

Số / No: 34/2025/ST8/CBTT

TP, HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2025

Ho Chi Minh City, August 26<sup>th</sup>, 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

### INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi / To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP, Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

**Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8  
**Name of organization:** ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY  
**Mã chứng khoán / Stock code:** ST8  
**Địa chỉ:** 17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. HCM  
**Address:** No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, HCMC  
**Điện thoại / Telephone:** (028) 888 18888 Fax: (028) 6262 6777  
**E-mail:** info@st8.vn Website: www.st8.vn

#### Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure:*

Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất Bán niên đã soát xét năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, đồng thời lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên đã Soát xét năm 2025 chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở báo cáo kỳ này, chi tiết:

*The explanation of the profit after tax on the Reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements for the six months of 2025, which changed by 10% or more compared to the same period last year, and profit after tax on the Reviewed Interim Consolidated Financial Statements for the six months of 2025, which changed from profit in the same period of the previous year to loss in the reporting period, details:*

Chỉ tiêu <i>Items</i>	6T/2025 <i>6M/ 2025</i>	6T/2024 <i>6M/ 2024</i>	Chênh lệch <i>Change</i>	% Thay đổi <i>% Change</i>
LNST tại BCTC riêng <i>Net profit after tax in SFS</i>	5.184.748.014	6.898.637.388	(1.713.889.374)	(24,84%)
LNST tại BCTC hợp nhất <i>Net profit after tax in CFS</i>	(144.377.981)	17.950.211.185	(18.094.589.166)	(100,8%)

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng Bán niên đã soát xét năm 2025 giảm 1.713.889.374 đồng (tương ứng giảm 24,84%) so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu giảm hiệu quả từ hoạt động đầu tư tài chính ngắn hạn. / *Net profit after tax in the reviewed interim separate financial statements or the first six months of 2025 decreased by 1,713,889,374 VND (equivalent to a 24.84% decrease) compared to the same period last year, mainly due to lower efficiency from short-term financial investments.*
- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên đã soát xét năm 2025 giảm 18.094.589.166 đồng (tương ứng 100,8%) so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ trạng thái lãi sang lỗ. Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ việc Tập đoàn chủ động hoàn tất chiến lược tái cấu

trúc trong Quý I/2025, bao gồm thoái vốn tại một công ty con gián tiếp nhằm tối ưu hóa cơ cấu đầu tư dài hạn. Đây là biến động mang tính cơ cấu, không phát sinh từ hoạt động kinh doanh cốt lõi, vốn vẫn duy trì ổn định và tích cực. / *Net profit after tax in the reviewed interim consolidated financial statements or the first six months of 2025 decreased by VND 18,094,589,166 (equivalent to a decline of 100.8%) compared to the same period last year, turning from profit to loss. The primary reason was that the Group proactively completed its restructuring strategy in the first quarter of 2025, including the divestment from an indirect subsidiary to optimize the long-term investment structure. This is a structural change and does not arise from the Group's core business activities, which remain stable and positive.*

Trên đây là giải trình của Công ty về biến động kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2025 so với cùng kỳ. kính gửi đến Quý Nhà đầu tư. / *Here is the company's explanation of the business performance changes in the six months of 2025 compared to the same period. sent to valued investors.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/08/2025 tại đường dẫn [www.st8.vn](http://www.st8.vn), chuyên mục Quan hệ cổ đông. / *This information was published on the company's website on August 26<sup>th</sup>, 2025, as in the link [www.st8.vn](http://www.st8.vn), tab Investor Relations.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thị Sương*