

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: CRC.
- Địa chỉ: BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, 272 đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.629.5566
- E-mail: crc@createcapital.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết số 1908.1/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam v/v thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025;

- Nghị quyết số 1908.2/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/08/2025 tại đường dẫn <https://createcapital.vn/> mục “Quan hệ cổ đông CRC”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 1908.1/2025/NQ-HĐQT;
- Nghị quyết số 1908.2/2025/NQ-HĐQT;

Đại diện tổ chức
Người UO CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Thị Huyền

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam; Tờ trình số 09/2025/CRC/TTr-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam số 1908/2025/BBH-HĐQT ngày 19 tháng 08 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ Công ty đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025.

Điều 2. Thông qua thời gian dự kiến chào bán: năm 2025-2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có chấp thuận bằng văn bản và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

Điều 3. Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

3.1. Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 383 tỷ đồng (tính theo giá dự kiến chào bán) sẽ được Công ty sử dụng như sau:

TT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Mua cổ phần của công ty con - Công ty Cổ phần CRC Solar Cell	43.000.000.000	Năm 2025-2026
2	Đầu tư Dự án Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier (“Dự án”)	250.000.000.000	Năm 2025-2026

3	Trả nợ gốc vay ngân hàng	90.000.000.000	Năm 2025-2026
	Tổng cộng	383.000.000.000	

Thứ tự mục đích ưu tiên sử dụng vốn như sau: (1) Mua cổ phần của công ty con - Công ty Cổ phần CRC Solar Cell; (2) Đầu tư Dự án Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier; (3) Trả nợ gốc vay ngân hàng.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động để thực hiện dự án: trong trường hợp số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị Công ty sẽ xem xét huy động từ nguồn vốn vay ngân hàng, các tổ chức tài chính, phát hành trái phiếu hoặc tìm kiếm các nguồn vốn tài trợ bổ sung khác để bù đắp phần thiếu hụt vốn.

3.2. Về mục đích sử dụng vốn để mua cổ phần của Công ty con - Công ty cổ phần CRC Solar Cell (43 tỷ đồng):

- Thông tin về Công ty cổ phần CRC Solar Cell:
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5400372178 do Sở KHĐT tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 19/09/2011, Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 17/07/2025.
 - + Địa chỉ trụ sở chính: Lô 9, đường số 1, Khu Công nghiệp Lương Sơn, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ.
 - + Vốn điều lệ: 350.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi tỷ đồng), tương ứng với 35.000.000 cổ phần.
 - + Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
 - + Lĩnh vực kinh doanh chính hiện nay: sản xuất pin và ắc quy (sản phẩm chính: sản xuất pin năng lượng mặt trời)
 - + CTCP CRC Solar Cell bắt đầu vận hành Nhà máy sản xuất Pin năng lượng mặt trời từ năm 2022, theo Giấy chứng nhận đầu tư số 5373525236 cấp lần đầu ngày 14/01/2020 và thay đổi lần 2 ngày 07/12/2021 tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số F48-116-123-c tại KCN Lương Sơn, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- Số lượng cổ phần CRC sở hữu tại CTCP CRC Solar Cell tại ngày 30/06/2025: 30.000.000 cổ phần, tương ứng tỷ lệ sở hữu 85,71% vốn điều lệ.
- Danh sách cổ đông chuyển nhượng cổ phần cho CRC:

Stt	Họ và tên	Số CCCD	Số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	Giá trị chuyển nhượng dự kiến (đồng)	Bên liên quan của CRC và người nội bộ của CRC
1	Lại Thị Lan Anh		1.462.500	14.625.000.000	Không
2	Lê Thị Hoàng Anh		2.039.000	20.390.000.000	Không
3	Nguyễn Thị Quý		798.500	7.985.000.000	Không
	Tổng cộng		4.300.000	43.000.000.000	

Giá nhận chuyển nhượng cổ phần là: 10.000 đồng/cổ phần

- Tỷ lệ sở hữu của CRC tại Công ty cổ phần CRC Solar Cell:

STT	CRC sở hữu cổ phần hiện tại		Nhận chuyển nhượng cổ phần tại đợt phát hành	CRC sở hữu cổ phần sau khi nhận chuyển nhượng	
	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ		Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
1	30.000.000	85,71%	4.300.000	34.300.000	98%

3.3. Về mục đích sử dụng vốn để đầu tư Dự án Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier (250 tỷ đồng):

Các thông tin chính về Dự án Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier như sau:

- Tên dự án đầu tư: Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam
- Mục tiêu Dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier sử dụng dây chuyền công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường. Sản phẩm gạch men Granite Porcelain đáp ứng nhu cầu tiêu thụ lớn và ngày càng tăng của thị trường trong nước và xuất khẩu, đem lại hiệu quả kinh tế cao cho doanh nghiệp đồng thời góp phần tăng thu ngân sách cho nhà nước, tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương, góp phần thúc đẩy quá trình công nghiệp hóa – hiện đại hóa của tỉnh Yên Bái.
- Quy mô Dự án:
 - + Diện tích đất dự kiến sử dụng: 80.234,74 m².
 - + Công suất thiết kế: Gạch men Granite Porcelain: 10.000.000 m²/năm.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Minh Quân, tỉnh Yên Bái (nay là Khu công nghiệp Minh Quân, tỉnh Lào Cai).
- Tổng mức đầu tư: 986.235.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi sáu tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn), cơ cấu vốn như sau:

STT	Nội dung		Số tiền (VNĐ)
1	Vốn tự có	Đã thực hiện	48.751.919.402
2		Thu từ đợt chào bán	250.000.000.000
3	Vốn vay BIDV		589.000.000.000
4	Vốn vay khác		98.483.080.598
	Tổng:		986.235.000.000

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi tiết sử dụng vốn để triển khai các hạng mục đầu tư và ký kết các hợp đồng, văn bản với các nhà thầu, nhà cung cấp,... để thực hiện đầu tư Dự án.

