

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 304/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của
Hội đồng Quản trị và Thông báo thay đổi
nhân sự của Công Ty
Disclosure of information related to the
Resolution of the Board of the Director and
the Announcement of change in personnel

TP. HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2025
HCMC, August 22, 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn



Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các tài liệu của Công Ty như sau:

- Nghị quyết số 54/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/8/2025 thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Nova Property Management;
- Nghị quyết số 56/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/8/2025 thông qua bổ nhiệm Giám đốc Tài chính của Công Ty;
- Thông báo thay đổi nhân sự của Công Ty số 122/2025-TB-NVLG ngày 22/8/2025.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the following documents:

- The Resolution No. 54./2025-NQ.HDQT-NVLG dated August 21, 2025 Re. approving the plan to transfer all capital contribution owned by the Company at Nova Property Management Company Limited;
- The Resolution No. 56./2025-NQ.HDQT-NVLG dated August 21, 2025 Re. appointing the Chief Financial Officer of the Company;
- The Announcement of change in personnel No 122./2025-TB-NVLG dated August 22, 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Số/ No.: 54./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 21, 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020, as amended in 2022, 2025, and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 40./2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 21/8/2025.
The Meeting Minutes of the Board of Directors ("**BOD**") of the Company No. 40./2025-BB.HĐQT-NVLG dated August 21, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

- ĐIỀU 1.** Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Nova Property Management (Mã số doanh nghiệp: 0314615910) ("**Nova Property**") - Công ty con của Công Ty;
Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng, Công Ty không còn sở hữu phần vốn góp tại Nova Property.
- ARTICLE 1.** Approval of the plan to transfer all capital contribution owned by the Company at Nova Property Management Company Limited (Business code: 0314615910) ("**Nova Property**") – the Company's subsidiary;
After completing the transfer, the Company no longer holds any equity interest in the Nova Property.
- ĐIỀU 2.** HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền quyết định thời điểm chuyển nhượng, bên nhận chuyển nhượng, quyết định

giá chuyển nhượng không thấp hơn giá vốn đầu tư và thực hiện ký kết các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản có liên quan theo đúng quy định của Công Ty và pháp luật hiện hành, đảm bảo lợi ích tốt nhất cho Công Ty và tiến hành các thủ tục cần thiết để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. *The BOD authorizes the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company to determine the timing of the transfer, select the transferee, Decide the transfer price, provided that it is not lower than the investment cost and sign relevant agreements, contracts, and documents in accordance with the Company's regulations and current laws, ensuring optimal benefit for the Company, and to carry out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.*

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The BOD members, the Board of Management, relevant departments and personnels shall be responsible to perform this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. *This Resolution shall take effect from the date of signing.*



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THANH NHƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 56./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 21., 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 41/2025-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 21/8/2025,
The Meeting minutes of the Board of the Directors ("BOD") No. 41./2025-BB.HĐQT-NVLG dated August 21., 2025,

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Bổ nhiệm Ông Võ Quốc Đức (CCCD số _____ do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày _____) giữ chức danh Giám đốc Tài chính của Công Ty kể từ ngày 21/8/2025.

Ông Võ Quốc Đức có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ, quyền hạn của Giám đốc Tài chính theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty và các quy định nội bộ khác có liên quan của Công Ty.

ARTICLE 1: To appoint Mr. Vo Quoc Duc (Citizen Identity Card No. _____ issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on _____ as the Chief Financial Officer of the Company from August 21., 2025.

Mr. Vo Quoc Duc is responsible for carrying out rights and obligations of the Chief Financial Officer in accordance with provisions of the law, the Company's Charter, the Company's Governance Regulation and other relevant internal regulations of the Company.

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công Ty tiến hành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

ARTICLE 2: The Board of Directors agrees to authorize the Chairman of the Board of Directors, Chief Executive Officer to carry out relevant procedures in accordance with provisions of the law.

ĐIỀU 3: HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: The Board of Directors, Board of Management, related Departments and individuals are responsible for implementing this Resolution.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4: This Resolution takes effect from the date of signing./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

