

Số: 1908/2025/CRC-CBTT

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: CRC.

- Địa chỉ: BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, 272 đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 024.629.5566

- E-mail: crc@createcapital.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 19/08/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam ban hành Nghị quyết số 1908/2025/NQ-HĐQT về việc thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Mỹ Đình để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất Gạch men Granite Porcelain CRC Premier.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/08/2025 tại đường dẫn <https://createcapital.vn/> mục “Quan hệ cổ đông CRC”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

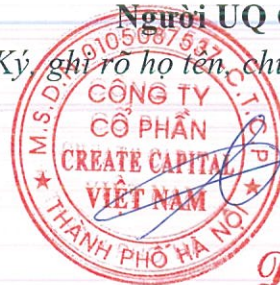
Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 1908/2025/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Dương Thị Huyền

Số: 1908/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Mỹ Đình để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất Gạch men Granite Porcelain CRC Premier)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp số 1908/2025/BBH-HĐQT ngày 19/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Mỹ Đình như sau:

- Tổng hạn mức tín dụng tối đa: 589.000.000.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm tám mươi chín tỷ đồng).

- Mục đích vay: Thanh toán các chi phí hợp pháp, hợp lệ, phát hành bảo lãnh, mở LC để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất Gạch men Granite Porcelain CRC Premier (bao gồm VAT, lãi vay trong thời gian thi công) được tính trong tổng mức đầu tư của Dự án.

Điều 2. Thông qua tài sản bảo đảm cho khoản vay bao gồm:

- Thế chấp toàn bộ tài sản của Dự án Nhà máy sản xuất Gạch men Granite Porcelain CRC Premier hình thành từ vốn vay.

- Thế chấp, cầm cố, ký quỹ các tài sản khác phù hợp quy định của pháp luật và BIDV.

Điều 3. Thông qua việc giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị đại diện thay mặt cho Công ty đàm phán, thỏa thuận, quyết định các nội dung liên quan đến việc vay vốn với Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Mỹ Đình, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc:

- Ký kết Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, các Phụ lục Hợp đồng, các khế ước, văn bản, tài liệu,... có liên quan đến việc vay vốn.



- Ký kết tất cả các Văn kiện tín dụng khác mà Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam là một bên tham gia có nội dung và hình thức đáp ứng yêu cầu của Ngân hàng.

- Chủ tịch Hội đồng quản trị được phép thỏa thuận, lập, ký và đóng dấu vào các văn bản, giấy tờ, hợp đồng khi thực hiện các công việc này.

Chủ tịch Hội đồng quản trị được phép ủy quyền cho người khác thay mình thực hiện các giao dịch trong phạm vi quyền hạn và nghĩa vụ được giao.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng/Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: TCHC.

