

Số: 112/VTS - TB

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
“Về việc: Thanh lý tài sản”

- Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn;
- Căn cứ Nghị quyết số 10/ĐHĐCĐ 2025- NQ ngày 29/03/2025 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn.
- Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-HĐQT ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn về việc Thanh lý tài sản cố định.

Giám đốc Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn thông báo về việc bán thanh lý tài sản của Công ty CP gạch ngói Từ Sơn như sau:

1/ Danh mục tài sản thanh lý:

Stt	Tên tài sản	Số thẻ	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá theo sổ sách	Giá trị hao mòn (hao mòn lũy kế + giá trị còn lại của tài sản thanh lý tháo dỡ)	Giá trị còn lại theo sổ sách 30/06/2025
1	Dây chuyền sản xuất ngói màu	HD033	2018	1.493.008.152	1.493.008.152	0
2	Bộ khuôn, khay ,dàn phơi ngói màu	HD038	2019	1.091.137.996	1.091.137.996	0
	Cộng			2.584.146.148	2.584.146.148	0

Giá bán theo giá phế liệu thu hồi (đã bao gồm thuế GTGT): Giá khởi điểm 8 250 đồng/kg sắt phế liệu (Bằng chữ: Tám nghìn hai trăm lăm mươi đồng/kg)

Ghi chú: Tài sản thanh lý là tài sản thuộc chi nhánh Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn - nhà máy Hải Dương đang lưu giữ tại kho Nhà máy Từ Sơn: Địa chỉ tại khu phố Đền Rồng, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

3. Hình thức: Chào giá cạnh tranh.

4. Hồ sơ chào giá cạnh tranh hợp pháp, hợp lệ bao gồm :

4.1 Đơn tham gia chào giá cạnh tranh (theo biểu mẫu Công ty ban hành)

4.2 Biên bản xác nhận xem, khảo sát tài sản (theo biểu mẫu Công ty ban hành)

- Hồ sơ hợp pháp, hợp lệ bao gồm đủ điều kiện các nội dung (4.1; 4.2;)

4.3 Tổ chức, cá nhân trúng chào giá cạnh tranh phải là người trả giá cao nhất. Thanh toán tiền trực tiếp trên cơ sở cân thực tế số lượng kg tài sản thanh lý.

5. Đối tượng đăng ký tham gia chào giá cạnh tranh : Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và năng lực mua tài sản thanh lý

6. Thời gian, địa điểm đăng ký nhận thư chào giá cạnh tranh:

- Thời gian kết thúc nhận đăng ký: Đến 9 giờ 00 phút ngày 06 tháng 09 năm 2025, sau thời gian 9 giờ ngày 06/9/2025 hồ sơ nộp được coi là không hợp pháp, hợp lệ.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng TCKH Công ty CP gạch ngói Từ Sơn; Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Đối tác tham gia mua tài sản thanh lý gửi bản đăng ký tham gia chào giá mua cạnh tranh được niêm phong kín trong phong bì.

7. Thời gian xem tài sản

- Từ ngày 25/08/2025 đến ngày 04/09/2025. Thời gian từ 08 giờ đến 17 giờ hàng ngày

8. Địa điểm xem tài sản:

Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn - Nhà máy Từ Sơn: Khu phố Đền Ròng, Phường Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh

Liên hệ xem tài sản:

- Ông Nguyễn Như Kiến - Giám đốc Nhà máy: ĐT: 0984 485 877

- Ông Nguyễn Văn Quang - Đốc công: ĐT: 0947 888 908

- Nhà máy Từ Sơn có trách nhiệm hướng dẫn khách hàng thăm quan xem tài sản, trước khi khách hàng thăm quan xem tài sản yêu cầu xuất trình giấy tờ tùy thân.

- Kết thúc thăm quan xem tài sản lập biên bản có xác nhận các bên (có biểu mẫu kèm theo)

9. Thời gian, địa điểm bán thanh lý:

- Thời gian bán thanh lý: Sau ngày 08 tháng 09 năm 2025

- Địa điểm bán thanh lý: Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn – Nhà máy Từ Sơn, khu phố Đền Ròng, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Giám đốc Công ty thông báo đề các đối tác, khách hàng của Công ty tham gia chào giá mua tài sản với các nội dung nêu trên.

