

Số: 296/CT-INC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Về việc công bố tài liệu họp Đại hội đồng
cổ đông bất thường năm 2025

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên Công ty: **Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO**
- Mã chứng khoán: **INC**
- Địa chỉ trụ sở: Số 100 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0283 8995588
- Người thực hiện công bố thông tin: **Lại Văn Hoàn** - Chức vụ: Kế toán trưởng
- Loại công bố thông tin: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu
- Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 27/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO về việc thông qua tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 (Đính kèm Nghị quyết và tài liệu)

- Thông tin trên được đăng tải tại Website: idico-incon.com.vn (mục quan hệ cổ đông)

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Lại Văn Hoàn

Số: 13 /NQ-HĐQTTp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2025**NGHỊ QUYẾT****Về việc thông qua tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025****Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO;
- Tờ trình số 294/TTr-CT ngày 26/8/2025 của Giám đốc Công ty về việc thông qua tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025;
- Phiếu lấy ý kiến số 295/PLYK-HĐQT ngày 27/8/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thông qua Hồ sơ Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 gồm những tài liệu sau:

- Nội dung chương trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.
- Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.
- Tờ trình thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Điều 2. Giao Giám đốc tổ chức việc gửi tài liệu tới cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cá nhân, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

* Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Website Công ty;
- Lưu P.HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Hoàng Tuấn Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

TÀI LIỆU HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG
NĂM 2025

IDICO-INCON



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Số 100 Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh

<http://idico-incon.com.vn>

☎ 028 38 99 55 88

Tp. Hồ Chí Minh - Tháng 08/2025



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Ngày 18 tháng 09 năm 2025

Thời gian	Nội dung
08h00-08h30	Đăng ký danh sách cổ đông
	Khai mạc Đại hội
08h30'- 09h00'	- Tuyên bố lý do
	- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội
	- Thông qua nhân sự Đoàn Chủ tịch, Thư ký và Ban Kiểm phiếu
	- Thông qua Chương trình Đại hội
	- Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội
	Chương trình Đại hội
09h00'- 09h15'	Thông qua tờ trình: - Tờ trình về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua. - Các nội dung phát sinh khác (nếu có).
09h15'-09h30'	Thảo luận và biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội.
09h30'-10h00'	Giải lao
10h00'-10h15'	Công bố kết quả biểu quyết
10h15'-10h30'	Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội
	Bế mạc Đại hội

Tp. Hồ Chí Minh ngày tháng 9 năm 2025

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua ngày 24/4/2025;

- Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.

Nhằm đảm bảo Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO được tổ chức thành công, Hội đồng quản trị xây dựng quy chế, nguyên tắc làm việc của Đại hội như sau:

Điều 1. Đối tượng và phạm vi

- **Phạm vi áp dụng:** Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO được tổ chức ngày **18/09/2025**.

- **Đối tượng áp dụng:** Tất cả các cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền) của cổ đông đang sở hữu cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO theo danh sách cổ đông chốt ngày **25/8/2025** và khách mời tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Giải thích thuật ngữ/từ viết tắt

- | | |
|------------|---|
| - Công ty | : Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO |
| - HĐQT | : Hội đồng quản trị |
| - BKS | : Ban Kiểm soát |
| - BTC | : Ban tổ chức Đại hội |
| - ĐHĐCĐ | : Đại hội đồng cổ đông |
| - Đại biểu | : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền) |

Điều 3. Điều kiện tiến hành Đại hội đồng cổ đông

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

- Trường hợp không có đủ số lượng đại biểu cần thiết trong vòng ba mươi (30) phút kể từ thời điểm xác định khai mạc đại hội, người triệu tập họp huỷ cuộc họp. Cuộc họp ĐHĐCĐ phải được triệu tập lại trong vòng ba mươi (30) ngày kể

từ ngày dự định tổ chức họp ĐHĐCĐ lần thứ nhất. Cuộc họp ĐHĐCĐ triệu tập lần hai chỉ được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 33% cổ phần có quyền biểu quyết.

