

Số: 159 /2025/CV/VC9-TCKT

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2025

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty CP Xây dựng số 9 - VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế CBTT tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP Xây dựng số 9 – VC9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD 6 tháng đầu năm 2025 và KQKD 6 tháng đầu năm 2024 như sau:

KQKD 6 tháng đầu năm 2025 so với KQKD 6 tháng đầu năm 2024 tăng, giảm do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC 6 tháng đầu năm 2025	KQKD BCTC 6 tháng đầu năm 2024	%+/-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	75.326.939.899	109.076.410.132	-31%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	362.911.545	512.980.759	-29%

Công ty CP Xây dựng số 9 – VC9 là doanh nghiệp có doanh thu xây lắp chiếm tỷ trọng lớn trên tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, 6 tháng đầu năm năm 2025 doanh thu giảm 31% so với doanh thu 6 tháng đầu năm 2024. Giá vốn hàng bán 6 tháng đầu năm 2025 giảm 31% so với 6 tháng đầu năm 2024, lợi nhuận gộp 6 tháng đầu năm 2025 giảm 29% so với cùng kỳ năm 2024. Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 giảm 33% so với chi phí quản lý 6 tháng đầu năm 2024 và chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2025 giảm 23% so với cùng kỳ năm 2024 nên Lợi nhuận kế toán sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ giảm 29%.

Công ty CP Xây dựng số 9 – VC9 giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận: ✓  
- Như trên;  
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9-VC9



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Văn Cảnh