

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION**

Số: 426/2025
No.: 426/2025

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*Tp. HCM, ngày 22 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, 22 August 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRA-ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: *State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange
Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: **MSN**

Stock code/ Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh (*trước ngày 1/7/2025 là Số 23 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh*)

Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City (before 1 July 2025 is No. 23 Le Duan, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City)

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: Đỉnh chính nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2023

Contents of disclosure: Amendment of the content of Corporate Governance Report in the first 6 months of 2023

- Lý do đỉnh chính: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Công ty”) bổ sung thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2023 công bố ngày 28/7/2023, cụ thể bổ sung thông tin về giao dịch giữa Công ty với Công ty TNHH Vonfram Masan (là người có liên quan của người nội bộ) tại Phụ lục 1B – Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ như sau:



- Reason for amendment: Masan Group Corporation (the "Company") supplements information in the Corporate Governance Report for the first 6 months of 2023 published on July 28, 2023, specifically supplementing information about transactions between the Company and Masan Tungsten Co., Ltd. (who is a related person of an insider) in Appendix 1B – Transactions between the Company and related persons of the Company; or between the Company and major shareholders, insiders, and related persons of insiders as follows:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Related relationship with Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No., issuance date, issuance place</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Head office/Contact address</i>	Thời điểm giao dịch với Công ty <i>Transaction time with Company</i>	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>GMS/BOD Resolution No. (if any, issuance date)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, number, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
10	Công ty TNHH Vonfram Masan <i>Masan Tungsten Co., Ltd</i>	Tổ chức liên quan của người nội bộ (Ông Nguyễn Thiều Nam là Thành viên HĐQT) <i>Related organization of insider (Mr. Nguyen Thieu Nam is Board Member)</i>	4601163743, cấp ngày 15/01/2014 tại Thái Nguyên <i>4601163743, issued on 15/01/2014 in Thai Nguyen</i>	Xóm 2, Xã Hà Thượng, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam <i>Hamlet 2, Ha Thuong Commune, Dai Tu District, Thai Nguyen Province, Vietnam</i>	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ-HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019 <i>Resolution No. 99/2019/NQ-HDQT of the Board of Directors dated 21/05/2019</i>	Thu nhập lãi cho vay: 23.802.739.726 đồng <i>Loan interest income: 23,802,739,726 VND</i>	

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/08/2025 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 22 August 2025 at <https://masangroup.com/investor-relations.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized representative for information disclosure
LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL



TRẦN PHƯƠNG BẮC



Phụ lục 1B – Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH The Sherpa	Công ty con	0316328421, cấp ngày 12/06/2020 tại TP. HCM	Tầng 8, Tòa nhà Central Plaza, số 17 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 561/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ngày 30/11/2022 Nghị quyết số 99/2019/NQ-HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019	Góp vốn: Khoảng 1.900 tỷ đồng Cho vay nội bộ: khoảng 486 tỷ đồng; Thu nhập lãi vay: khoảng 18 tỷ đồng	
2	Công ty TNHH Zenith Investment	Công ty con	0317331434, cấp ngày 8/6/2022 tại TP. HCM	Lầu 8, Tòa nhà Central Plaza, số 17 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ-HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019 Nghị quyết số 229/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ngày 2/6/2022	Thu nhập từ cho vay: khoảng 4 triệu đồng. Nhận chuyển nhượng chứng chỉ tiền gửi: khoảng 131 tỷ đồng	
3	Công ty Cổ phần Masan Agri	Tổ chức liên quan của người nội bộ	0317331434, cấp ngày 8/6/2022 tại TP. HCM	Lầu 8, Tòa nhà Central Plaza, số 17 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ-HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019 Nghị quyết số 229/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ngày 2/6/2022	Cho vay: khoảng 16 tỷ đồng. Thu nhập từ cho vay: khoảng 332 triệu đồng. Nhận đặt cọc thực hiện hợp đồng: 1.644 tỷ đồng	
4	Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dừng Masan	Tổ chức liên quan của người nội bộ	0302017440, cấp ngày 31/5/2000 tại TP. HCM	Tầng 12, Tòa nhà MPlaza Saigon, 39 Lê Duẩn, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ-HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019	Chia sẻ chi phí dịch vụ IT: khoảng 789 triệu đồng. Mua hàng: khoảng 53 triệu đồng	

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo	Tổ chức liên quan của người nội bộ	4600864513, cấp ngày 5/7/2010 tại Thái Nguyên	Xã Hà Thượng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ- HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019	Cho vay: khoảng 677 tỷ đồng. Thu hồi khoản cho vay: khoảng 279 tỷ đồng. Thu nhập lãi cho vay: khoảng 11 tỷ đồng.	
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Wincommerce	Tổ chức liên quan của người nội bộ	0104918404, cấp ngày 20/9/2010 tại TP. HCM	Tầng 5, Tòa nhà MPlaza Saigon, 39 Lê Duẩn, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ- HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019	Thanh toán gốc trái phiếu: khoảng 471 tỷ đồng. Thanh toán lãi trái phiếu: khoảng 65 tỷ đồng. Mua hàng: khoảng 332 triệu đồng	
7	Công ty Cổ phần Mobicast	Tổ chức liên quan của người nội bộ	0107591436, cấp ngày 7/10/2015 tại Hà Nội	Tầng 4, V1 Home City, 177 phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ- HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019	Cho vay: khoảng 5.5 tỷ đồng. Thu hồi khoản cho vay: khoảng 13.7 tỷ đồng. Thu nhập lãi cho vay: khoảng 13.9 tỷ đồng Mua hàng: khoảng 55 triệu đồng.	



S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Công ty Cổ phần The CrownX	Tổ chức liên quan của người nội bộ	0316333118, cấp ngày 16/6/2020 tại TP. HCM	Tầng 8, Tòa nhà Central Plaza, Số 17 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ- HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019	Thu nhập lãi trái phiếu: khoảng 513 triệu đồng.	
9	Công ty Cổ phần Tầm nhìn Masan	Tổ chức liên quan của người nội bộ	0309966871, cấp ngày 27/4/2010 tại TP. HCM	Phòng 802, Tầng 8, Tòa nhà Central Plaza, số 17 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ- HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019	Khoản vay nhận được: khoảng 3.235 tỷ đồng. Chi phí lãi vay và lãi trái phiếu: khoảng 66 tỷ đồng Hoàn trả khoản vay: khoảng 1.309 tỷ đồng.	
10	Công ty TNHH Vonfram Masan	Tổ chức liên quan của người nội bộ (Ông Nguyễn Thiều Nam là Thành viên HĐTV)	4601163743, cấp ngày 15/01/2014 tại Thái Nguyên	Xóm 2, Xã Hà Thượng, Huyện Đại Tù, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam	1/1/2023 – 30/06/2023	Nghị quyết số 99/2019/NQ- HĐQT của HĐQT ngày 21/05/2019	Thu nhập lãi cho vay: 23.802.739.726 đồng	