



Everpia JSC

Head office and factory:

Dương xá, Gia Lâm District, Hanoi City, Vietnam

Tel: (84-4) 827 6490 Fax: (84-4) 827 6492

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 19082025-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

Ha Noi, 19th August 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae

Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

Authorized person on Information

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☒ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ *Periodic* ☐ *Irregular* ☐ *24 hours* ☒ *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*: Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 008/2025/HĐQT/NQ ngày 19/08/2025 về việc mở rộng ngành nghề cho chi nhánh Đồng Nai. / *Resolution 008/2025/HĐQT/NQ on adding business line for Everpia JSC. branch in Dong Nai.*

Tiếp nối tinh thần Nghị quyết số 007/2024/HĐQT/NQ ngày 30/09/2024 về việc thu hẹp hoạt động sản xuất và kinh doanh ngành hàng Khăn nhằm bảo toàn và tái phân bổ nguồn lực cho những ngành hàng có lợi nhuận cao hơn và tiềm năng phát triển tốt hơn, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Everpia sau quá trình nghiên cứu và đánh giá đã quyết nghị điều chỉnh mục tiêu và quy mô dự án Nhà máy tại KCN Giang Điền như sau:

In line with the Resolution 007/2024/HĐQT/NQ dated September 30, 2024 on scaling down the production and business activities of the Cleaner product line in order to preserve and reallocate resources to business lines with higher profitability and stronger growth potential, the Board of Directors of Everpia JSC., after a process of research and evaluation, has resolved to adjust the objectives and scale of the project Giang Dien Industrial Park as follows:

- Năng lực sản xuất khăn và vải dùng may khăn được điều chỉnh từ 20.000.000 sản phẩm/năm xuống còn 12.000.000 sản phẩm/năm
Capacity for production of cleaner and cleaner fabric is adjusted from 20,000,000 products per year to 12,000,000 products per year;
- Diện tích nhà xưởng sau khi thu hẹp hoạt động sản xuất sẽ được khai thác cho thuê
The factory area, after the downsizing of production capacity, will be utilized for leasing purposes

Với những tín hiệu tích cực từ doanh thu xuất khẩu Chăn ga nhờ lợi thế nhà máy xanh, Everpia tin tưởng việc điều chỉnh mục tiêu hoạt động nhà máy Giang Điền lần này không chỉ giúp tối ưu hiệu quả sử dụng nguồn lực, mà còn mở ra cơ hội gia tăng doanh thu và lợi nhuận cho chi nhánh Đồng Nai.

With the positive signals from bedding export sales driven by the advantages of the green factory, Everpia is confident that this adjustment of Giang Dien factory's operational objectives will not only optimize resource utilization, but also create opportunities to increase revenue and profit for the Dong Nai branch.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/08/2025 tại đường dẫn: <https://everpia.vn/thong-tin-cong-bo-tt5.html>

This information was disclosed on Company on 19/08/2025, available at: <https://everpia.vn/thong-tin-cong-bo-tt5.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation./

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Party authorized to disclose information


YU SUNG DAE

No.: 008/2025/HĐQT/NQ

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT / RESOLUTION
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP EVERPIA
BOARD OF DIRECTORS OF EVERPIA JSC.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 / Pursuant to Enterprise Law adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17th Jun 2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Everpia / Pursuant to Company Charter of Everpia JSC
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 008/2025/HĐQT/BB ngày 19/08/2025 / Pursuant to Minutes of Board of Directors meeting no 008/2025/HĐQT/BB on 19/08/2025

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

Điều 1 / Article 1: Điều chỉnh mục tiêu và quy mô dự án Nhà máy Công ty cổ phần Everpia tại KCN Giang Điền/ *Adjustment to the project's operational objectives and scale of Everpia JSC at Giang Dien Industrial Park*

