

Số:1408/GT-HTT

V/v giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến chênh lệch số liệu 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán chênh lệch so với số liệu công ty đã báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1. Doanh thu thuần	3,767,651,849	3,755,047,765	(12,604,084)
2. Giá vốn	2,982,509,991	2,915,369,456	(67,140,535)
Lợi nhuận gộp	785,141,858	839,678,309	54,536,451
3. Doanh thu hoạt động tài chính	22,462	19,175	(3,287)
4. Chi phí tài chính	1,525,763,099	2,120,139,030	594,375,931
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,346,561,884	2,507,138,040	160,576,156
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(3,087,160,663)	(3,787,579,586)	(700,418,923)
6. Thu nhập khác		500,000,000	500,000,000
7. Chi phí khác	590,547,845	590,547,845	-
8. Lợi nhuận khác	(735,728,140)	(90,547,845)	645,180,295
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(3,677,708,508)	(3,878,127,431)	(200,418,923)
Lợi nhuận kế toán sau thuế	(3,677,708,508)	(3,878,127,431)	(200,418,923)

I. Lý do chênh lệch:

1. Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán giảm so với số liệu của đơn vị: 12,604,084 VND do: Điều chỉnh DT cho thuê mặt bằng sang DT chưa thực hiện.
2. Giá vốn giảm so với số liệu của đơn vị : 67,140,535 hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
3. Chi phí tài chính sau kiểm toán tăng so với số đơn vị là: 594,375,931 đ là do tính bổ sung chi phí lãi vay đơn vị tính thiếu.
4. Chi phí quản lý sau kiểm toán tăng lên: 160,576,156 VND do: Kiểm toán trích bổ sung thêm dự phòng công nợ quá hạn.
5. Lợi nhuận khác tăng so với số liệu sau kiểm toán: 500.000.000 VND do: ĐC khoản tiền Sunrise ứng trước sang 711

II. Giải trình lỗi:

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty không thể cho thuê trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng và chi phí dự phòng công nợ quá hạn.

Mặt khác, do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều khách hàng không trả được nợ cho công ty; công ty phải trích lập các khoản dự phòng....

Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất của công ty 6 tháng đầu năm 2025 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ TÂY

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Văn Chiến