

Số : ~~48~~ /TB-D11

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH :

1. Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Địa ốc 11
2. Tên viết tắt : RES 11 JSC
3. Trụ sở chính : số 205 Lạc Long Quân, phường Bình Thới, Tp. HCM
4. Số điện thoại : (028) 39634001 Fax : (028) 39636186
Website : <https://diaoc11.com.vn>
5. Vốn điều lệ : 73.381.380.000 VNĐ (Bảy mươi ba tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng)
6. Mã cổ phiếu : D11
7. Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – CN Lãnh Binh Thăng – PGD Lạc Long Quân. Số hiệu tài khoản: 029704070000015
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0300540937 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/10/2004, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 28/02/2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính : Xây dựng nhà ở Mã ngành : **4101**
9. Giấy phép thành lập và hoạt động : Không

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH :

1. Tên cổ phiếu : Công ty Cổ phần Địa ốc 11
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 7.338.138 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 7.338.138 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
6. Số lượng dự kiến phát hành : 880.576 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 8.805.760.000 VNĐ
8. Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:12. Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận 01 quyền, cứ 100 quyền cổ đông được nhận thêm 12 cổ phiếu.
9. Nguồn vốn phát hành : Trích 8.805.760.000 đồng lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối năm 2024 (tổng nguồn khoảng 29,3 tỷ đồng).
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.



Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 115 cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc 11, sẽ được quyền nhận $(115 \times 12) : 100 = 13,8$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn đến hàng đơn vị, cổ đông được nhận 13 cổ phiếu và cổ phiếu lẻ 0,8 sẽ bị hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền : 08/09/2025.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM VĂN ĐAN DUY

