

Số: **542**/TCT-TCKT

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 267/GCN-UBCK do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/08/2025)

I. GIỚI THIỆU VỀ CỔ ĐÔNG CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Tên tổ chức chào bán (đầy đủ): **TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ - CTCP**
- Tên viết tắt: **SÔNG ĐÀ**
- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà G10, số 493 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội (nay là: Nhà G10, số 493 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội)
- Số điện thoại: (84-24) 38541164 - 38541160 Fax: (84-24)38541161
Website: <https://www.songda.vn/>
- Vốn điều lệ: 4.495.371.120.000 đồng.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hà Đông
Số hiệu tài khoản: **450 000 1137**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100105870 do Sở kế hoạch đầu thành phố Hà nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 20 tháng 06 năm 2023.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN

- Tên Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán (đầy đủ): **Công ty cổ phần Sông Đà 11**
- Tên viết tắt: **Song Da No 11.JSC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, Phường Hà Đông, TP Hà Nội
- Số điện thoại: (024) 33 545 735 Fax: 02433542280 Website: songda11.com.vn
- Vốn điều lệ: 241.687.110.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: **SJE**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0500313811 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/09/2004, cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 10/04/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình thủy (Mã ngành: 4291)



- Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Xây dựng các công trình thủy điện, thủy lợi, giao thông
 - + Sản xuất điện
 - + Truyền tải và phân phối điện
 - + Kinh doanh bất động sản, Dịch vụ quản lý, vận hành cơ sở hạ tầng, khu đô thị và nhà cao tầng
 - + Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí
- 8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Sông Đà 11**
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: **4.095.960 cổ phiếu.**
4. Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu sở hữu: 100%.
5. Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu cùng loại đang lưu hành của Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán: 16,95%.
6. Giá khởi điểm chào bán: Giá khởi điểm bán đầu giá là **77.143 đồng/cổ phiếu** (Giá khởi điểm 01 lô cổ phiếu là: 315.974.642.280 đồng)
7. Phương thức phân phối: Chào bán cổ phiếu ra công chúng theo phương thức đấu giá công khai theo lô (01 lô).
Tổ chức bán đầu giá: Công ty cổ phần Chứng khoán UP
8. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Theo lô cổ phiếu. Một lô là 4.095.960 cổ phiếu.
9. Thời gian nhận đăng ký mua: Theo quy định tại Quy chế bán đầu giá lô cổ phiếu của Tổng công ty Sông Đà sở hữu tại CTCP Sông Đà 11, từ ngày 15/8/2025 đến 16h00 ngày 04/09/2025.
10. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu: Tại Tổ chức bán đầu giá là Công ty cổ phần Chứng khoán UP. Địa chỉ: Tầng 08, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 3.944.6666
11. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Theo quy định tại Quy chế bán đầu giá lô cổ phiếu của Tổng công ty Sông Đà – CTCP sở hữu tại CTCP Sông Đà 11, từ 12/09/2025 – 16/09/2025.
12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: **4505388808**
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hà Đông

13. Các tổ chức liên quan:

Tổ chức tư vấn và Tổ chức bán đầu giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP (UPSC)

Địa chỉ: Tầng 08, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3.944.6666

Fax: 024 3.944.8071

Website: <https://upstock.com.vn/>



Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính của SJE:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT

Địa chỉ : BH06-12A, Khu đô thị Vinhomes Imperia, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng

Điện thoại: (84-225) 3842430

Website: <https://anvietcpa.com/>

14. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Tổ chức chào bán: TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ - CTCP

Địa chỉ: Nhà G10, số 493 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội (nay là: Nhà G10, số 493 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội)

Điện thoại: (84-24) 38541164 - 38541160 Fax: (84-24)38541161

Website: <https://www.songda.vn/>

Tổ chức tư vấn và Tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

Địa chỉ: Tầng 08, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3.944.6666

Fax: 024 3.944.8071

Website: <https://upstock.com.vn/>

Thông tin về Quy chế bán đấu giá và hồ sơ công bố thông tin của đợt bán đấu giá được đăng tải trên các website của Tổng công ty Sông Đà – CTCP (www.songda.vn), Công ty cổ phần Chứng khoán UP (upstock.com.vn)

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ – CTCP

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Thành