

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 134/CT8-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của KQSXKD
bán niên năm 2025 so với KQSXKD bán niên năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Kính gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

Mã CK: CX8

Địa chỉ: Toà nhà Constrexim8, C7 Phường Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: 0435543197

Email: Constreximso8@yahoo.com

Ngày 14/08/2025, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 gửi Sở GDCK
Hà Nội theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính bán niên năm 2025 chênh lệch tăng giảm trên 10% so với kết
quả sản xuất kinh doanh cùng kỳ năm trước

Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của Báo cáo KQSXKD bán niên năm 2025 so
với kết quả SXKD cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Ghi chú
1	Doanh thu	31.837.782.584	33.300.157.554	
2	Chi phí QLDN	1.436.091.358	1.473.046.029	
3	Lợi nhuận sau thuế	153.622.629	79.012.742	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 1.463 tỷ do một số hạng mục thi công đã
lập thanh toán nhưng Chủ đầu tư chưa thanh toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính không thay đổi
- Chi phí quản lý DN có giảm hơn không đáng kể so với cùng kỳ năm trước.
- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC có kiểm toán tăng 10% dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận
tăng hơn so với cùng kỳ năm 2024 .

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp
Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty năm 2025 chênh
lệch hơn 10% so với Báo cáo tài chính năm 2024, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính
chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẬP CONSTREXIM SỐ 8



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Duy Hậu