

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 19/08/2025 Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú nhận được Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan người nội bộ như sau:
 - Báo cáo số 02/BC ngày 19/8/2025 của Bà Nguyễn Thị Lan về việc báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người liên quan của người nội bộ;
 - Báo cáo số 02/BC ngày 19/8/2025 của Ông Ngô Khắc Nghĩa về việc báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người liên quan của người nội bộ;
 - Báo cáo số 02/BC ngày 19/8/2025 của Ông Phạm Hồng Châu về việc báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 19/08/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng**Trần Mỹ Yến**

PHẠM HỒNG CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/BC

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Số: 202
ĐẾN Ngày: 19/8/2025
Kính chuyển:

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **Phạm Hồng Châu**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước: cấp ngày tại

- Địa chỉ liên hệ: số 104 Thái Thịnh, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội

- Điện thoại: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng): ./.

3. Mã chứng khoán giao dịch: **VPI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **1,356,000 cổ phiếu, tỷ lệ 0.424%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): **Mua**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **400.000**

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): **Mua**

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **400.000 cổ phiếu**

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **4.000.000.000 (Bốn tỷ đồng)**
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **1,756,000 cổ phiếu, tỷ lệ 0.549%**
10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: ./.
11. Phương thức giao dịch: khớp lệnh và thỏa thuận
12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày **12/8/2025** đến ngày **19/08/2025**
13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



Phạm Hồng Châu

NGÔ KHẮC NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/BC

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

ĐẾN Số: 200
Ngày: 19/8/2025
Kính chuyển:

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **Ngô Khắc Nghĩa**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước: _____ cấp ngày _____ tại _____

- Địa chỉ liên hệ: _____

- Điện thoại: _____ Email: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: ./.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: **Phạm Hồng Châu**

- Quốc tịch: **Việt Nam**

- Thẻ căn cước (đối với cá nhân) số _____ ngày cấp _____ nơi cấp: _____

- Địa chỉ thường trú: _____

- Địa chỉ liên hệ: _____

- Điện thoại: _____ Email: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: **Bố vợ**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **1,356,000 cổ phiếu, tỷ lệ 0.424%**

3. Mã chứng khoán giao dịch: **VPI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: _____

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **248,200 cổ phiếu, tỷ lệ 0.078%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): **Bán**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **200.000**

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): **Bán**

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **200.000 cổ phiếu**

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **2.000.000.000 (Bốn tỷ đồng)**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **48,200 cổ phiếu, tỷ lệ 0.015%**

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm:./.

11. Phương thức giao dịch: khớp lệnh và thỏa thuận

12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày **12/8/2025** đến ngày **19/08/2025**

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngô Khắc Nghĩa (p/h);
- Lưu.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
KIỂM TOÁN TRƯỞNG



TRẦN MỸ YÊN

NGUYỄN THỊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/BC

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

ĐẾN Số: 201
Ngày: 19/8/2025
Kính chuyển:.....

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **Nguyễn Thị Lan**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước: cấp ngày tại

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: ./.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: **Phạm Hồng Châu**

- Quốc tịch: **Việt Nam**

- Thẻ căn cước (đối với cá nhân) số ngày cấp nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: **Mẹ vợ**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **1,356,000 cổ phiếu, tỷ lệ 0.424%**

3. Mã chứng khoán giao dịch: **VPI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **246,700 cổ phiếu, tỷ lệ 0.077%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): **Bán**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **200.000**

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): **Bán**

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **200.000 cổ phiếu**

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **2.000.000.000 (Bốn tỷ đồng)**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **46,700 cổ phiếu, tỷ lệ 0.0146%**

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: ./.

11. Phương thức giao dịch: khớp lệnh và thỏa thuận

12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày **12/8/2025** đến ngày **19/08/2025**

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Nguyễn Thị Lan (p/h);
- Lưu.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



TRẦN MỸ YẾN