

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL VIỆT NAM
CREATE CAPITAL VIET NAM JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 250P/2025/CV-CRC

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC giữa niên
độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết
thúc ngày 30/06/2025 của Công ty cổ phần
Create Capital Việt Nam
No.: /2025/CV-CRC

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2025
Ha Noi, 15/08/2025

*Regarding: Explanation related to the reviewed
financial statements for the 6-month
accounting period ended June 30, 2025 of
Create Capital Vietnam Joint Stock Company*

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
**To: - The State Securities Commission;
- HoChiMinh Stock Exchange.**

Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam, mã chứng khoán: CRC xin gửi lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh vì sự hỗ trợ, giúp đỡ của Quý Ủy ban và Quý Sở đối với Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Create Capital Vietnam Joint Stock Company, stock code: CRC would like to send respectful greetings and sincere thanks to The State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange for the support and assistance of the Committee and the Department to our Company in recent times.

Căn cứ:

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC;
- Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 của Công ty;
- Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 của Công ty;

Base:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC;
- *The reviewed interim Separate Financial Statement for the 6-month accounting period ended June 30, 2025 of the Company;*

- The reviewed Consolidated Financial Statement for the 6-month accounting period ended June 30, 2025 of the Company;

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 của Công ty như sau:

The Company would like to provide an explanation for the difference in profit after corporate income tax between the reviewed interim separate financial statements and the reviewed interim consolidated financial statements for the six-month accounting period ended June 30, 2025, as follows:

1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ năm trước

1. Difference in profit after corporate income tax compared to the same period last year

1.1. Báo cáo tài chính riêng:

1.1. The Separate Statement:

Chỉ tiêu <i>Article</i>	Kỳ báo cáo <i>Statemnting period</i>		Chênh lệch <i>Difference</i> (VND)	Tăng/giảm <i>Increase/ Decrease</i> (%)
	06 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 <i>For the six- month accounting period ended June 30, 2025</i>	06 tháng kết thúc ngày 30/06/2024 <i>For the six- month accounting period ended June 30, 2024</i>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo riêng <i>Profit after corporate income tax in The Separate Statement</i>	22.993.723.322	14.101.583.678	8.892.139.644	Tăng/Increase 63,06%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam tăng 63,06% so với cùng kỳ năm 2024 do tăng cổ tức được chia từ các công ty con trong lĩnh vực sản xuất điện từ dự án điện áp mái và Công ty cổ phần CRC Solar Cell.

Cause: Profit after tax in The Separate Financial Report statements for the six-month accounting period ended June 30, 2025 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company increased by 63,06% compared to the same period in 2024 due to dividends

distributed from subsidiaries in the field of electricity production from the rooftop solar project and CRC Solar Cell Joint Stock Company.

1.2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

1.2. The Consolidated financial Statement:

Chỉ tiêu <i>Article</i>	Kỳ báo cáo <i>Statemnting period</i>		Chênh lệch <i>Difference</i> (VND)	Tăng/giảm <i>Increase/ decrease</i> (%)
	06 tháng kết thức ngày 30/06/2025 <i>For the six- month accounting period ended June 30, 2025</i>	06 tháng kết thức ngày 30/06/2024 <i>For the six- month accounting period ended June 30, 2024</i>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo hợp nhất <i>Profit after corporate income tax in The Consolidated financial Statement</i>	27.967.587.572	45.416.217.994	17.448.630.422	Giảm/ <i>decrease</i> 38,42%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam giảm 38,42% so với cùng kỳ năm 2024: do 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2024, Công ty thực hiện việc hợp nhất kỳ báo cáo đầu tiên của Công ty con là Công ty cổ phần CRC Solar Cell, khi đó phát sinh thu nhập khác từ lợi nhuận để lại của Công ty con hợp nhất.

Cause: Profit after tax in the Consolidated Financial Statement for the six-month accounting period ended June 30, 2025 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company decreased by 38,42% compared the same period in 2024: Because in the six-month accounting period ended June 30, 2024, the Company consolidated the financial statements of its subsidiary, CRC Solar Cell Joint Stock Company, for the first time, resulting in other income arising from the retained earnings of the newly consolidated subsidiary.

2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất so với trước soát xét

2. The difference in post-tax profit in the consolidated financial statements compared to before the review

Chỉ tiêu <i>Article</i>	Kỳ báo cáo <i>Statemementing period</i>		Chênh lệch <i>Difference</i> (VND)	Tăng/giảm <i>Increase/ decrease</i> (%)
	Soát xét 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 <i>Review for the six-month accounting period ended June 30, 2025</i>	Tự lập Quý II/2025 <i>Self-Established Quarter II/2025</i>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo hợp nhất <i>Profit after corporate income tax in The Consolidated financial Statement</i>	27.967.587.572	41.061.865.374	13.094.277.802	Giảm/ <i>decrease</i> 31,89%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam chênh lệch 31,89% so với Báo cáo tài chính tự lập Quý II/2025: do sai sót khi lập Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần CRC Solar Cell.

Cause: *The after-tax profit in the audited interim consolidated financial statements for the 6-month accounting period ending June 30, 2025 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company differs by 31.89% compared to the self-prepared financial statements of the second quarter of 2025: due to errors in preparing the financial statements of CRC Solar Cell Joint Stock Company.*

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam liên quan đến Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2025.

Above is the entire explanation of Create Capital Vietnam Joint Stock Company related to the reviewed Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for the 6-month accounting period ended June 30, 2025.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely thank you!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCHC.

Recipients:

- As directed;
- Saved: TCHC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Chí Huyền

T.C.P