

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82./2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 8 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố nội dung bổ sung thông tin tại mục VII.2 của Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025 của công ty cụ thể như sau:

- Thông tin đã công bố:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐ QT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Not e</i>
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Protech	Người có liên quan của người nội bộ	MSDN: 0401810 040 Ngày	Lô 32 B2- 22 Phạm Tuấn Tài,	24/01/2025		Hoàn trả tiền ứng trước:	

	<i>Protech Real Estate Joint Stock Company</i>	<i>Affiliated persons of internal persons</i>	cấp: 10/01/2017 No: 0401810 040 date of issue: 10/01/2017	P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng/ Lot 32 B2-22 Phạm Tuan Tai, Khue My Ward, Ngu Hanh Son District, Da Nang City			3.000.000.000 đồng <i>Advance Refund:</i> 3.000.000.000 VND	
2	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng <i>Bach Dang Trading - Service - Hotel Joint Stock Company</i>	Người có liên quan <i>Affiliated persons</i>	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009 No 0401300561 date of issue: 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng/ 50 Bach Dang, Hai Chau I Ward, Hai Chau District, Da Nang City	16/06/2025		Phí quản lý văn phòng từ tháng 4 năm 2024 đến tháng 6 năm 2025: 1.311.570.000 đồng <i>Quarterly office management fee from 4/2024 to 6/2025:</i> 1.311.570.000 VND	
3	Công Ty TNHH C_Media C_Media Company Limited	Người có liên quan của người nội bộ <i>Affiliated persons of internal persons</i>	MSDN: 0401994567 ngày cấp 07/08/2019 No 0401994567 date of issue: 07/08/2019	99 Nghiêm Xuân Yên, Phường Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng, Việt Nam 99 Nghiem Xuan Yem, Ngu Hanh Son Ward, Da	26/03/2025		Hoàn trả tiền ứng trước: 10.000.000.000 đồng <i>Advance Refund:</i> 10.000.000.000 VND	

				Nang City, Vietnam				
4	Công Ty Cổ Phần Epadvisory <i>Epadvisory Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ <i>Affiliated persons of internal persons</i>	MSDN: 0108488 960 ngày cấp 29/10/2 018 <i>No 0108488 960 Date of issue: 29/10/2 018</i>	Phòng M- 01, tầng M Pan Pacific Hanoi, Số 1, đường Thanh Niên, Phường Ba Đình, TP Hà Nội, Việt Nam <i>Room M- 01, M floor Pan Pacific Hanoi, No. 1, Thanh Nien Street, Ba Dinh Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	11/06/2025 *	NQ số 07/2025/NQ- HĐQT-FIR ngày 29/04/2025 <i>Resolution No. 07/2025/NQ- HĐQT-FIR dated April 29, 2025</i>	Phí dịch vụ tư vấn doanh nghiệp: 324.000.00 0 đồng <i>Business consulting service fee: 324,000,00 0 VND</i>	
5	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Việt Angroup <i>Viet Angroup Corporation Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ <i>Affiliated persons of internal persons</i>	MSDN: 0401925 475 ngày cấp 19/09/2 018 <i>No 0401925 475 Date of issue 19/09/2 018</i>	Lô 4-A9.4 Đường 2/9, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam <i>Lot 4- A9.4 2/9 Street, Hoa</i>	17/06/2025		Đặt cọc xe: 4.500.000.0 00 đồng <i>Car deposit: 4,500,000,0 00 VND</i>	

				Cuong Bac Ward, Hai Chau District, Da Nang City, Vietnam				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

