

Phụ lục XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Đỗ Văn Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có
liên quan của người nội bộ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Đỗ Văn Trường**
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: do Bộ Công an cấp ngày 11/10/2024.
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:

- Điện thoại:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Ông Đỗ Văn Trường là Cổ đông lớn, người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn tại Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: **Đỗ Anh Tuấn**
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/04/2022.
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn.
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Đỗ Anh Tuấn là anh trai Ông Đỗ Văn Trường.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 243.750.000 cổ phiếu, tỷ lệ 65%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: SSH

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:
tại Công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind, số lượng: 3.750.000 cổ phiếu và
tại Công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán HD, số lượng: 18.750.000 cổ phiếu.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **22.500.000** cổ phiếu, tỷ lệ **6%**

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *: không.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Bán.

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: **22.500.000** cổ phiếu.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **225.000.000.000** đồng.

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **0** cổ phiếu/tỷ lệ **0%**.

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Đăng ký bán cổ phiếu SSH để hoán đổi cổ phiếu KSF cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine trong đợt chào mua công khai từ 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025.

10. Phương thức giao dịch: Thực hiện chuyển quyền sở hữu chứng khoán không qua hệ thống giao dịch theo quy chế của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 22/08/2025 đến ngày 12/09/2025.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch.

Nơi nhận:

- Như kính gửi

- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐỖ VĂN TRƯỜNG