

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ
TRANG TRÍ NỘI THẤT TPHCM**
Số: 146/CBTT-NQ HĐQT
V/v điều chỉnh phương án vay vốn NH
Sacombank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý cổ đông**

– Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Trang trí Nội thất
Thành phố Hồ Chí Minh (CMID)

– Mã chứng khoán : CMD

– Trụ sở chính: 215-217 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1 TPHCM

– Điện thoại: (028) 38 371 027 – 38 367 043 Fax: 38 369 434

– Email: cmidvtxd@gmail.com

– Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Thế Vinh - Chức vụ :
Người phụ trách quản trị công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Trang trí Nội thất
Thành phố Hồ Chí Minh

– Loại thông tin công bố : ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Theo yêu cầu

– Nội dung công bố thông tin : Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc điều
chỉnh phương án vay vốn kinh doanh Ngân hàng Sacombank

– Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào
ngày 19/08/2025 tại <http://cmid.com.vn>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Tài liệu đính kèm:**
Nghị quyết HĐQT

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ
TRANG TRÍ NỘI THẤT TPHCM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



Nguyễn Thế Vinh

**CÔNG TY CỔ PHẦN VLXD VÀ
TTNT TP. HỒ CHÍ MINH**
Số 146/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VLXD VÀ TTNT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

(V/v: Điều chỉnh phương án vay bổ sung vốn kinh doanh tại NH Sacombank – PGD An Lạc)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh ngày 25/04/2025;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh số 0302495140;
- Căn cứ nhu cầu vay vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ biên bản họp lấy ý kiến HĐQT Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành họp ngày 18/08/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh phương án vay vốn và sử dụng tài sản của Công ty/tài sản các thành viên Công ty thế chấp tại Ngân hàng Sacombank, bao gồm các nội dung sau:

- Trước khi điều chỉnh:
 - Thống nhất thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – CN Phú Lâm – PGD An Lạc (Sacombank) với số tiền: **70.000.000.000 đồng (bằng chữ: Bảy mươi tỷ đồng chẵn).**
 - Tài sản đảm bảo: Công trình xây dựng tọa lạc tại 0.01 Chung cư số 62 đường Bà Hom, Phường 13, Quận 6, TP. HCM thuộc quyền sở hữu **Công ty TNHH XD DV TM Kiến Thành.**
- Sau khi điều chỉnh:
 - Thống nhất thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – CN Phú Lâm – PGD An Lạc (Sacombank) với số tiền: **75.000.000.000 đồng (bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn).**
 - Tài sản đảm bảo: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình xây dựng tọa lạc tại thửa đất 71 tờ bản đồ số 15, địa chỉ: từ số 12 đến số 24, đường số 3 (khu phố chợ Phú Lâm), phường 13, Quận 6, TP. HCM (nay là phường Phú Lâm, TP. HCM) thuộc quyền sở hữu

Công ty TNHH XD DV TM Kiến Thành do Ông Lê Văn Phải sở hữu 30% vốn góp và vợ là Bà Châu Thị Kim Xoàn sở hữu 43,33% vốn góp, đồng thời ông Lê Văn Phải sở hữu 27,05% cổ phần và vợ là Bà Châu Thị Kim Xoàn sở hữu 5,33% cổ phần tại công ty Cổ Phần VLXD và TTNH TP. HCM.

- Các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp/cầm cố, hợp đồng bảo lãnh và các văn bản, giấy tờ khác có liên quan đến khoản vay trên và thực hiện các giao dịch khác của Công ty với Ngân hàng Sacombank sẽ giao cho người đại diện theo pháp luật của Công ty hoặc theo ủy quyền của Công ty ký kết. Công ty có các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ các hợp đồng, văn bản do người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của Công ty ký kết với Ngân hàng Sacombank.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban điều hành Công ty và các phòng ban chức năng liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT;
- Trưởng Ban kiểm soát;
- Các phòng chức năng;
- Lưu VT.



TRƯƠNG MINH TUYỀN