

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA
PHƯƠNG NAM

PHUONG NAM CULTURE
JOINT STOCK CORPORATION

Số/No: 55 /CV/PNC-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

TP.HCM, Ngày 15 tháng 08 năm 2025
HCMC, August 15, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ Phần Văn Hóa Phương Nam/ *Phuong Nam Culture Joint Stock Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: PNC
- Trụ sở chính/ *Head office address*: 940 đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh/ *940, Street 3/2, Phu Tho Ward, HCMC*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố/ *Types of information release*:

☒ 24 giờ/24 hours; ☐ 72 giờ/72 hours; ☐ định kỳ/ *Periodic*

☐ Bất thường/ *Extraordinary*; ☐ Theo yêu cầu/ *On request*

2. Nội dung thông tin công bố: **Giải trình biến động KQKD 6 tháng năm 2025 (Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Hợp nhất)**

Information to be disclosure: Explanation for Profit fluctuation of the reviewed Financial statements for the six month period ended June 30, 2025. (Separate and Consolidated)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
tại đường dẫn <https://www.pnc.com.vn> của công ty/ *This information is disclosed on PNC's website on August 15, 2025 at the link below https://www.pnc.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.*

Nơi nhận/ *Recipients*:

- Như trên/ *As above*:

- Lưu tại VPCT/ *Save at the office*

CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PHUONG NAM CULTURE JOINT STOCK CORPORATION
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Đình Thù

Số/No: 54/CV/PNC-2025

V/v: Giải trình biến động KQKD 6 tháng đầu năm 2025 so cùng kỳ

Explanation for the income statements of 6 months of 2025

TP.HCM ngày 25 tháng 08 năm 2025
 HCMC, August 25, 2025

Kính gửi/ To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH/ Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC on the disclosure of information, Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation (PNC) explained for the income statement of 6 months of 2025 as follows:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2025 (Riêng)**
Explanation for the separate income statement of 6 months of 2025

CHỈ TIÊU <i>Items</i>	6 tháng/2025 <i>6 months of 2025</i>	6 tháng/2024 <i>6 months of 2024</i>	Tăng/giảm <i>Different amount</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ <i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>	8.051.375.296	5.753.951.284	2.297.424.012	140%
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Deduction</i>				
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ <i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>	8.051.375.296	5.753.951.284	2.297.424.012	140%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	3.884.692.653	4.264.884.744	(380.192.091)	91%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>	4.166.682.643	1.489.066.540	2.677.616.103	280%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	857.762.916	634.213.477	223.549.439	135%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	136.115.709	(4.641.995.193)	4.778.110.902	-3%
Trong đó: Chi phí lãi vay <i>In which : Interest expense</i>	23.670.493	17.852.548	5.817.945	
Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>				
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	3.194.683.574	2.475.969.201	718.714.373	129%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Operating profit</i>	1.693.646.276	4.289.306.009	(2.595.659.733)	39%
Thu nhập khác <i>Other income</i>	-	27.272.727	(27.272.727)	
Chi phí khác <i>Other expense</i>	161.760.775	181.038.889	(19.278.114)	89%
Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	(161.760.775)	(153.766.162)	(7.994.613)	105%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	1.531.885.501	4.135.539.847	(2.603.654.346)	37%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	306.377.100	1.025.316.347	(718.939.247)	30%



Current corporate income tax expense

Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Deferred corporate income tax

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.225.508.401	3.110.223.500	(1.884.715.099)	39%
<i>Net profit after corporate income tax</i>				

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 có biến động so với cùng kỳ, do một số nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu tăng 40% so với cùng kỳ chủ yếu do doanh thu nội bộ về cho thuê mặt bằng tăng
- Chi phí tài chính biến động so với cùng kỳ do các khoản dự phòng đầu tư
- Chi phí hoạt động kinh doanh tăng tương ứng doanh thu.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh công ty mẹ trong 6 tháng năm 2025.

The Net Profit After Tax for 6 months of 2025 fluctuated compared to the same period last year due to the following main reasons:

- Revenue increased by 40% compared to the same period last year, primarily driven by a significant growth in internal property rental revenue
- Financial expenses fluctuate compared to the same period due to provisions for investments.
- Operating expenses increase in line with revenue.

