


CÔNG TY CỔ PHẦN TẮM LỘP - VẬT LIỆU  
XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

-----  -----

Số: 212025/CV-TL

V/v: Giải trình liên quan đến

BCTC bán niên soát xét năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----  -----

Tỉnh Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Tắm Lọc-VLXD Đồng Nai xin giải trình với Quý cơ quan ban ngành như sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2025	Bán niên năm 2024	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	117.971.373.940	43.353.067.737	74.618.306.203	172%
Lợi nhuận khác	26.543.936.380	(7.577.632.538)	34.121.568.918	450%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(30.730.478.758)	(47.482.459.722)	16.751.980.964	35,3%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập	(30.730.478.758)	(47.482.459.722)	16.751.980.964	35,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC bán niên năm 2025 của công ty lỗ 30.730.478.758 VND giảm lỗ 35,3% so với cùng kỳ năm 2024 là do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ bán niên năm 2025 tăng lên 117.971.373.940 VNĐ ,BCTC bán niên năm 2024 doanh thu thấp là chỉ nhánh Nhơn Trạch duy tu sửa chữa hệ thống đường thoát nước và máy móc thiết bị nên không sản xuất. Vì vậy mà doanh thu bán niên năm 2025 tăng lên đến 172% so với cùng kỳ năm 2024.

- Trong bán năm 2025, công ty có hoạt động về lợi nhuận khác từ phí sản xuất độc quyền nên lợi nhuận khác năm 2025 đạt được 26.543.936.380 đồng so với năm 2024

- Ngoài ra, công ty chịu chi phí lãi vay ngân hàng với lãi suất từ 12.5%/năm và chi phí phạt quá hạn của lãi vay là 6.25%/năm. Chính vì vậy, lãi vay nhiều nên hoạt động kinh doanh phát sinh lỗ.

## **2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ**

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC bán niên năm 2025 của Công bị lỗ 30.730.478.758 VNĐ là do các nguyên nhân sau:

- Hoạt động kinh doanh trong bán niên năm 2025: lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lỗ 10.680.201.315 đồng;
- Thu nhập khác trong bán niên năm 2025 đạt được 26.543.936.380 đồng;
- Chi phí lãi vay quá cao là 12.5%/năm và lãi quá hạn 6.25%/năm, phát sinh lãi vay bán niên năm 2025 là 43.426.544.739 đồng.

Từ những nguyên nhân trên, lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2025 của CTCP Tấm lợp – VLXD Đồng Nai bị lỗ.

## **3. Về việc tổ chức kiểm toán từ chối đưa ra kết luận đối với Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2025**

Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2025 của Công ty Cổ phần Tấm lợp - Vật liệu xây dựng Đồng Nai, Công ty xin giải trình về nội dung Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đưa ra ý kiến “từ chối đưa ra kết luận” như sau:

- Trong 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 hoạt động kinh doanh của Công ty đã lỗ 30.730.478.758 VND. Bên cạnh đó, khoản lỗ lũy kế đến ngày 30 tháng 6 năm 2025 là 898.812.433.652 VND, vượt vốn góp của chủ sở hữu và các quỹ số tiền là 527.144.509.251 VND. Ngoài ra, tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 907.510.165.299 VND (xem thuyết minh số VII.3 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ). Ngoài ra, Công ty chưa thanh toán các khoản nợ gốc vay dài hạn đến hạn trả với số tiền là 460.657.270.145 VND (số đầu năm là 460.657.270.145 VND), chi phí lãi vay và tiền phạt chậm thanh toán lãi vay còn phải trả với số tiền là 747.811.452.659 VND (số đầu năm là 704.384.907.920 VND) (xem các thuyết minh số V.17 và V.18 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ. Ngày 07 tháng 12 năm 2023 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai đã có Công văn số 5806/SKHĐT-KTĐN về thời gian thực hiện di dời các doanh nghiệp trong Khu Công nghiệp Biên Hòa 1 theo “Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại – dịch vụ và cải thiện môi trường” của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Công ty thuộc trường hợp các doanh nghiệp phải hoàn thành công việc di dời thuộc giai đoạn 2 trước tháng 12 năm 2025. Hiện tại, Công ty chưa có kế hoạch cho việc di dời này (xem thuyết minh số V.20a trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ). Những điều kiện này cho thấy yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Ban Tổng Giám đốc đang lập Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở giả định Công ty hoạt động liên tục. Tuy nhiên, chúng tôi không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá xem



việc sử dụng giả định hoạt động liên tục trong việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ của Ban Tổng Giám đốc có phù hợp hay không.

- Tại thời điểm ngày 30/06/2025, Công ty hoạt động kinh doanh chưa có lãi do đang phải chịu chi phí lãi vay và lãi phạt quá hạn cao, trong Báo cáo Kết quả Kinh doanh năm tài chính bán niên 2025, Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ là -10,68 tỷ (năm trước 30/06/2024 là 6,89 tỷ), tuy nhiên lãi suất cho vay của ngân hàng cao là 12,5%/năm và lãi phạt quá hạn là 6,25%/năm, chi phí lãi vay là 43,4 tỷ (năm trước 30/06/2024 là 43,6 tỷ), dẫn đến việc kết quả kinh doanh bị lỗ. Nếu khoản vay này có thể được cơ cấu lại, Công ty vẫn có thể duy trì hoạt động kinh doanh có lãi để bù đắp vào các khoản lỗ trước đó, khắc phục việc âm vốn chủ sở hữu đồng thời phù hợp với giả định hoạt động liên tục trong việc lập BCTC.
- Công ty chưa xem xét trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi Công ty Cổ phần Xi măng Công Thanh và Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Vật liệu xây dựng Điện khí LNG TOM với số tiền lần lượt là 279.566.881.907 VND và 12.209.830.761 VND là chưa tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán các doanh nghiệp Việt Nam. Kiểm toán viên Công ty Cổ phần Xi măng Công Thanh đã nêu ý kiến từ chối về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Nếu Công ty thực hiện việc trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đầy đủ theo hướng dẫn thì trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, khoản mục “Dự phòng phải thu khó đòi” (Mã số 137) sẽ tăng lên 291.776.712.668 VND và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” (Mã số 421) sẽ giảm đi tương ứng.
- Công ty chưa xem xét trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi Công Ty Cổ Phần Xi Măng Công Thanh và Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Vật liệu xây dựng Điện khí LNG TOM với số tiền lần lượt là 279.566.881.907 VND và 12.209.830.761 VND là do Công Ty đang gửi yêu cầu khách hàng thanh toán khoản nợ trên.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần Tấm lợp – VLXD Đồng Nai liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C kiểm toán.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu Vp.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY

(ký và ghi rõ họ tên)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thị Mộng Thu*

CÔNG TY CP TẮM LỢP-VLXD  
ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222025/CV-TL

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Tắm Lội-VLXD Đồng Nai thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) bán niên soát xét năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: DCT
- Địa chỉ: KCN Biên Hòa I, Đường 4, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ/Tel: Fax:
- Email:
- Website:

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC bán niên soát xét năm 2025
  - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2025 tại đường dẫn: donac.net

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC bán niên soát xét năm 2025;
- Văn bản giải trình

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thị Mộng Thu*