3.4. Về mục đích sử dụng vốn để trả nợ gốc vay Ngân hàng (90 tỷ đồng):

Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) theo Hợp đồng cấp tín dụng số 285286.25.002.2265211.TD ngày 18/03/2025, Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/8353501/HĐTD ngày 26/05/2025, cụ thể như sau:

STT	Ngân hàng	Số dư nợ đến ngày 15/08/2025 (VNĐ)	Số tiền dự kiến trả nợ gốc (VNĐ)
1	Ngân hàng TMCP Quân đội (MB)	59.957.425.000	17.059.394.000
2	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)	87.121.202.000	72.940.606.000
	TỔNG:	147.078.627.000	90.000.000.000

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định số tiền trả nợ cụ thể cho từng Ngân hàng, của từng khế ước cụ thể tại thời điểm trả nợ.

Điều 4. Thông qua số lượng nhà đầu tư chào bán và danh sách các đối tượng chào bán

Các nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ là các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, thỏa mãn điều kiện theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 (Phụ lục 01 đính kèm).

Điều 5. Thông qua cam kết Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp.

Điều 6. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại CRC là 0% vốn điều lệ căn cứ theo Văn bản số 6477/UBCK-PTTT ngày 27/09/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.
- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty theo công bố thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại ngày 15/08/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) công bố là 0,07%.
- Để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%, HĐQT Công ty thực hiện các biện pháp bảo đảm như sau:
 - + HĐQT đã lựa chọn và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ của Công ty là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước (Phụ lục 01 của Nghị quyết này). Do vậy việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư này không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.
 - + Đối với trường hợp phân phối số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán (cổ phiếu chưa phân phối hết), HĐQT cam kết sẽ chỉ phân phối số cổ phiếu chưa phân phối hết này cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước khác.

HĐQT Công ty cam kết luôn đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty trước, trong và sau đợt chào bán.

Điều 7. Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty chỉ đạo triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty đảm bảo tuân thủ Nghị quyết và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 8. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 8;
- CBTT;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Mai Anh Tám





Phụ lục 1:

Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam
(Đính kèm Nghị quyết HĐQT số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025)

TT	Tên nhà đầu tư	Số căn cước, căn cước công dân, Hộ chiếu	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày 15/08/2025)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu dự kiến sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%) ¹	Mối quan hệ với Tổ chức phát hành, TV HĐQT, BKS, BTGD tại ngày 15/08/2025
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước					
1.	Nguyễn Đức Hòa		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.947.698	7.000.000	9.947.698	9,32%	Cổ đông
2.	Nguyễn Đức Thao		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.855.130	7.200.000	10.055.130	9,42%	Cổ đông
3.	Trần Thị Xuân Dung		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	197.884	9.500.000	9.697.884	9,09%	Cổ đông
4.	Lê Quang Thạch		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	177.496	9.500.000	9.677.496	9,07%	Cổ đông
5.	Lê Đồng Nam		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	224.100	5.000.000	5.224.100	4,90%	Cổ đông
6.	Lê Bích Huyền		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	100.000	100.000	0,09%	Không

¹ Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán: được tính trên số lượng cổ phiếu của Nhà đầu tư sở hữu dự kiến sau đợt chào bán trên vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán (Giá sử dụng chào bán thành công, dự kiến vốn điều lệ sau đợt chào bán là 1.066.999.240.000 đồng).

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL VIỆT NAM**

Số: 1908.2/2025/NQ-HDQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 1908/2025/BBH-HDQT ngày 19 tháng 08 năm 2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 01/2025/CV-CRC ngày 19/08/2025.
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam;
3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam; Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/BB-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025; Tờ trình số 09/2025/CRC/TTr-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
4. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 1908.1/2025/NQ-HDQT ngày 19/08/2025 thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025;
5. Văn bản số 1908.1/2025/CV-CRC ngày 19/08/2025 của CRC của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
6. Thông báo số 1850/BIDV.MĐ-KHDN1 ngày 19/08/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Đình về việc hạn chế toàn bộ giao dịch ghi Nợ tài khoản.
7. Văn bản số 6477/UBCK-PTTT ngày 27/09/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về



hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty;

8. Văn bản số 1908.2/2025/CV-CRC ngày 19/08/2025 của CRC về việc tách phiếu biểu quyết của cổ đông có quyền lợi liên quan đến Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của CRC;
9. Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: HĐQT, VT.


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Mai Anh Tám

