

Số: 145/2025/CBTT-PPE

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên: PPE
 - Điện thoại liên hệ: 024.3557.2222 Fax: 024.3557.2222
 - E-mail: info.ppe.co@gmail.com
2. Nội dung thông tin công bố: Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ, bao gồm:
 - Nghị quyết số 134/2025/NQ-HĐQT ngày 13/08/2025 của Hội đồng quản trị v/v thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
 - Nghị quyết số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025 của Hội đồng quản trị v/v triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
 - Nghị quyết số 140/2025/PPE/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025 của Hội đồng quản trị v/v thông qua việc đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần và thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Thương mại VI XID Hòa Bình Minh;
 - Nghị quyết số 144/2025/PPE/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025 của Hội đồng quản trị v/v thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2025 tại đường dẫn <https://pvpe.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT**

Nguyễn Thị Thương

Số: 134/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

***V/v: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng
quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài***

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 51/2021/TT-BTC ngày 30/06/2021 của BTC hướng dẫn nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chi tiết phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài với nội dung như sau:

1. Thông tin quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

– Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise hiện đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102403985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp đăng ký lần đầu ngày 31/10/2007 đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 20/02/2025. Thông tin về các ngành nghề, lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy xác nhận ngày 20/02/2025 về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và được đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp.

– Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu đối với cổ đông là người nước ngoài. Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tại Công ty sẽ tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Thông tư số 51/2021/TT-BTC



ngày 30/06/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và các Hiệp ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

– Căn cứ Văn bản số 2616/UBCK-PTTT ngày 19/06/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty được xác định là 0%.

2. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty:

– Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 22/04/2025, công ty có 133 cổ đông, trong đó 6 cổ đông là người nước ngoài. Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ tại Công ty là 5.600 cổ phần, tương đương 0,28% vốn điều lệ.

– Theo quy định của pháp luật, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise được xác định là 0%.

– Nghị quyết ĐHĐCĐ số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise thông qua việc chào bán 1.600.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Toàn bộ Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phiếu chào bán là Nhà đầu tư trong nước, không có nhà đầu tư nước ngoài. Do vậy, phương án chào bán riêng lẻ cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn Điều lệ của Công ty đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định. Trường hợp Nhà đầu tư theo danh sách không thực hiện mua hết một phần hoặc toàn bộ số lượng cổ phần đăng ký chào bán, Hội đồng quản trị Công ty sẽ quyết định chào bán số lượng cổ phần không chào bán hết cho các Nhà đầu tư trong nước khác nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Ông Trần Đức Hiệp – Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện pháp luật Công ty chỉ đạo các phòng ban liên quan thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết theo quy định của pháp luật để đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- CBTT (web cty);
- Lưu VT.



Trần Đức Hiệp

Số: 138/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise (sau đây gọi tắt là "Công ty" hoặc "PPE") theo Nghị quyết số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025 của Đại hội đồng cổ đông.

Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ chi tiết như sau:

1. Tên tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise
2. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 2.000.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 2.000.000 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa: 1.600.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị dự kiến chào bán (theo mệnh giá): 16.000.000.000 đồng
9. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau chào bán: 3.600.000 cổ phiếu.
10. Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phần dự kiến chào bán/ số cổ phiếu đang lưu hành): 80%.



11. Hình thức chào bán: Chào bán riêng lẻ cổ phiếu.
12. Mục đích chào bán: Việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn để bổ sung nguồn vốn phục vụ cho các hoạt động đầu tư vốn của Công ty; bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh và nâng cao năng lực về vốn, đảm bảo nguồn vốn phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành đối với Công ty niêm yết.
13. Giá cổ phiếu chào bán: 10.000 đồng/ 01 cổ phiếu.
14. Quy định về hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng một (01) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
15. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được phân bổ quyền mua trong trường hợp này không được chuyển nhượng quyền mua cho đối tượng khác.
16. Thời gian thực hiện: Dự kiến chào bán trong năm 2025. Việc chào bán cổ phiếu được thực hiện trong thời gian 90 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản chấp thuận chào bán cổ phiếu của Công ty.
17. Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết (nếu có): Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025
18. Sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ, toàn bộ cổ phiếu chào bán tăng vốn sẽ được Đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Thông qua chi tiết phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán.

Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025, Công ty đã thông qua phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty sẽ được sử dụng để đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh (*Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise mua cổ phần của các cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh*).