Thay đổi nội dung dự án đầu tư Nhà máy Công ty cổ phần Everpia tại Khu công nghiệp Giang Điền, mã số dự án 7658827507 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp lần đầu ngày 18/08/2021, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 02/08/2023 / *Change the investment project of Everpia Joint Stock Company's factory at Giang Dien Industrial Park, project code 7658827507, initially registered by the Dong Nai Industrial Zones Authority on August 18, 2021, and amended for the second time on August 2, 2023*

- Giảm quy mô, công suất các mục tiêu hoạt động sau: / *Reduction in scale and capacity for the following operational objectives:*

- o Sản xuất khăn và vải dùng may khăn từ 20.000.000 sản phẩm/năm xuống thành 12.000.000
Production of cleaner and cleaner fabric: from 20,000,000 products per year to 12,000,000

- Bổ sung mục tiêu kinh doanh bất động sản “Cho thuê nhà xưởng và các công trình phụ trợ” với phần diện tích cho thuê 1,344 m². / *Addition of a new business objective in real estate “Leasing factory or construction works for ancillary” with a leasable area of 1,344m².*

Điều 2 / Article 2: Bổ sung ngành nghề kinh doanh cho chi nhánh Công ty cổ phần Everpia tại Đồng Nai/ *Add business lines for Everpia Joint Stock Company branch in Dong Nai*

STT No	Tên ngành/ <i>Business line</i>	Mã ngành Code
-----------	---------------------------------	------------------

1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. <i>Chi tiết:</i> - Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; - Đầu tư xây dựng nhà, công trình không phải nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; - Nhận chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án bất động sản; - Đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua. <i>Real estate business, including the right to use land owned, used, or leased.</i> <i>In detail:</i> - <i>Leasing houses and constructions for sublease;</i> - <i>Investing in the construction of non-residential buildings and constructions for sale, lease, or lease-purchase;</i> - <i>Receiving the transfer of part or the entirety of real estate projects;</i> - <i>Investing in the construction of residential houses for sale, lease, or lease-purchase.</i>	6810
---	--	------

Điều 3 / Article 3: Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án/ địa điểm hoạt động của chi nhánh Đồng Nai theo Quyết định số 1662/NQ-UBTVQH15 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025 / *Adjustment to the project location/ branch's address pursuant to Resolution No. 1662/NQ-UBTVQH15 On the reorganization of commune-level administrative units in Dong Nai Province in 2025*

Địa điểm thực hiện dự án/ địa chỉ chi nhánh: Lô số 16, đường 10, 12, khu công nghiệp Giang Điền, Phường Tam phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Project location/ branch's address: Lot No. 16, Streets 10 and 12, Giang Dien Industrial Park, Tam Phuoc Ward, Dong Nai Province, Vietnam.

Điều 4/ Article 4: Điều khoản ủy quyền / *Authorization*

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc và Ban Giám đốc chi nhánh Đồng Nai có thẩm quyền xem xét, quyết định và điều chỉnh các nội dung chi tiết của hồ sơ (nếu cần) để phù hợp với yêu cầu thực tiễn và quy định pháp luật; ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Chi nhánh Đồng Nai ký các giấy tờ có liên quan đồng thời thay mặt Công ty thực hiện toàn bộ thủ tục pháp lý cần thiết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho đến khi Chi nhánh được cấp phép triển khai hoạt động cho thuê nhà xưởng theo quy định pháp luật.

The Board of Directors hereby authorizes the General Director and the Executive Board of Dong Nai Branch to review, decide on, and adjust the detailed contents of the application dossier (if necessary) to ensure compliance with practical requirements and applicable laws; authorizes the Legal Representative of the Dong Nai Branch to sign all relevant documents and, on behalf of the Company, to carry out all necessary legal procedures with the competent state authorities until the Branch is duly licensed to conduct factory leasing activities in accordance with the law.

Điều 5/ Article 5: Điều khoản thi hành / Execution

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám Đốc Công ty Cổ phần Everpia có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này. / *This Resolution takes effect from the signed date. Board of Director and Board of Management has responsibility for organizing and executing this Resolution.*

EVERPIA JSC

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of Board of Directors

Chủ tịch / Chairman



CHO YONG HWAN