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐQT (báo cáo);
- Các phòng nghiệp vụ, Nhà máy;
- Thông báo rộng rãi;
- Lưu VP;

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
GẠCH NGÓI
TỪ SƠN
TỈNH BẮC NINH

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
*Trần Xuân Hùng*²

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc



ĐƠN THAM GIA CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Sau khi nghiên cứu, xem xét cụ thể thực trạng tài sản là máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất ngói màu 9 viên/m², bộ khuôn khay dàn phơi ngói màu của Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn tại Nhà máy Từ Sơn và thông báo số...../VTS-TB ngày 25/08/2025 của Giám đốc Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn. Tổ chức/cá nhân chúng tôi tham gia chào giá mua thanh lý tài sản, với các nội dung chính như sau:

1/ Thông tin người tham gia chào giá

- Tổ chức, cá nhân tham gia chào giá:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Số CCCD/ĐKDN:cấp ngày .../...../..... nơi cấp

2/ Giá đề xuất mua tài sản thanh lý và thanh toán trực tiếp:

2.1/ Mức giá (đã bao gồm GTGT)

(Bằng chữ:)

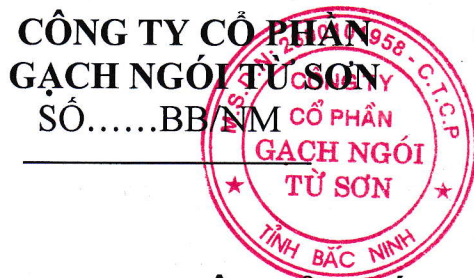
Bên mua chịu chi phí bốc xếp, tháo dỡ, di chuyển phế thải (nếu có)

3/ Cam kết của người mua:

Nếu trúng chào giá, tôi cam kết thực hiện đầy đủ thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật và của Công ty.

....., ngày Tháng..... năm 2025

Tổ chức/cá nhân tham gia chào giá
(ký, ghi rõ họ tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

BIÊN BẢN XÁC NHẬN XEM, KHẢO SÁT TÀI SẢN

- Tên tôi là:
- Tên đơn vị/cá nhân:
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số.....do.....cấp ngày.....tại.....
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Đại diện: Ông(Bà)..... Chức vụ:
- Số CCCD.....Do:.....Cấp ngày.....
Đã cùng các Ông(Bà) cán bộ Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn- Nhà máy Từ Sơn, gồm:
1.....
2.....
3.....

Hôm nay, vào hồi.....h.....ngày.....tháng năm 2025; chúng tôi đã cùng nhau xem xét tài sản của Chi nhánh Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn – nhà máy Hải Dương đang lưu giữ tại kho của Chi nhánh Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn – nhà máy Từ Sơn, địa chỉ tại khu phố Đền Rồng, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh :

1/ Chi tiết danh mục tài sản thanh lý gồm:

Stt	Tên tài sản	Số thẻ	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá theo sổ sách	Giá trị hao mòn (hao mòn lũy kế + giá trị còn lại của tài sản thanh lý tháo dỡ)	Giá trị còn lại theo sổ sách 30/06/2025
1	Dây chuyền sản xuất ngói màu	HD033	2018	1.493.008.152	1.493.008.152	0
2	Bộ khuôn, khay, dàn phơi ngói màu	HD038	2019	1.091.137.996	1.091.137.996	0
	Cộng			2.584.146.148	2.584.146.148	0

Ghi chú : Tài sản thanh lý là tài sản của Chi nhánh Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn - nhà máy Hải Dương đang lưu giữ tại kho của Chi nhánh Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn - nhà máy Từ Sơn, địa chỉ tại khu phố Đền Rồng, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, bên mua chịu chi phí bốc xếp, tháo dỡ, di chuyển phế thải (nếu có)

3. Mục đích xem tài sản:

- Mua thanh lý tài sản

4. Người xem, khảo sát tài sản xác nhận, cam kết:

- Tôi đã được xem xét kỹ toàn bộ tài sản cũng như tài liệu có liên quan đến tài sản thanh lý theo nội dung thông báo số.....ngày 25/08/2025 của Giám đốc Công ty CP gạch ngói Từ Sơn về việc thông báo thanh lý tài sản.

- Tôi cam kết không có bất sự khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tài sản thanh lý trong trường hợp mua được tài sản.

- Tôi cam đoan đã xem xét cẩn trọng, chi tiết và chịu mọi trách nhiệm với các đánh giá của mình trong các quyết định tiếp theo.

Xác nhận của các bên

Nhà máy Từ Sơn

Người đi xem, khảo sát tài sản

(Ký ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu)