

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NINH THUẬN**

- Mã chứng khoán: NNT

- Địa chỉ: Số 14 Tô Hiệu, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại liên hệ: 0919.854.384

- Email: thuhoaniwaco@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 156/NQ-HĐQT ngày 20/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận về việc chấp thuận các Hợp đồng liên quan đến việc cung cấp khoản vay tín dụng để mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/8/2025 tại đường dẫn:

<https://www.capnuocninhthuan.com/QuanHeCoDong.aspx>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 156/NQ-HĐQT ngày 20/8/2025.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật



Đinh Ân

CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NINH THUẬN
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Số: 156/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận các Hợp đồng liên quan đến việc cung cấp khoản vay
tín dụng để mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná –
Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận, đã sửa đổi lần
7 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, thông qua ngày 27/4/2022;*

*Căn cứ Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty ngày
19/8/2025 và Biên bản kiểm tra phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ngày
20/8/2025,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất nội dung Tờ trình số 792/TTr-CNNT ngày 19/8/2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận về việc chấp thuận các Hợp đồng liên quan đến việc cung cấp khoản vay tín dụng để mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty ký kết các hồ sơ cấp tín dụng, hồ sơ thế chấp và các chứng từ giao dịch với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ninh Thuận (BIDV Ninh Thuận) liên quan đến khoản vay đầu tư mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

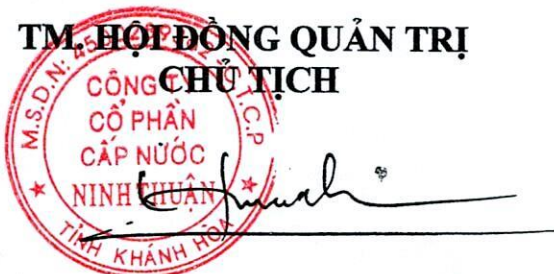
Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VT, NPTQTCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Hữu Sơn

Số: 792/TTr-CNNT

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc chấp thuận các Hợp đồng liên quan đến việc cung cấp khoản vay
tín dụng để mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná –
Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận, đã sửa đổi lần 7 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 nhiệm kỳ III (2019 – 2024), thông qua ngày 27/4/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/12/2024 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận về việc thông qua nội dung Tờ trình về việc sử dụng nguồn vốn tham gia đấu giá và duy tu, sửa chữa Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐQT ngày 27/5/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận về việc phê duyệt các nội dung để lựa chọn tổ chức tín dụng cung cấp khoản vay đầu tư mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-CNNT ngày 27/5/2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận về việc phê duyệt các nội dung để lựa chọn tổ chức tín dụng cung cấp khoản vay đầu tư mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải;

Căn cứ Quyết định số 476/QĐ-CNNT ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận về việc thành lập Tổ lựa chọn tổ chức tín dụng cung cấp khoản vay để đầu tư mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải;

Căn cứ Nghị quyết số 134/NQ-HĐQT ngày 13/6/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức tín dụng cung cấp khoản vay đầu tư mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải;



Căn cứ Nghị quyết số 155/NQ-HĐQT ngày 14/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận về việc thông qua một số nội dung liên quan đến việc cung cấp khoản vay tín dụng để mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải;

Căn cứ dự thảo Hợp đồng tín dụng (Mẫu số 05A/HĐDA) Dự án đầu tư mua tài sản đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải do Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Ninh Thuận (BIDV Ninh Thuận) lập;

Căn cứ dự thảo Hợp đồng thế chấp bất động sản (Mẫu số 05B/HĐDA) Dự án đầu tư mua tài sản đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải do Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Ninh Thuận (BIDV Ninh Thuận) lập;

Căn cứ dự thảo Hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản (Mẫu số 05C/HĐDA) Dự án đầu tư mua tài sản đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải do Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Ninh Thuận (BIDV Ninh Thuận) lập;

Căn cứ Biên bản họp ngày 18/8/2025 của Tổ lựa chọn tổ chức tín dụng thuộc Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận về việc góp ý nội dung dự thảo các Hợp đồng liên quan đến việc cung cấp khoản vay tín dụng để mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải,

Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận kính trình Hội đồng quản trị thông qua các nội dung sau:

Thực hiện Nghị quyết số 155/NQ-HĐQT ngày 14/8/2025, Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận đã tiến hành thương thảo với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ninh Thuận (BIDV Ninh Thuận) về nội dung các Hợp đồng liên quan đến việc cung cấp khoản vay tín dụng để mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải với một số nội dung chính như:

- Hạn mức tín dụng tối đa: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng);
- Thời hạn vay vốn: Tối đa 156 tháng (13 năm) kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên;
- Mức lãi suất cho vay và điều kiện vay vốn: theo quy định của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ninh Thuận (BIDV Ninh Thuận).

Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận kính đề nghị Hội đồng quản trị xem xét, chấp thuận nội dung các Hợp đồng (Mẫu số 05A/HĐDA, Mẫu số 05B/HĐDA và Mẫu số 05C/HĐDA) và ủy quyền cho Giám đốc Công ty thực hiện ký kết các Hợp đồng, hồ sơ, chứng từ giao dịch liên quan đến việc cung cấp khoản vay tín dụng giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ninh Thuận (BIDV Ninh Thuận) để mua tài sản trúng đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VT.



Đinh Ân

