

Số: 09/2025/CBTT-HBC
No.: 09/2025/CBTT-HBC

TP.HCM, ngày 25 tháng 8 năm 2025
HCMC, August 25th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: HBC
- Địa chỉ/Address: 235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
235 Vo Thi Sau, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221
- E-mail: info@hbcg.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 25/8/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ("HBC") nhận được Bản án phúc thẩm số 168/2025/KDTM-PT của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng giữa HBC và Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine ("Sunshine Group"). Theo đó, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của HBC: Buộc Sunshine Group thanh toán một lần cho HBC số tiền **461.435.468.723 đồng** (Bốn trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi ba đồng), bao gồm:

- (i) Toàn bộ giá trị thi công còn thiếu: 304.970.650.000 đồng;
- (ii) Tiền phạt vi phạm hợp đồng: 36.569.478.000 đồng;
- (iii) Tiền lãi chậm thanh toán: 119.868.340.723 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, Bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền còn phải thi hành theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật Dân Sự 2015.

On August 25th 2025, Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company ("HBC") received Appellate Judgment No. 168/2025/KDTM-PT issued by the People's Court of Hanoi City in relation to the dispute regarding the construction contract between HBC and Sunshine Group Development Joint Stock Company ("Sunshine Group"). Pursuant to the Judgment, the Trial Panel decided that: Sunshine Group is ordered to pay HBC the amount of **VND 461,435,468,723** (in words: **Four hundred sixty-one billion, four hundred thirty-five million, four hundred sixty-eight thousand, seven hundred twenty-three Vietnamese dong**), comprising:

- (i) The entire outstanding value of completed construction works: **VND 304,970,650,000;**
- (ii) Contractual penalty for breach of contract: **VND 36,569,478,000;**
- (iii) Interest for late payment: **VND 119,868,340,723.**



From the date the judgment enforcement request is submitted by the judgment Creditor until the enforcement is completed, the judgment debtor shall also be liable for interest on the outstanding amount, calculated according to the interest rate stipulated in Clause 2, Article 468 of the 2015 Civil Code.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/8/2025 tại đường dẫn: <https://hbcg.vn/report/news.html>.

This information was published on the company's website on August 25th, 2025 as in the link: <https://hbcg.vn/report/news.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



A handwritten signature in blue ink, written over the red stamp.



LÊ TRUNG KIÊN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

Số: 352-25/CV/ALB-HBC

Gửi đến: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Số 235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện: Ông **Lê Viết Hải** - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Về việc: Báo cáo tiến độ giải quyết tranh chấp giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình và Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine – Dự án Khu nhà ở cao tầng Nam Thăng Long (Giai đoạn II).

Kính gửi Quý Công ty,

Lời đầu tiên, Công ty Luật TNHH ALB & Partners ("**ALB & Partners**") xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng.

Ngày 25/8/2025, ALB & Partners nhận được Bản án phúc thẩm số 168/2025/KDTM-PT của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ("**HBC**") và Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine ("**Sunshine Group**"). Theo đó, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của HBC: Buộc Sunshine Group thanh toán cho HBC số tiền **461.435.468.723 đồng** (Bốn trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi ba đồng), bao gồm:

- (i) Toàn bộ giá trị thi công còn thiếu: 304.970.650.000 đồng;
- (ii) Tiền phạt vi phạm hợp đồng: 36.569.478.000 đồng;
- (iii) Tiền lãi chậm thanh toán: 119.868.340.723 đồng.

Trong trường hợp Sunshine Group không tự nguyện thi hành, ALB & Partners sẽ tiến hành thủ tục thi hành án theo quy định pháp luật để thu hồi toàn bộ số tiền theo Bản án nêu trên và tiền lãi thi hành án theo quy định.

***Tiến độ giải quyết tranh chấp giữa HBC và Sunshine Group**

Trên cơ sở kết quả Bản án nêu trên, ALB & Partners xin báo cáo chi tiết về tiến độ giải quyết tranh chấp giữa Quý Công ty và Sunshine Group liên quan đến Dự án Khu nhà ở cao tầng, dịch vụ thương mại, nhà trẻ – Khu đô thị Nam Thăng Long (Giai đoạn II), cụ thể như sau:

1. Theo yêu cầu của Quý Công ty, ALB & Partners đã tiếp nhận và giải quyết hồ sơ tranh chấp giữa Quý Công ty và Sunshine Group liên quan đến 06 Hợp đồng thi công xây dựng tại Dự án nêu trên, bao gồm:
 - (i) Hợp đồng số 0108/HOABINH/HĐXL ký ngày 01/8/2017 – thi công phần móng và tầng hầm CT1, CT2, CT3;

