

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số: 27/DIC-HA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 14 tháng 8 năm 2025

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp
sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2025 chênh lệch trên
10% so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2024.

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về
việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2025 và báo cáo tài
chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển
Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa 6 tháng đầu năm 2025 biến động trên
10% so với 6 tháng đầu năm 2024 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	220.268.982.844	12.862.800.258	207.406.182.586
2. Giá vốn	187.255.767.477	10.827.927.773	176.427.839.704
3.Lợi nhuận trước thuế	21.636.749.060	-1.101.772.063	22.738.521.123
4.Lợi nhuận sau thuế	16.133.566.739	-1.101.772.063	17.235.338.802

6 tháng đầu năm 2025. Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh
trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đưng,
phường Thanh Hà, thành phố Hội An của Công ty tiếp tục khai thác thực hiện. Đây là một
trong những yếu tố ảnh hưởng lớn đến hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp. Vì vậy, Doanh
thu tăng so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2025 tăng so với 6
tháng đầu năm 2024.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận tại
báo cáo tài chính sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2025 so với báo cáo tài chính sau kiểm toán
với 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số 22/DIC-HA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 14 tháng 5 năm 2025

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế trong BCTC 6 tháng đầu năm 2025
lãi, chuyển từ lỗ ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu số liệu lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2025 so với 6 tháng đầu năm 2024:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Tăng,giảm (+,-) đồng)
Lợi nhuận sau thuế	16.133.566.739	-1.101.772.063	17.235.338.802

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như sau:

6 tháng đầu năm 2025. Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An của Công ty tiếp tục khai thác thực hiện. Đây là một trong những yếu tố ảnh hưởng lớn đến hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp. Vì vậy, lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2025 lãi, chuyển từ lỗ ở BCTC 6 tháng năm 2024 sang lãi ở BCTC 6 tháng đầu năm 2025.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong BCTC 6 tháng đầu năm 2025 lãi, chuyển từ lỗ ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi