

Số: ~~282~~/TB-TCKH

Tp Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-HĐQT và số 280/QĐ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 15 tháng 8 năm 2025, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn như sau:

Trường hợp miễn nhiệm:

Ông: Trần Hữu Đức

- Không còn đảm nhận chức vụ: Người phụ trách quản trị Công ty.
- Lý do miễn nhiệm: Theo Quyết định số 279/QĐ-HĐQT ngày 15/8/2025.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/8/2025

Trường hợp bổ nhiệm:

Bà: Đỗ Trần Vân Anh

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không
- Chức vụ được bổ nhiệm: Người phụ trách quản trị Công ty.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/8/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/8/2025 tại đường dẫn: <https://www.saigonres.com.vn/>.

Tài liệu đính kèm:

- QĐ số 279/QĐ-HĐQT
- QĐ số 280/QĐ-HĐQT
- Bản cung cấp thông tin.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC**



Phạm Đình Thành

Số: 279/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức Hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (Tổng Công ty) đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế Nội bộ về quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty;

Xét đề nghị của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ông Trần Hữu Đức thôi giữ chức danh Người phụ trách quản trị công ty của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Điều 2. Ông Trần Hữu Đức có trách nhiệm:

1. Bàn giao đầy đủ, chính xác toàn bộ hồ sơ, tài liệu và các công việc có liên quan do mình phụ trách cho bà Đỗ Trần Văn Anh được bổ nhiệm theo quy định.

2. Ông Trần Hữu Đức vẫn có trách nhiệm pháp lý đối với các hồ sơ, tài liệu đã bàn giao nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15/8/2025.

Điều 4. Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban thuộc Văn phòng Tổng Công ty, các Công ty thành viên và ông Trần Hữu Đức căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TV.HĐQT TCT (để biết);
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Thu

Số: 280/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức Hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (Tổng Công ty) đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế Nội bộ về quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty;

Xét đề nghị của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm bà **Đỗ Trần Văn Anh**, Cử nhân Luật học, **giữ chức danh Người phụ trách quản trị công ty** của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Điều 2. Bà **Đỗ Trần Văn Anh** có quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm:

1. Thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của Người phụ trách quản trị công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Tổng Công ty, Quy chế Nội bộ về quản trị và các quy chế, quy định hiện hành của Tổng Công ty.

2. Chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm được giao.

Điều 3. Bà **Đỗ Trần Văn Anh** được hưởng thù lao và các chế độ theo quy định của Tổng Công ty.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15/ 8 /2025.

Điều 5. Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban thuộc Văn phòng Tổng Công ty, các Công ty thành viên và bà **Đỗ Trần Văn Anh** căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- TV.HĐQT TCT (để biết);
- Lưu VT.



Phạm Thu

Phụ lục III / Appendix III

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

August 15th, 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CURRICULUM VITAE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

- 1/ Họ và tên / *Full name*: **ĐỖ TRẦN VĂN ANH**
- 2/ Giới tính / *Sex*: Nữ/*Female*
- 3/ Ngày tháng năm sinh / *Date of birth*:
- 4/ Nơi sinh / *Place of birth*:
- 5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu) / *ID card No. (or Passport No.)*:
Ngày cấp / *Date of issue*: Nơi cấp / *Place of issue*:
- 6/ Quốc tịch / *Nationality*: Việt Nam
- 7/ Dân tộc / *Ethnic*: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú / *Permanent residence*:
- 9/ Số điện thoại / *Phone number*:
- 10/ Địa chỉ email / *Email*:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin / *Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn / *Saigonres Group*
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin / *Current position in an organization subject to information disclosure*: Người phụ trách quản trị công ty/ *Person in charge of corporate governance*
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác / *Positions in other companies*: Không có / *None*
- 14/ Số CP nắm giữ 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
Number of owning shares 0 shares, accounting for 0% of charter capital, of which:
 - + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu / *Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: Không có / *None*
 - + Cá nhân sở hữu / *Owning by Individual*: Không có / *None*
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có) / *Other owning commitments (if any)*: Không có/ *None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai (*) / List of affiliated persons of declarant (*):

ST T No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address l Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SGR	Đỗ Trần Văn Anh		Người phụ trách quản trị công ty Person in charge of corporate governance		CCCD					0	0%	15/8/2025		Bổ nhiệm Appointment	
1.01	SGR	Đỗ Văn Doan			Bố ruột Father	CCCD					0	0%	15/8/2025			
1.02	SGR	Trần Thị Thanh			Mẹ ruột Mother	CCCD					0	0%	15/8/2025			
1.03	SGR	Lê Nhật Bảo			Chồng Husband	CCCD					0	0%	15/8/2025			
1.04	SGR	Đỗ Trần Thế Anh			Anh trai Brother	CCCD					0	0%	15/8/2025			
1.05	SGR	Trần Thị Phong Vân			Mẹ chồng Mother in law	CCCD					0	0%	15/8/2025			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có) / *Related interest with public company, public fund (if any): Không có/ None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có) / *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có/ None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật / *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI / DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên / Signature, full name)



Đỗ Trần Vân Anh