The above reasons have impacted the parent company's separate business results in 6 months of 2025.

➤ Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 (hợp nhất):
Explanation for the consolidated of the income statement of 6 months of 2025

CHỈ TIÊU	6 tháng/2025	6 tháng/2024	Tăng/giảm	Tỷ lệ
<i>Items</i>	<i>6 months of 2025</i>	<i>6 months of 2024</i>	<i>Different amount</i>	<i>Rate</i>
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ	293.163.483.124	278.257.543.398	14.905.939.726	105%
<i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>				
Các khoản giảm trừ doanh thu	2.776.696.414	2.895.809.112	(119.112.698)	96%
<i>Deduction</i>				
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ	290.386.786.710	275.361.734.286	15.025.052.424	105%
<i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>				
Giá vốn hàng bán	178.203.079.440	163.680.787.774	14.522.291.666	109%
<i>Cost of goods sold</i>				
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	112.183.707.270	111.680.946.512	502.760.758	100%
<i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>				
Doanh thu hoạt động tài chính	10.002.955.778	8.118.395.331	1.884.560.447	123%
<i>Financial income</i>				
Chi phí tài chính	348.659.403	319.852.548	28.806.855	109%
<i>Financial expenses</i>				
Trong đó: Chi phí lãi vay	23.670.493	17.852.548	5.817.945	
<i>In which : Interest expense</i>				
Chi phí bán hàng	107.530.541.435	99.770.432.851	7.760.108.584	108%
<i>Selling expense</i>				
Chi phí quản lý doanh nghiệp	17.737.719.581	17.392.548.966	345.170.615	102%
<i>General and administration expenses</i>				
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(3.430.257.371)	2.316.507.478	(5.746.764.849)	-148%
<i>Operating profit</i>				
Thu nhập khác	5.571.945.553	2.272.039.478	3.299.906.075	245%
<i>Other income</i>				
Chi phí khác	422.814.075	264.192.098	158.621.967	160%
<i>Other expense</i>				
Lợi nhuận khác	5.149.131.478	2.007.847.380	3.141.284.108	256%
<i>Other profit</i>				
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.718.874.107	4.324.354.858	(2.605.480.741)	40%

<i>Accounting profit before tax</i>				
Chi phí thuế TNDN hiện hành	183.041.032	1.508.077.764	(1.075.525.612)	29%
<i>Current corporate income tax expense</i>				
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	51.170.338	60.397.227		
<i>Deferred corporate income tax</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.484.662.737	2.755.879.867	(1.271.217.120)	54%
<i>Net profit after corporate income tax</i>				

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 có biến động so với cùng kỳ, do các nguyên nhân chính như sau:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, doanh thu từ hoạt động kinh doanh tăng 5% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu tài chính tăng 23%, chủ yếu từ các khoản chiết khấu thanh toán của nhà cung cấp, và thu nhập từ hoạt động khác tăng mạnh 145%.

Tuy nhiên, chi phí bán hàng tăng 8%, chủ yếu do chi phí dịch vụ mua ngoài như thuê mặt bằng, điện, nước... tăng. Bên cạnh đó, chi phí nhân công bộ phận quản lý tăng 5% kéo theo chi phí quản lý doanh nghiệp tăng. Do các yếu tố trên, mặc dù doanh thu tăng trưởng, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 vẫn giảm so với cùng kỳ năm trước.

In the first six months of 2025, revenue from operating activities increased by 5% year-over-year. Financial income rose by 23%, mainly from trade discounts received from suppliers, while other income surged by 145%. However, selling expenses increased by 8%, primarily due to higher outsourced service expenses such as rental, electricity, and water. In addition, a 5% rise in administrative personnel costs led to an increase in general and administrative expenses.

As a result, despite revenue growth, profit after tax for the first six months of 2025 declined compared to the same period last year.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.

Phuong Nam Cultural Joint Stock Company respectfully sends the above explanation to your agency.

Trân trọng.

Your Sincerely.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT

PHUONG NAM CULTURE JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Đình Lộc