- ❖ Căn cứ kế hoạch hoạt động kinh doanh, kế hoạch đầu tư của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty thông qua phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Tổng giá trị (triệu đồng)	Dự kiến sử dụng vốn từ đợt chào bán (triệu đồng)	Nguồn vốn khác bổ sung (triệu đồng)	Kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán CP
1.	Đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh (<i>PPE mua cổ phần của cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh</i>)	24.816	16.000	8.816	Quý 3-4/ 2025
Tổng cộng		24.816	16.000	8.816	

- ❖ Thông tin đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh:
 - Tên Công ty: Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh.
 - Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng dự kiến: 2.400.000 cổ phần.
 - Giá mua cổ phần: 10.340 đồng/cổ phần
 - Tổng giá trị đầu tư (giá trị nhận chuyển nhượng cổ phần) dự kiến: 24.816.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ tám trăm mười sáu triệu đồng).
 - Tỷ lệ sở hữu của PPE tại Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh trước nhận chuyển nhượng: 0%.
 - Tỷ lệ sở hữu của PPE tại Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh sau nhận chuyển nhượng: 48%.
 - Tiến độ thực hiện dự kiến: Quý 3 - 4/2025.
 - Nguồn vốn đầu tư dự kiến: Từ nguồn thu từ đợt chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ (16 tỷ đồng), vốn kinh doanh và vốn huy động khác của Công ty (8,816 tỷ đồng).
- ❖ Phương án bù đắp nguồn vốn thiếu hụt từ đợt chào bán:

Trong trường hợp cổ phiếu chào bán không được phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến thì HĐQT Công ty quyết định huy động từ các nguồn vốn khác (bao gồm nhưng không giới hạn các nguồn vốn thu từ hoạt động kinh doanh, vốn vay từ các tổ chức tín dụng, nguồn vốn vay từ cổ đông, các cá nhân, tổ chức khác) để bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán.

Điều 3. Ủy quyền của Hội đồng quản trị

HĐQT giao và ủy quyền cho Ông Trần Đức Hiệp – Chủ tịch HĐQT, người đại diện pháp luật của Công ty chỉ đạo Ban Giám đốc, các phòng ban liên quan triển khai hoàn thiện hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu theo quy định của pháp luật; thực hiện phân phối cổ phiếu cho Nhà đầu tư sau khi nhận được văn bản chấp thuận chào bán của UBCKNN, báo cáo kết quả chào bán và các công việc cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn thành việc chào bán theo quy định của pháp luật; Hoàn thiện thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Hoàn thiện thủ tục đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán và ký ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/bà: Thành viên Hội đồng quản trị và các cá nhân, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành theo Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BKS;
- CBTT (web cty);
- Lưu VT.



Trần Đức Hiệp

Số: 140/2025/NQ HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 1 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần và thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần và thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, cụ thể:

- Thông tin về Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh:
 - + Mã số doanh nghiệp: 2601113361 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 24/12/2024.
 - + Địa chỉ trụ sở chính: Đường Hùng Vương, khu 4A, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (nay là: Đường Hùng Vương, khu 4A, phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ).
 - + Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Thép, Xi măng, Vật liệu xây dựng.
 - + Vốn điều lệ: 50.000.000.000 VNĐ (Năm mươi tỷ đồng).
 - + Tổng số cổ phần: 5.000.000 cổ phần, mệnh giá: 10.000 VNĐ/cổ phần.
 - + Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Thông tin Bên chuyển nhượng:

- + Ông Bùi Quang Minh (CCCD số: 001091026868, cấp ngày: 11/10/2022, tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội); Địa chỉ thường trú: Căn hộ 802, Tòa nhà Tplace, Khu TT 30A Lý Thường Kiệt - 33 Hàng Bài, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Ông Bùi Quang Minh hiện đang sở hữu 2.725.000 cổ phần tương ứng với giá trị vốn cổ phần là 27.250.000.000 VNĐ, tỷ lệ 54,5% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh (Mã số doanh nghiệp: 2601113361).
- + Ông Nguyễn Minh Hợp (Số CCCD: 015091016410, cấp ngày: 13/01/2022, tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội), Địa chỉ thường trú: Tổ 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Ông Nguyễn Minh Hợp hiện đang sở hữu 25.000 cổ phần tương ứng với giá trị vốn cổ phần là 250.000.000 VNĐ, tỷ lệ 0,5% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh (Mã số doanh nghiệp: 2601113361).
- Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng: 2.400.000 cổ phần, tương ứng giá trị vốn cổ phần 24.000.000.000 VNĐ (theo giá trị mệnh giá), tỷ lệ 48% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh, cụ thể như sau:

STT	Tên người chuyển nhượng	Số lượng cổ phần chuyển nhượng	Tỷ lệ (%)
1	Bùi Quang Minh	2.375.000	47,5
2	Nguyễn Minh Hợp	25.000	0,5
	Tổng cộng	2.400.000	48

