

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BV LIFE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 40./2025/CBTT - BVLIFE

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV LIFE

- Mã chứng khoán: VCM
- Mã số thuế: **0102234864**
- Trụ sở chính: Tầng 5 tòa 25T1, Đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62511300 Website: www.bvlife.com.vn
- Người được UQ CBTT: Ông **Lê Huy Giang** – Tổng giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty
- Địa chỉ: Số 16, ngách 103/6 Cù Chính Lan, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 098 397 9009
- Loại thông tin công bố:
☒ 24 giờ ☐ Bất thường khác ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và các tài liệu kèm theo.

Chi tiết file đính kèm.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 20 / 08 / 2025 tại đường dẫn <https://bvlife.com.vn/muc-quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-vi/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ HUY GIANG

Số: 2/2025/TB/HĐQT-BVLIFE

Ngày: 20/08/2025

THÔNG BÁO LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

(Xin ý kiến cổ đông v/v bán văn phòng cho thuê tầng 5 có địa chỉ tại nhà 25T1 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội))

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần BV Life

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần BV Life;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số: 12/2025/NQ/HĐQT-BVLIFE ngày 04/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Life;
- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Life thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Cụ thể như sau:

- Đối tượng lấy ý kiến:** Tất cả cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty căn cứ theo danh sách cổ đông do VSDC cấp chốt tại ngày 18/08/2025
- Nội dung xin ý kiến:** Các nội dung tại Tờ trình số: 12B/2025/TTr/HĐQT-BVLIFE ngày 01/08/2025 v/v bán văn phòng cho thuê tầng 5 có địa chỉ tại nhà 25T1 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội)
- Thời gian tiếp nhận Phiếu lấy ý kiến:** từ ngày 20/08/2025 đến 15h00 ngày 03/09/2025
- Phương án biểu quyết:** Chi tiết tại Phiếu biểu quyết đính kèm.
- Phương thức phản hồi ý kiến của cổ đông:** Gửi trực tiếp/phát thư bảo đảm đến địa chỉ
 - Công ty Cổ phần BV Life
 - Tầng 4 Tòa Rivera Park, số 69 Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
 - Người nhận: Ms Huyền Linh (VP HĐQT) – SĐT: 0911.565.452

Kính đề nghị Quý vị cổ đông có ý kiến biểu quyết vào Phiếu lấy ý kiến của cổ đông.
Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu:VP.



Số: 12B/2025/TTr/HĐQT-BVLIFE

Ngày: 01/08/2025

TỜ TRÌNH

(V/v: bán văn phòng cho thuê tầng 5 có địa chỉ tại nhà 25T1 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần BV Life

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần BV LIFE;
- Xét tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản các nội dung cụ thể như sau:

1. Bán văn phòng cho thuê tầng 5 có địa chỉ tại nhà 25T1 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội. Chi tiết như sau:
 - Thông tin về tài sản bán (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DN828160 cấp ngày 31/05/2024)
 - + Tên tài sản: Văn phòng cho thuê tại tầng 5 có địa chỉ tại Nhà 25T1, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội)
 - + Diện tích: 695,0 m²
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Giá bán đề xuất (giá hợp đồng, đã bao gồm thuế GTGT và các loại chi phí, thuế Công ty phải chịu): tối thiểu **70.000.000** đồng/m² (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng mỗi mét vuông).
2. Tổ chức thực hiện

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền toàn diện cho Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện việc bán tài sản nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Quyết định giá bán tài sản nêu trên, đảm bảo giá bán phù hợp với giá giao dịch trên thị trường và phù hợp với báo cáo thẩm định giá (nếu có), đồng thời không thấp hơn giá bán tối thiểu được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
- Thuê đơn vị môi giới để chào bán tài sản; tìm kiếm, thương lượng đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán với đối tác có nhu cầu mua tài sản nêu trên.
- Thực hiện các thủ tục liên quan tới việc bán tài sản nêu trên, đảm bảo theo đúng trình tự thủ tục của công ty, Điều lệ Công ty và quy định pháp luật hiện hành.
- Trong quá trình thực hiện, Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các cá nhân khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc được giao, đảm bảo không vượt quá phạm vi ủy quyền được Đại hội đồng cổ đông giao và chịu



trách nhiệm về toàn bộ nội dung đã ủy quyền.

Trên đây là nội dung Tờ trình. Kính trình HĐQT xem xét và thông qua!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



LƯU VŨ TRƯỜNG ĐẠM





PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Lần 01 - 2025

Thời gian lấy ý kiến: từ ngày 20/08/2025 đến 15h00 ngày 03/09/2025

Địa điểm kiểm phiếu: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội

I. Thông tin doanh nghiệp

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BV LIFE

Mã số doanh nghiệp: 0102234864

Địa chỉ trụ sở: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, TP Hà Nội

II. Thông tin cổ đông

Tên cổ đông:

Số CCCD/Giấy ĐKKD:

Ngày cấp, Nơi cấp

Địa chỉ:

Số cổ phần sở hữu chốt tại ngày đăng ký cuối cùng 18/08/2025: cổ phần

III. Hướng dẫn trả lời trong phiếu lấy ý kiến:

- Cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu “X” (hoặc “√”) vào 1 trong 3 ô Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến.
- Phiếu không hợp lệ trong các trường hợp sau:
 - Không do Công ty Cổ phần BV Life phát hành.
 - Không có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân) hoặc không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu (Nếu là tổ chức).
 - Phong bì bị mở trước khi kiểm phiếu.
 - Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty không đúng thời hạn quy định.
 - Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu.
 - Đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại vấn đề lấy ý kiến thì phần biểu quyết tại vấn đề đó không hợp lệ.

IV. Biểu quyết các nội dung lấy ý kiến

Sau khi nghiên cứu nội dung tài liệu lấy ý kiến, Tôi xin biểu quyết từng vấn đề như sau:

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua các nội dung tại Tờ trình ĐHĐCĐ số: 12B/2025/TTr/HĐQT-BVLIFE ngày 01/08/2025 v/v bán văn phòng cho thuê tầng 5 có địa chỉ tại nhà 25T1 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội)	☐	☐	☐

Cổ đông

(Ký và ghi rõ họ tên)