

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 308./2025-CV-NVLG

V/v CBTT liên quan đến Quyết định không hủy Phán
quyết trọng tài vụ tranh chấp số 55/23 HCM

Re: Disclosure of information on Decision upholding
Arbitral Award No. 55/23 HCM

TP.HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2025

HCMC, August 26, 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến tài liệu sau:

At the request of information disclosure of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, which provides guidelines on disclosure of information on the securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to:

Ngày 25/08/2025, Công Ty và Công ty TNHH Nova An Phú (Công ty con của Chúng tôi) ("Nova An Phú") nhận được Quyết định số 233/2025/QĐ-PQTT đề ngày 29/07/2025 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh ("Quyết Định Của Tòa Án") về việc không chấp nhận yêu cầu hủy phán quyết trọng tài của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op ("SCID") đối với Phán quyết trọng tài đề ngày 11/03/2025 trong vụ tranh chấp số 55/23 HCM ("Phán Quyết Trọng Tài"). Theo Quyết Định Của Tòa Án, Phán Quyết Trọng Tài có hiệu lực thi hành.

On August 25, 2025, the Company and Nova An Phu Company Limited (Our subsidiary) ("Nova An Phu") received the Decision No. 233/2025/QĐ-PQTT dated July 29, 2025, issued by the People's Court of Ho Chi Minh City (the "Court's Decision"), whereby the Court dismissed the annulment application filed by Saigon Co.op Investment Development Joint Stock Company ("SCID") against the Arbitral Award dated March 11, 2025, Arbitral Case No. 55/23 HCM (the "Arbitral Award"). According to the Court's Decision, the Arbitral Award is enforceable.

Nội dung Phán Quyết Trọng Tài đã được Công Ty công bố thông tin tại Văn bản số 71/2025-CV-NVLG ngày 13/03/2025, cụ thể các bên phải:

Contents of the Arbitral Award were previously disclosed by the Company in the Official Letter No. 71/2025-CV-NVLG dated March 13, 2025, specifically stating that the parties are required to:

- (i) SCID phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của SCID theo Hợp đồng Hợp tác Phát triển Dự án số: 01/2016/HĐHTPTDA/SCID-NVLG đã được ký vào ngày 30/12/2016 giữa Công Ty, Nova An Phú và SCID;

SCID shall fully perform its obligations under the Cooperation Agreement for Project Development No. 01/2016/HDHTPTDA/SCID-NVLG, which was signed on December 30, 2016, by the Company, Nova An Phú, and SCID;

- (ii) Trường hợp SCID không thực hiện đúng nghĩa vụ nêu trên, Công Ty và Nova An Phú có quyền trực tiếp thực hiện các thủ tục cần thiết với Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền, để Cơ quan Nhà nước ban hành Quyết định giao đất đối với khu đất hợp tác, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Công Ty và Nova An Phú.

In the event that SCID fails to duly perform the above-mentioned obligations, the Company and Nova An Phu shall be entitled to directly carry out the necessary procedures with relevant authorities and agencies, in order for the State authority to issue a Land Allocation Decision in respect of the cooperative land area, thereby ensuring the lawful rights and interests of the Company and Nova An Phu.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investor Relations - Information Disclosure - Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Trân trọng.

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC
DUONG VAN BAC
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER