

Số: 1218/2025/BC-TAL

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 228/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/12/2024)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Điện thoại: 024 3793 2525 Fax: 024 3793 2626 Website: www.tasecoland.vn

4. Vốn điều lệ: 3.118.500.000.000 đồng.

5. Mã cổ phiếu: TAL

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Sở Giao dịch
Số hiệu tài khoản: 1202865555.

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 24/7/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Mã ngành: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: đầu tư và kinh doanh bất động sản, xây dựng các công trình dân dụng, cho thuê, kinh doanh các dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn quản lý khách sạn, dịch vụ lưu trú, nhà hàng, ăn uống, dịch vụ vận hành dự án sau đầu tư và các hoạt động khác.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 14.850.000 cổ phiếu.



5. Tổng số tiền đã huy động: 148.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ năm trăm triệu đồng), trong đó số tiền huy động cho dự án: 148.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ năm trăm triệu đồng).

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/02/2025.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 31/2024/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024 thông qua Phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ, cụ thể như sau:

Mục đích	Số tiền sử dụng vốn (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
Bổ sung nguồn vốn đầu tư cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình. Trong đó:	148.500.000.000	Dự kiến Quý IV/2024 đến Quý III/2025, theo các mốc thời gian thực tế của tiến độ Dự án
1. Chi phí xây dựng	118.800.000.000	Dự kiến Quý IV/2024 đến Quý III/2025
2. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	29.700.000.000	Dự kiến Quý IV/2024 đến Quý III/2025

(*) Tổng chi phí phát sinh cho đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần được kiểm toán ngày 21/3/2025 bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam: 368.100.000 đồng.

Tổng thu ròng từ đợt chào bán (Không bao gồm số tiền phát sinh nêu trên): 148.131.900.000 đồng.

2. Tiến độ sử dụng vốn của dự án đến thời điểm ngày 26/8/2025

2.1. Tình hình giải ngân nguồn vốn thu được từ đợt chào bán:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Số tiền huy động từ đợt chào bán	148.500.000.000
2	Tổng chi phí phát sinh cho đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần được kiểm toán ngày 21/3/2025 bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam	368.100.000
3	Tổng thu ròng từ đợt chào bán	148.131.900.000
4	Số tiền đã sử dụng cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đến ngày 26/8/2025	107.824.497.790
5	Số tiền chưa sử dụng đến ngày 26/8/2025 (5=3-4)	40.307.402.210



2.2. Chi tiết việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cho các mục đích sau:

Mục đích	Số tiền dự kiến sử dụng theo Nghị quyết 31/2024/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024 (đồng)	Số tiền đã sử dụng đến ngày 26/8/2025 (đồng)
Bổ sung nguồn vốn đầu tư cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình. Trong đó:	148.500.000.000	107.824.497.790
1. Chi phí xây dựng	118.800.000.000	104.208.386.817
2. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	29.700.000.000	3.616.110.973

3. Những thay đổi (nếu có): Không có.

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có.

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website của Công ty tại đường dẫn:

<https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347> từ ngày 26 tháng 8 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEP PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trần Tùng