- Thông tin sau khi bổ sung:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐ QT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, số tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity , total value of transact ion</i>	Ghi chú <i>Note</i>
I	Công ty Cổ phần Bất động sản Protech <i>Protech Real Estate Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ <i>Affiliated persons of internal persons</i>	MSDN: 0401810 040 Ngày cấp: 10/01/2 017 No: 0401810 040 date of issue: 10/01/2 017	Lô 32 B2- 22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng/ Lot 32 B2-22 Pham Tuan Tai, Khue My Ward, Ngu Hanh Son District, Da Nang City	24/01/2025	NQ HĐQT số 05/2022/NQ- HĐQT-FIR ngày 14/03/2022/ <i>Resolution No. 05/2022/NQ- HĐQT-FIR dated March 14, 2022</i>	Hoàn trả tiền ứng trước: 3.000.00 0.000 đồng <i>Advance Refund: 3.000.00 0.000 VND</i>	

231
IG
PH
ỐC
RE
50

2	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng <i>Bach Dang Trading - Service - Hotel Joint Stock Company</i>	Người có liên quan <i>Affiliated persons</i>	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009 <i>No 0401300561 date of issue: 09/09/2009</i>	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng/ 50 Bach Dang, Hai Chau I Ward, Hai Chau District, Da Nang City	16/06/2025	Hợp đồng thuê văn phòng số 01-2018/BDC/HĐTVP tháng 01/2018/ <i>Office Lease Contract No. 01-2018/BDC/HĐTVP, January 2018</i>	Phí quản lý văn phòng từ tháng 4 năm 2024 đến tháng 6 năm 2025: 1.311.570.000 đồng <i>Quarterly office management fee from 4/2024 to 6/2025: 1.311.570.000 VND</i>	Hợp đồng được ký trước thời điểm Công ty trở thành công ty đại chúng
3	Công Ty TNHH C_Media C_Media Company Limited	Người có liên quan của người nội bộ <i>Affiliated persons of internal persons</i>	MSDN: 0401994567 ngày cấp 07/08/2019 <i>No 0401994567 date of issue: 07/08/2019</i>	99 Nghiêm Xuân Yêm, Phường Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng, Việt Nam 99 Nghiem Xuan Yem, Ngu Hanh Son Ward, Da Nang City, Vietnam	26/03/2025	Hợp đồng dịch vụ số 223/2021/HDDV ngày 22/3/2021/ <i>Service Contract No. 223/2021/HDDV dated March 22, 2021</i>	Hoàn trả tiền ứng trước: 10.000.000.000 đồng <i>Advance Refund: 10.000.000.000 VND</i>	Hợp đồng được ký trước thời điểm trở thành người có liên quan của công ty
4	Công Ty Cổ Phần Epadvisory Epadvisory Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ <i>Affiliated persons of internal persons</i>	MSDN: 0108488960 ngày cấp 29/10/2018 <i>No 0108488960 Date of issue:</i>	Phòng M-01, tầng M Pan Pacific Hanoi, Số 1, đường Thanh Niên, Phường Ba Đình, TP	11/06/2025	NQ số 07/2025/NQ-HĐQT-FIR ngày 29/04/2025 <i>Resolution No. 07/2025/NQ-HĐQT-FIR dated April 29, 2025</i>	Phí dịch vụ tư vấn doanh nghiệp: 324.000.000 đồng <i>Business consulting</i>	

21
V
N
AL

			29/10/2018	Hà Nội, Việt Nam Room M-01, M floor Pan Pacific Hanoi, No. 1, Thanh Nien Street, Ba Dinh Ward, Hanoi City, Vietnam			service fee: 324,000,000 VND	
5	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Việt Angroup Viet Angroup Corporation Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ <i>Affiliated persons of internal persons</i>	MSDN: 0401925475 ngày cấp 19/09/2018 No 0401925475 Date of issue 19/09/2018	Lô 4-A9.4 Đường 2/9, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam Lot 4-A9.4 2/9 Street, Hoa Cuong Bac Ward, Hai Chau District, Da Nang City, Vietnam	17/06/2025		Đặt cọc xe: 4.500.000.000 đồng Car deposit: 4,500,000,000 VND	Công ty chưa ban hành Nghị quyết thông qua giao dịch

- Lý do bổ sung: Do thiếu sót trong quá trình soạn thảo báo cáo.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/08/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *mk*

Tài liệu đính kèm:



Hà Thân Thúc Luân

