



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SON**

Số: 212/BC-TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp HCM, ngày 27 tháng 8 năm 2025

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 8018/UBCK-QLCB ngày 27/11/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PXL; Công văn số 11/UBCK-QLCB ngày 05/03/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PXL)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ):

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

2. Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (nay là Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam).

3. Điện thoại: 028 3925 9975 Fax: 028 3925 9976 Website: <https://www.longsonpic.vn/>

4. Vốn điều lệ: 1.761.455.000.000 đồng.

5. Mã cổ phiếu (nếu có): PXL

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Ba Tháng Hai. Số hiệu tài khoản: 1470 00 7499

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/08/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 24/03/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng; Xây dựng công trình công nghiệp; Xây dựng công trình thủy lợi; Xây dựng công trình ngầm dưới đất-dưới nước; Xây dựng kết cấu công trình; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị. Mã ngành: 4299

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán:

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 93.423.288 (Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám) cổ phiếu

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 934.232.880.000 đồng (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng), trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 934.232.880.000 đồng (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 24/02/2025

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố

1.1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Theo phương án phát hành (Nghị quyết ĐHĐCĐ số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/4/2024; Nghị quyết HĐQT số 46/NQ-HĐQT ngày 19/7/2024; Nghị quyết HĐQT số 54/NQ-HĐQT ngày 04/10/2024)	Số tiền (VND)
Đầu tư dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó thứ tự ưu tiên: - Tạm ứng kinh phí cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại Dự án Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. - Trong trường hợp không sử dụng hết số tiền thu được, Công Ty sẽ ưu tiên thanh toán/chi trả cho hạng mục “Chi phí xây dựng và chi phí tư vấn” với số tiền 26 tỷ đồng để thực hiện công tác thi công: nhà điều hành, san lấp mặt bằng, biển quảng cáo dự án, chi phí tư vấn.	934.232.880.000
Cộng	934.232.880.000

1.2. Phương án thay đổi đã công bố:

Theo phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“Dự Án”) (Nghị quyết ĐHĐCĐ số 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/6/2025)	Số tiền (VND)
1. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ vẫn được giữ nguyên như quy định tại Nghị Quyết 54.	

2. Trong thời gian chờ giải ngân để thực hiện phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo Nghị Quyết 54 nêu trên, nhằm tối ưu hóa nguồn vốn, đem lại giá trị/lợi ích cao hơn cho các cổ đông và Công Ty, ĐHĐCĐ thông qua phương án như sau: 2.1. Dùng một phần nguồn vốn nêu trên trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án, tối đa không quá số tiền là: 430.881.940.000 đồng (<i>Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng</i>), (tương đương với 50% số tiền thu được từ đợt chào bán sau khi đã trừ kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án là 72.469.000.000 đồng), để: (i) gửi tiền, và/hoặc (ii) cho vay ngắn hạn; 2.2. Dùng một phần nguồn vốn nêu trên trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án, tối đa không quá số tiền là: 430.881.940.000 đồng (<i>Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng</i>), (tương đương với 50% số tiền thu được từ đợt chào bán sau khi đã trừ kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án là 72.469.000.000 đồng) để đầu tư tài chính ngắn hạn. 3. Việc tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án đối với số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ phải đảm bảo bảo toàn vốn, đem lại thêm lợi ích cho cổ đông và Công Ty, phù hợp với quy định của pháp luật và các quy chế, quy định, phân quyền nội bộ của Công Ty. 4. Khoản tiền lãi, lợi nhuận thu được từ các hoạt động gửi tiền, cho vay ngắn hạn, đầu tư tài chính ngắn hạn được nêu tại Mục 2 trên, ĐHĐCĐ thông qua phương án như sau: 4.1. Hạch toán, quản lý và theo dõi riêng trên sổ kế toán của Công Ty. 4.2. Công ty được sử dụng cho các mục đích bổ sung vào vốn đầu tư của Dự Án và/hoặc bổ sung vào vốn lưu động phục vụ hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của Công Ty.	934.232.880.000
Cộng	934.232.880.000

==
08
TỶ
ÁI
ON
AL
N
TP.

2. Tiến độ dự án hiện tại

Kế hoạch/Phương án đã công bố			Tiến độ hiện tại		
	Nội dung	Số tiền (VND)	Nội dung	Đã giải ngân cho Dự án/Tối ưu nguồn vốn (VNĐ)	Kế hoạch giải ngân Dự án năm 2025/Tối ưu nguồn vốn còn lại (VNĐ)
(a)	(b)	(1)	(c)	(2)	(3) = (1) – (2)
1	Kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án được thông qua	72.469.000.000	Sử dụng vốn cho Dự án đến ngày 24/08/2025	30.496.208.235	41.972.791.765
2	Dùng một phần nguồn vốn nhân rồi trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án để: (i) gửi tiền, và/hoặc (ii) cho vay ngắn hạn;	430.881.940.000	(i) tiền gửi ngân hàng (ii) cho vay ngắn hạn	260.651.391.545 400.000.000.000	(229.769.451.545)
3	Dùng một phần nguồn vốn nhân rồi trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án để đầu tư tài chính ngắn hạn.	430.881.940.000	(iii) đầu tư tài chính ngắn hạn	201.112.488.455	229.769.451.545
	Tổng cộng	934.232.880.000		892.260.088.235	41.972.791.765

3. Những thay đổi (nếu có): Không.
4. Lý do thay đổi (nếu có): Không.
5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: <https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html> từ ngày 27 tháng 8 năm 2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở GD&ĐT (Cbt);
- Lưu: VT, HS.CBTT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
VŨ HOÀNG LONG**

