

TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228 /CV-HUD4

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 8 năm 2025

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính giữa niên độ năm  
2025 đã được soát xét

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2024, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 1.524.190.957 đồng lên 15.200.621.802 đồng, tăng 13.676.430.845 đồng tương ứng 897,3%.

Nguyên nhân:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 là 225.657.091.026 đồng, tăng 154.430.313.752 đồng so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng tăng 216,8%; Giá vốn hàng bán 6 tháng đầu năm 2025 là 141.635.800.268 đồng, tăng 99.436.234.950 đồng so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng tăng 235,6%. Đồng thời, các khoản chi phí bán hàng, chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng làm Lợi nhuận trước thuế tăng từ 1.843.756.032 đồng lên 20.513.372.459 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 tăng 897,3% so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC.



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Hoàng Đình Thắng**