

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố nghị quyết HĐQT thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty. (Chi tiết theo văn bản đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/08/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐQT- FIR



Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Hà Thân Thúc Luân

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL
Số: 10/2025/NQ-HĐQT-FIR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 14 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

-
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành;
 - Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
 - Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
 - Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-FIR ngày 21/03/2025 của Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
 - Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2025/BB-HĐQT-FIR ngày 16/04/2025 về việc thông qua các nội dung chi tiết và thực hiện việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty;
 - Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2025/BB-HĐQT-FIR ngày 14/08/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt việc tăng vốn điều lệ của Công ty do thêm cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 642.452.810.000 VNĐ (Sáu trăm bốn mươi hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, tám trăm mười nghìn đồng).
- Phần vốn điều lệ tăng thêm: 64.243.390.000 VNĐ (Sáu mươi bốn tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng).
- Vốn điều lệ sau tăng: 706.696.200.000 VNĐ (Bảy trăm lẻ sáu tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm nghìn đồng).
 - Tổng số cổ phần: 70.669.620 cổ phần
 - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
 - Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Hình thức tăng vốn điều lệ: Phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
- Thời điểm thay đổi vốn: 30/07/2025

Điều 2. Phê duyệt việc sửa đổi Điều 6.1 và Phụ lục 01 trong Điều lệ hiện hành Công ty để phù hợp với việc tăng vốn điều lệ nêu trên, cụ thể như sau:

2.1. Sửa Điều 6.1 của Điều lệ như sau:

“6.1 Vốn Điều Lệ của Công Ty tại thời điểm thông qua Điều Lệ là: 706.696.200.000 VNĐ (Bảy trăm lẻ sáu tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm nghìn đồng). Công Ty có thể thay đổi vốn điều lệ khi được ĐHĐCĐ thông qua và phù hợp với các quy định của Pháp luật.



Vốn Điều Lệ của Công Ty được chia thành: 70.669.620 Cổ Phần phổ thông với mệnh giá là 10.000 VNĐ/Cổ Phần. Các Cổ Phần của Công Ty vào ngày thông qua Điều Lệ này bao gồm Cổ Phần phổ thông. Công Ty có thể phát hành các loại cổ phần ưu đãi khác sau khi có sự chấp thuận của ĐHĐCĐ và phù hợp với các quy định của Pháp Luật.”

2.2. Sửa thông tin Danh sách Cổ Đông sáng lập tại Phụ Lục 01 của Điều Lệ như sau:

PHỤ LỤC 01

(Đính kèm Điều lệ Công ty cổ phần Địa ốc First Real)

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP CỦA CÔNG TY

STT	CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	GIÁ TRỊ CỔ PHẦN (MỆNH GIÁ) (VNĐ)
1	Nguyễn Hào Hiệp	Tổ 108 phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.	0	0
2	Đinh Văn Võ	Thành Tây, Xã Văn Phú, Huyện Nho Quan, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	0	0
3	Nguyễn Hữu Đức	Tổ 42, Hoà Hải, Q.Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng	2.202	22,020,000
4	Nguyễn Đức Tâm	Tổ 11, Thôn Quý Thạch, Huyện Thăng Bình, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam	0	0



Điều 3. Triển khai thực hiện

Giao và ủy quyền cho ông Hà Thân Thúc Luân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện ký kết văn bản, tài liệu và hoàn tất mọi thủ tục có liên quan đến công việc tăng vốn điều lệ nêu trên tại cơ quan đăng ký kinh doanh; tổ chức hoàn thiện, ký ban hành Phụ Lục Điều Lệ sửa đổi đã được cập nhật nội dung sửa đổi nêu trên trong Điều Lệ hiện hành của Công ty.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Anh Tuấn