- (ii) Hợp đồng số 0108A/HOABINH/HĐXL ký ngày 01/8/2017 – thi công phần móng và tầng hầm CT4, CT5, CT6;
 - (iii) Hợp đồng số 1903/HOABINH/HĐXL ký ngày 19/3/2018 – thi công kết cấu phần thân Tòa S1, S2, S3;
 - (iv) Hợp đồng số 1903A/HOABINH/HĐXL ký ngày 19/3/2018 – thi công kết cấu phần thân Tòa S4, S5, S6;
 - (v) Hợp đồng số 0208/HOABINH/HĐXL ký ngày 02/8/2018 – thi công hoàn thiện Tòa S1, S2, S3;
 - (vi) Hợp đồng số 0208A/HOABINH/HĐXL ký ngày 02/8/2018 – thi công hoàn thiện Tòa S4, S5, S6.
2. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, thu thập tài liệu, chứng cứ, ngày 08/3/2023, ALB & Partners đã đại diện HBC nộp Đơn khởi kiện Sunshine Group tại Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội để yêu cầu thanh toán toàn bộ giá trị thi công còn thiếu và các khoản tiền lãi, phạt phát sinh từ các hợp đồng nêu trên.
3. Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 10/2023/TLST-KDTM để giải quyết theo thủ tục sơ thẩm. Trong quá trình tố tụng, ALB & Partners đã đại diện HBC tham gia các buổi làm việc, phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải theo quy định pháp luật.
4. Ngày 26/12/2024, Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội đã mở phiên tòa xét xử sơ thẩm và ban hành Bản án sơ thẩm số 108/2024/KDTM-ST, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của HBC. Sunshine Group sau đó đã thực hiện thủ tục kháng cáo và được Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội thụ lý giải quyết theo thủ tục phúc thẩm vào ngày 09/5/2025.
5. Ngày 11/7/2025, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ việc. Theo đó, Hội đồng xét xử đã tuyên án chấp nhận yêu cầu khởi kiện của HBC, Buộc Sunshine Group thanh toán cho HBC số tiền 461.435.468.723 đồng. Trong trường hợp Sunshine Group không tự nguyện thi hành, ALB & Partners sẽ tiến hành thủ tục thi hành án theo quy định pháp luật để thu hồi toàn bộ số tiền theo Bản án nêu trên và tiền lãi thi hành án theo quy định.

Trên đây là Báo cáo tiến độ giải quyết tranh chấp của ALB & Partners liên quan đến tranh chấp giữa Quý Công ty và Sunshine Group. Thông qua Văn thư này, ALB & Partners xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Công ty vì đã luôn tin tưởng và lựa chọn Chúng tôi trong suốt thời gian qua. Ngoài ra, Chúng tôi cũng xin cảm ơn Ban lãnh đạo, bộ phận Pháp chế, bộ phận Tài Chính của HBC cũng như Ban chỉ huy công trình tại các Dự án đã cùng đồng hành và hỗ trợ Luật sư của ALB & Partners trong suốt quá trình giải quyết vụ việc.

Mọi vấn đề cần làm rõ hoặc thông tin thêm, Quý Công ty vui lòng liên hệ đến ALB & Partners theo thông tin dưới đây:

CÔNG TY LUẬT TNHH ALB & PARTNERS

- Địa chỉ: Số 32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 19, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (+84) 901 850 366 (Mr. Bảo)
- Email: bao.nguyen@alb-partners.com

Trân trọng./.

Thay mặt và đại diện
**CÔNG TY LUẬT TNHH
ALB & PARTNERS**



Luật sư NGUYỄN MINH THẾ

Giám đốc



Ho Chi Minh City, 25 August 2025

No. 352-25/CV/ALB-HBC

To: **HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Address: No. 235 Vo Thi Sau Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

Represent: Mr. **Le Viet Hai** - Chairman of the Board of Directors

Regarding: Progress Report on dispute resolution between Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company and Sunshine Group Development Joint Stock Company – Nam Thang Long High-Rise Residential Project (Phase II)

Dear Esteemed Company,

First and foremost, ALB & Partners LLC (hereinafter referred to as “**ALB & Partners**”) respectfully extends its warmest greetings to your esteemed Company.

On 25 August 2025, ALB & Partners received Appellate Judgment No. 168/2025/KDTM-PT issued by the People’s Court of Hanoi City in relation to the dispute regarding the construction contract between Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company (hereinafter referred to as “**HBC**”) and Sunshine Group Development Joint Stock Company (hereinafter referred to as “**Sunshine Group**”). Pursuant to the Judgment, the Trial Panel decided that: Sunshine Group is ordered to pay HBC the amount of **VND 461,435,468,723** (in words: Four hundred sixty-one billion, four hundred thirty-five million, four hundred sixty-eight thousand, seven hundred twenty-three Vietnamese dong), comprising:

- (i) The entire outstanding value of completed construction works: VND 304,970,650,000;
- (ii) Contractual penalty for breach of contract: VND 36,569,478,000;
- (iii) Interest for late payment: VND 119,868,340,723.