- Giá nhận chuyển nhượng: 10.340 đồng/cổ phần.
- Tổng giá trị đầu tư (giá trị nhận chuyển nhượng cổ phần): 24.816.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ tám trăm mười sáu triệu đồng).
- Nguồn vốn nhận chuyển nhượng cổ phần: Từ nguồn thu từ đợt chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ, vốn kinh doanh và vốn huy động khác của Công ty, cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Tổng giá trị (triệu đồng)	Dự kiến sử dụng vốn từ đợt chào bán (triệu đồng)	Nguồn vốn khác bổ sung (triệu đồng)	Thời gian thực hiện dự kiến
1.	Đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh (Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise mua cổ phần của cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh)	24.816	16.000	8.816	Quý 3 -4/ 2025
	Tổng cộng	24.816	16.000	8.816	

2403
ÔNG T
Ổ PHẢ
ẤN ĐÃI
ENTERPI
PHỔ H

HĐQT giao cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo, quyết định sử dụng các nguồn vốn phù hợp của Công ty nhằm đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, tối ưu hiệu quả sử dụng nguồn vốn của công ty.

- Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần sẽ do Bên chuyển nhượng nộp theo quy định pháp luật. Trường hợp Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise kê khai, nộp thuế thay thì bên chuyển nhượng có trách nhiệm hoàn trả đầy đủ số tiền mà Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise đã nộp thay.
- Thời gian chuyển nhượng: Trước ngày 31/12/2025.
- Thời hạn thanh toán: Trước ngày 31/12/2025, tiến độ cụ thể theo thỏa thuận với bên chuyển nhượng.
- Hội đồng quản trị thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh. Giao Ông Trần Đức Hiệp, Chủ tịch Hội đồng quản trị – Người đại diện theo pháp luật của công ty quyết định, thương thảo và tổ chức ký kết hợp đồng nhận chuyển nhượng cổ phần với các bên liên quan để hoàn thiện thủ tục nhận chuyển nhượng cổ phần; quyết định và giải quyết tất cả các nội dung phát sinh (nếu có).

Điều 2. Cử người quản lý cổ phần và ủy quyền thực hiện:

- Cử Ông Trần Đức Hiệp – Chủ tịch Hội đồng quản trị sẽ là người đại diện duy nhất, đại diện quản lý toàn bộ (100%) cổ phần của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise tại Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng cổ phần.
- Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Ông Trần Đức Hiệp – Chủ tịch HĐQT, người đại diện pháp luật của Công ty chỉ đạo Ban Giám đốc, các phòng ban liên quan thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty để hoàn thiện việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh từ các cổ đông.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/bà: Thành viên Hội đồng quản trị và các cá nhân, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành theo Nghị quyết này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- CBTT (web cty);
- Lưu VT.



Trần Đức Hiệp

Số: ~~11.1~~./2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise.

Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise thống nhất thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xin phép chào bán, cụ thể như sau:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 142/2025/ĐKCB-PPE;
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025;
3. Tờ trình số 80/2025/PPE/TTr-HĐQT ngày 13/5/2025 về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ trình ĐHĐCĐ Công ty thông qua;
4. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102403985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 20/02/2025;
5. Bản sao Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
6. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14/8/2025 v/v triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty;
7. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 134/2025/NQ-HĐQT ngày 13/8/2025 v/v thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
8. Văn bản số 141/2025/PPE-GĐ ngày 14/8/2025 của Công ty về việc cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp.



9. Văn bản ngày 04/08/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Đông Đô về việc xác nhận thông tin tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán.
10. Giấy ủy quyền số 42/QĐ-BIDV.ĐĐ ngày 14/01/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Đông Đô.
11. Tài liệu liên quan đến mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu (Bản sao các tài liệu: GCN ĐKDN Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh, bản sao BCTC, Chứng thư xác định giá cổ phiếu, văn bản xác nhận số lượng cổ phần sở hữu của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh cho cổ đông; Thông tin liên quan cổ đông chuyển nhượng cổ phần, Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, Nghị quyết và biên bản ĐHĐCĐ thông qua chuyển nhượng cổ phần của cổ đông sáng lập, ...).

Điều 2. Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Ông Trần Đức Hiệp – Chủ tịch HĐQT, người đại diện pháp luật của Công ty chỉ đạo Ban Giám đốc, các phòng ban liên quan thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty để hoàn thiện tài liệu hồ sơ đăng ký chào bán và các công việc khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (nếu có) trong quá trình thẩm định, xét duyệt hồ sơ chào bán cổ phiếu tăng vốn của Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- CBTT (web cty);
- Lưu VT.



Trần Đức Hiệp

