

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 61./2025/CV-TEG

No: 61./2025/CV-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Hanoi, 27 August, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
 - *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Organization name : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán: TEG
Ticker: TEG
 - Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.
 - Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974
 - E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
Content of disclosed information:
 - Công văn số 60/2025/TEG-CV ngày 27/08/2025 của TEG bổ sung nội dung tại bảng thuyết minh báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2023 và năm 2024 của Công ty.
Official Letter No. 60/2025/TEG-CV dated August 27, 2025 issued by TEG providing additional disclosures to the notes to the audited separate financial statements for 2023 and 2024 of the Company.
 - CV số 2.0036/25/CV-KTTV ngày 27/08/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C xác nhận các nội dung tại công văn số 60/2025/TEG-CV của TEG là phù hợp.
Official Letter No. 2.0036/25/CV-KTTV dated August 27, 2025 issued by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. confirming that the contents of Official Letter No. 60/2025/TEG-CV of TEG are appropriate.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/08/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was posted on TEG's website on 27 August, 2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Công văn số 60/2025/TEG-CV;
Official Letter No. 60/2025/TEG-CV;
- Công văn số 2.0036/25/CV-KTTV;
Official Letter No. 2.0036/25/CV-KTTV

Đại diện tổ chức

Representative of the Organization

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Dương Đức Lâm



**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6.0../2025/TEG-CV

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (“Công ty”) (mã chứng khoán: TEG) có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105167260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 02 năm 2011 (được bổ sung tại từng thời điểm) xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý Sở lời chào trân trọng.

Ngày 26/03/2024, Công ty đã công bố Báo cáo tài chính riêng năm 2023 sau kiểm toán; đồng thời, ngày 21/03/2025 Công ty tiếp tục công bố Báo cáo tài chính riêng năm 2024 sau kiểm toán. Tuy nhiên, trong quá trình thuyết minh Báo cáo tài chính được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C, Công ty cần bổ sung một số nội dung cụ thể như sau:

1. Trên Bảng thuyết minh báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, chi tiết trang số 31 và trang 32 :

Khoản mục	Chỉ tiêu thuyết minh	Bổ sung thêm
VII-1b	Giao dịch và số dư với bên liên quan khác	Công ty thực hiện giao dịch Hợp đồng dịch vụ vận hành và bảo dưỡng Nhà máy điện mặt trời Hòa Hội số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/7/2023 giữa Công ty và TTP Phú Yên. Tổng giá trị hợp đồng: 57.600.000.000 đồng. Giá trị giao dịch trong năm 2023: 14.138.181.820 đồng.



2. Trên Bảng thuyết minh báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, chi tiết trang số 31 và trang 32 :

Khoản mục	Chỉ tiêu thuyết minh	Bổ sung thêm
VII-1b	Giao dịch và số dư với bên liên quan khác	- Công ty thực hiện giao dịch Hợp đồng thi công văn phòng số 24/2023/HĐTC/VPTĐ/TEG-ĐK ngày 29/12/2023 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn ĐK (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land, tổ chức có liên quan của người nội bộ của Công ty). Tổng giá trị hợp đồng: 874.800.000 đồng (Công ty đã thực hiện thanh toán toàn bộ giá trị vào ngày 04/3/2024). - Đồng thời, giao dịch thực hiện Hợp đồng dịch vụ vận hành và bảo dưỡng Nhà máy điện mặt trời Hòa Hội số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/7/2023 giữa Công ty và TTP Phú Yên có giá trị trong năm 2024 là 28.276.363.640 đồng.

3. Nội dung trên không làm thay đổi số liệu về tình hình tài chính của Công ty được phản ánh trên Báo cáo tài chính riêng năm 2023 và năm 2024 đã được kiểm toán. Đây là nội dung đính chính của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành liên quan đến phần thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 và 31/12/2024.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Mạnh Huy



Số: 2.0036/25/CV/KTTV

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ban Tổng Giám đốc**Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành**

Thưa Quý vị,

Chúng tôi đã nhận được Công văn số 59/2025/TEG-2025 đề ngày 26 tháng 8 năm 2025 (“CV 59”) của Quý vị. Theo đó, Quý vị đề nghị chúng tôi xác nhận về thông tin bổ sung trong Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành. Các thông tin được bổ sung cụ thể như sau:

1. Đối với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (đã được kiểm toán):

Tại Mục VI.1b (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan)

Trong năm, Công ty thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ vận hành và bảo dưỡng Nhà máy điện mặt trời Hòa Hội số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/7/2023 với Công ty Cổ phần TTP Phú Yên (“TTP Phú Yên”), tổng giá trị hợp đồng: 57.600.000.000 VND. Doanh thu dịch vụ mà Công ty đã cung cấp cho TTP Phú Yên trong năm 2023: 14.138.181.820 VND.

Tại Mục VII.1b (Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác)

Bên liên quan khác (bổ sung)	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần TTP Phú Yên	Có chung thành viên quản lý chủ chốt

2. Đối với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 (đã được kiểm toán):

Tại Mục VI.1b (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan)

Trong năm, Công ty phát sinh doanh thu cung cấp dịch vụ vận hành và bảo dưỡng Nhà máy điện mặt trời Hòa Hội với Công ty Cổ phần TTP Phú Yên với giá trị là 28.276.363.640 VND (năm trước là 14.138.181.820 VND)

Tại Mục VII.1b (Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác)

Bên liên quan khác (bổ sung)	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần TTP Phú Yên	Có chung thành viên quản lý chủ chốt

Giao dịch với các bên liên quan khác (bổ sung):

Trong năm, Công ty thực hiện sử dụng dịch vụ thi công sửa chữa tòa nhà văn phòng do Công ty Cổ phần Tập đoàn DK (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land) cung cấp theo Hợp đồng thi công văn phòng số 24/2023/HĐTC/VPTĐ/TEG-ĐK ngày 29/12/2023 với tổng giá trị hợp đồng là 874.800.000 đồng. Công ty đã thực hiện thanh toán toàn bộ giá trị vào ngày 04/3/2024.



Bằng Công văn này, chúng tôi xác nhận thông tin bổ sung nêu trên là phù hợp với các hồ sơ và bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã được Quý Công ty cung cấp.

Chúng tôi xin thông báo rằng Công văn này chỉ dùng cho mục đích bổ sung thông tin và công bố kèm theo Báo cáo tài chính (riêng) năm 2023 và Báo cáo tài chính năm (riêng) 2024 đã kiểm toán.

Trân trọng kính chào,

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Chi nhánh Hà Nội

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư.

Thành viên Ban Giám đốc



Vũ Minh Khôi