Should Sunshine Group fail to voluntarily comply with the judgment, ALB & Partners shall initiate enforcement proceedings in accordance with applicable laws to recover the entire amount awarded under the Judgment, together with any statutory interest accrued during the enforcement period.

***Progress of Dispute Resolution between HBC and Sunshine Group:**

Based on the outcome of the aforementioned Judgment, ALB & Partners hereby provides a detailed report on the progress of the dispute resolution between your esteemed Company and Sunshine Group concerning the High-Rise Residential, Commercial Services, and Kindergarten Project – Nam Thang Long Urban Area (Phase II), as follows:



1. At the request of your esteemed Company, ALB & Partners has received and handled the dispute dossier between your Company and Sunshine Group concerning six (06) construction contracts related to the aforementioned Project, including:
 - (i) Contract No. 0108/HOABINH/HĐXL dated 01 August 2017 – construction of foundation and basement for CT1, CT2, and CT3;
 - (ii) Contract No. 0108A/HOABINH/HĐXL dated 01 August 2017 – construction of foundation and basement for CT4, CT5, and CT6;
 - (iii) Contract No. 1903/HOABINH/HĐXL dated 19 March 2018 – construction of the structural works (superstructure) for Towers S1, S2, and S3;
 - (iv) Contract No. 1903A/HOABINH/HĐXL dated 19 March 2018 – construction of the structural works (superstructure) for Towers S4, S5, and S6;
 - (v) Contract No. 0208/HOABINH/HĐXL dated 02 August 2018 – finishing works for Towers S1, S2, and S3;
 - (vi) Contract No. 0208A/HOABINH/HĐXL dated 02 August 2018 – finishing works for Towers S4, S5, and S6.
2. Upon reviewing the case file and collecting relevant documents and evidence, on 08 March 2023, ALB & Partners, acting on behalf of HBC, filed a Statement of Claim against Sunshine Group at the People's Court of Nam Tu Liem District, Hanoi City, seeking payment of the entire outstanding value of completed construction works, along with interest and contractual penalties arising from the aforementioned contracts.
3. People's Court of Nam Tu Liem District assumed jurisdiction for the case under Commercial Case Docket No. 10/2023/TLST-KDTM for first-instance resolution. Throughout the proceedings, ALB & Partners, acting as legal counsel for Hoa Binh Construction Group, represented the Company in all procedural activities, including working sessions, pre-trial conference to review and examine the submission, access, and disclosure of evidence, as well as court-supervised conciliation sessions, in full compliance with applicable legal provisions.
4. On 26 December 2024, the People's Court of Nam Tu Liem District, Hanoi City convened the first-instance trial and rendered First-Instance Judgment No. 108/2024/KDTM-ST, fully upholding all claims brought by Hoa Binh Construction Group. Sunshine Group subsequently conducted an appeal procedure, which was duly accepted by the People's Court of Hanoi City for appellate review on 09 May 2025.
5. On 11 July 2025, the People's Court of Hanoi City convened the appellate hearing of the case. Accordingly, the Appellate Panel rendered a judgment upholding HBC's claims and ordered Sunshine Group to pay HBC the amount of VND 461,435,468,723. Should Sunshine Group fail to voluntarily comply with the judgment, ALB & Partners shall initiate enforcement proceedings in accordance

with applicable laws to recover the full amount awarded under the aforementioned Judgment, together with statutory interest accrued during the enforcement process.

The aforementioned constitutes Progress Report prepared by ALB & Partners concerning the dispute resolution between your esteemed Company and Sunshine Group. Through this correspondence, ALB & Partners would like to extend our sincere appreciation to your Company for the continued trust and confidence placed in our firm throughout the course of this matter. We also wish to express our gratitude to the Board of Directors, the Legal Department, the Finance Department of HBC, as well as the Project Management Teams at the relevant construction sites, for their close cooperation and invaluable support to our legal team during the entire dispute resolution process.

Should you require any further clarification or additional information, please do not hesitate to contact ALB & Partners using the contact details provided below:

ALB & PARTNERS LAW COMPANY LIMITED

- Address: No. 32 Xo Viet Nghe Tinh Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City.
- Phone number: (+84) 901 850 366 (Mr. Bao)
- Email: bao.nguyen@alb-partners.com

Respectfully yours./.

On behalf and representative of
ALB & PARTNERS LAW FIRM



Lawyer NGUYEN MINH THE

Director