ tiêu Giá vốn hàng bán trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 142.800.470.043 đồng, sau soát xét: 142.802.089.308 đồng. Chênh lệch: 1.619.265 đồng do điều chỉnh từ chi phí tiền lương của bộ phận trực tiếp.

3. Doanh thu tài chính:

Chỉ tiêu Doanh thu tài chính trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 1.359.874.278 đồng, sau soát xét: 1.359.875.369 đồng. Chênh lệch: 1.091 đồng do điều chỉnh lãi tiền gửi.

4. Chi phí tài chính:

Chỉ tiêu Chi phí tài chính trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 3.714.090.020 đồng, sau soát xét: 3.838.009.654 đồng. Chênh lệch: 123.919.634 đồng do bổ sung chi phí dự phòng khoản đầu tư.

5. Chi phí bán hàng

Chỉ tiêu Chi phí bán hàng trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 8.028.913.491 đồng, sau soát xét: 8.024.165.391 đồng. Chênh lệch:



ĐHL

4.748.100 đồng do điều chỉnh chi phí tiền lương của bộ phận nhân viên bán hàng.

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chỉ tiêu Chi phí quản lý doanh nghiệp trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 18.381.830.261 đồng, sau soát xét: 18.265.358.812 đồng. Chênh lệch: 116.471.449 đồng do điều chỉnh chi phí tiền lương của bộ phận quản lý và điều chỉnh một số chi phí của bộ phận quản lý.

7. Thu nhập khác:

Chỉ tiêu Thu nhập khác trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 425.145.497 đồng, sau soát xét: 433.128.295 đồng. Chênh lệch: 7.982.798 đồng do bổ sung xử lý công nợ tiền nước của khách hàng.

8. Chi phí khác:

Chỉ tiêu Chi phí khác trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 760.463.930 đồng, sau soát xét: 816.160.815 đồng. Chênh lệch: 55.696.885 đồng do điều chỉnh phí bảo vệ môi trường.

9. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế:

Chỉ tiêu Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 1.680.388.640 đồng, sau soát xét: 1.574.388.332 đồng. Chênh lệch: 106.000.308 đồng sau khi điều chỉnh các chi phí nêu trên.

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

Chỉ tiêu Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 336.612.357 đồng, sau soát xét: 315.412.296 đồng. Chênh lệch: 21.200.061 đồng do Lợi nhuận kế toán trước thuế thay đổi.

11. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp:

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 trước soát xét: 1.343.776.283 đồng, sau soát xét: 1.258.976.036 đồng. Chênh lệch: 84.800.247 đồng sau khi điều chỉnh các chỉ tiêu trên.

Vì vậy Công ty làm bản giải trình kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT, KT.



Hoàng Văn Hải

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NGHỆ AN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 228/CV-CNNA

“V/v LNST 6 tháng đầu năm 2025 thay
đổi 10% so với cùng kỳ năm trước”

Nghệ An, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần cấp nước Nghệ An

Trụ sở chính: Số 32 Phan Đăng Lưu – phường Trường Vinh – Nghệ An

Điện thoại: 02383 844 208

Fax: 02388 668 118

Website: Nawasco.com.vn

Mã chứng khoán: NAW

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025: 1.258.976.036 đồng, 6 tháng đầu năm 2024 là 1.625.021.417 đồng.

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

Hiện nay, Công ty vẫn đang áp dụng giá bán nước sạch tiêu thụ theo Quyết định số 41/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Nghệ An; chưa được điều chỉnh tăng giá tiêu thụ nước sạch. Trong khi đó, các chi phí nguyên vật liệu đầu vào, chi phí tiền lương, tiền điện... tăng đều hàng năm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty thấp hơn so với cùng kỳ năm trước.

Do vậy, lợi nhuận sau thuế của Công ty có thấp hơn so với cùng kỳ năm trước.

Vì vậy Công ty làm bản giải trình kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Hải