

Số: 1446 /ICDLB-HC

Đồng Nai, ngày 10 tháng 8 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ICD TÂN CẢNG - LONG BÌNH**

- Mã chứng khoán: **ILB**
- Địa chỉ: **Số 10 Phan Đăng Lưu, KP7, phường Long Bình, Đồng Nai**
- Điện thoại liên hệ: 0251 6255 999 Fax: 0251 6501 826
- Email: tuannq@icdlongbinh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP ICD Tân Cảng - Long Bình công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 39/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/02/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử công ty vào ngày 19/08/2025 tại đường dẫn <https://icdlongbinh.com/quanhecodong/category/144>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán số 1441/ICDLB-HC.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Phan Anh Tuấn

TCT TÂN CẢNG SÀI GÒN
CÔNG TY CỔ PHẦN
ICD TÂN CẢNG - LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1441 /ICDLB - HC

Đồng Nai, ngày 10 tháng 8 năm 2025

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 39/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/02/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Long Bình

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 10, Đường Phan Đăng Lưu, Khu Phố 7, Phường Long Bình, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

3. Điện thoại: (0251) 6255 999 Số Fax: (0251) 6501 826
Website: icdlongbinh.com

4. Vốn điều lệ: 381.994.920.000 đồng

5. Mã cổ phiếu: ILB

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân đội

Số hiệu tài khoản: 1511100098006

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3601033213 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 23/07/2008, Sở Tài chính Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 26/05/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Mã ngành: 5210.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kho bãi, lưu giữ hàng hóa. Dịch vụ phân loại, đóng gói lưu trữ hàng hóa, container. Dịch vụ bốc xếp hàng hóa, container

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật



1/

chuyên ngành): không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Long Bình
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 12.350.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 247.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 91.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: Ngày 09/05/2025

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Theo Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu, phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán được sử dụng cho các mục đích dưới đây, với thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Tân Cảng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng – Long Bình theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 10/2023/ILB-HTTC ngày 23/10/2023	91.000.000.000	Quý 1/Năm 2025 - Quý 2/Năm 2025
2	Thanh toán chi phí thuê cơ sở hạ tầng cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn theo các Hợp đồng sau:	156.000.000.000	Quý 1/Năm 2025 - Quý 2/Năm 2025
	- Hợp đồng số 02/HĐ-ICDLB ngày 24/09/2009	44.480.782.268	
	- Hợp đồng số 243/HĐ-TC-KHKD ngày 10/08/2010	6.653.919.897	
	- Hợp đồng số 181/TCT-KHKD ngày 01/01/2015	17.513.043.900	

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
	- Hợp đồng số 256/TCT-KHKD ngày 01/06/2015	17.722.714.465	
	- Hợp đồng số 359/HĐ-KHKD ngày 01/10/2017	55.490.167.054	
	- Hợp đồng số 287/TCT-KHKD ngày 01/09/2018	14.139.372.416	
	Tổng cộng	247.000.000.000	

2. Tiến độ dự án hiện tại:

Tính đến ngày 14/08/2025, Công ty đã giải ngân toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Số tiền đã giải ngân (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Tân Cảng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng – Long Bình	91.000.000.000	0	14/08/2025	
2	Thanh toán chi phí thuê cơ sở hạ tầng cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn	156.000.000.000	0	14/08/2025	Trong đó 155.609.500.000 từ số tiền thu được của đợt chào bán, số còn lại từ nguồn vốn tự có của Công ty.
	Tổng	247.000.000.000 (*)	0		

(*) Số tiền thu được từ đợt chào bán là 247.000.000.000 đồng. Số tiền thu ròng từ đợt chào bán (sau khi trừ các chi phí phát hành theo quy định) là 246.609.500.000 đồng. Công ty giải ngân theo đúng nguyên tắc ưu tiên sử dụng vốn đã được thông qua.



Handwritten signature

3. Những thay đổi (nếu có): không có.

4. Lý do thay đổi (nếu có): không có.

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website công ty tại địa chỉ:
www.icdlongbinh.com từ ngày 19 tháng 08 năm 2025.

Nơi nhận:

- Như tên;
- MBS (p/h);
- Lưu VT, TK.T3.

CÔNG TY CP ICD TÂN CẢNG – LONG BÌNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



PHAN ANH TUẤN