- Trường hợp đại hội lần thứ hai không được tiến hành do không có đủ số đại biểu cần thiết trong vòng ba mươi (30) phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc đại hội, cuộc họp ĐHĐCĐ lần thứ ba có thể được triệu tập trong vòng hai mươi (20) ngày kể từ ngày dự định tiến hành đại hội lần hai. Trong trường hợp này, đại hội được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu có quyền biểu quyết tất cả các vấn đề dự kiến được phê chuẩn tại cuộc họp ĐHĐCĐ lần thứ nhất.

Điều 4. Đại biểu tham gia Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025

1. Tất cả cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền bằng văn bản của một hoặc nhiều cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại thời điểm ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 (ngày 25/8/2025).

2. Quyền của cổ đông khi tham dự họp Đại hội:

- Được trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền cho người khác tham dự họp Đại hội bằng văn bản theo mẫu.

- Được thảo luận và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp, các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

- Được Ban Tổ chức thông báo nội dung, chương trình Đại hội và các tài liệu kèm theo.

- Mỗi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp khi tới tham dự Đại hội được nhận thẻ biểu quyết sau khi đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông.

- Cổ đông, người được ủy quyền dự họp đến muộn khi Đại hội chưa kết thúc có quyền đăng ký và tham gia biểu quyết ngay tại Đại hội đối với các vấn đề chưa biểu quyết, khi đó Chủ tọa không có trách nhiệm dừng đại hội và hiệu lực của các lần biểu quyết đã tiến hành trước đó không bị ảnh hưởng.

3. Nghĩa vụ của cổ đông khi tham dự họp Đại hội:

- Cổ đông hay người được ủy quyền dự họp khi tham dự Đại hội phải mang theo Căn cước công dân/ Hộ chiếu, Giấy mời họp, Giấy ủy quyền (đối với đại diện được ủy quyền) và đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông.

- Ăn mặc lịch sự.

- Phát biểu và biểu quyết phù hợp với hướng dẫn của Chủ tịch đoàn.

- Nghiêm túc chấp hành Quy chế này, tôn trọng kết quả làm việc của Đại hội.

Điều 5. Khách mời tại Đại hội

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong BTC Đại hội không phải là cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.

- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với Ban tổ chức Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

Điều 6. Chủ tọa và Đoàn chủ tịch Đại hội

1. Đoàn Chủ tịch gồm 02 người, bao gồm Chủ tọa và 01 Thành viên.
2. Chủ tịch Hội đồng quản trị làm Chủ tọa Đại hội hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị khác làm Chủ tọa Đại hội, đề cử thành viên Đoàn chủ tịch và được Đại hội biểu quyết thông qua.

Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm Chủ tọa Đại hội theo nguyên tắc đa số.

Trong các trường hợp khác, người ký tên triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông sẽ điều hành để Đại hội bầu Chủ tọa cuộc họp và người có phiếu bầu cao nhất được cử làm Chủ tọa Đại hội.

3. Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.

4. Nhiệm vụ của Đoàn Chủ tịch:

- Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua.
- Phân công, giới thiệu đại diện thành viên HĐQT, BKS Công ty trình bày các báo cáo tại Đại hội;
- Giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết;
- Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội;
- + Trả lời và ghi nhận những vấn đề thuộc nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua;
- + Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại hội;
- + Phê chuẩn, ban hành các văn bản, kết quả, biên bản, nghị quyết của Đại hội sau khi kết thúc Đại hội;

Điều 7. Ban kiểm tra tư cách cổ đông

1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông của Đại hội bao gồm 01 Trưởng ban và các thành viên chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tịch, ĐHĐCĐ về nhiệm vụ của mình. Ban kiểm tra tư cách cổ đông do Hội đồng quản trị quyết định.

2. Nhiệm vụ:

- Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền đến dự họp: Yêu cầu cổ đông, người được ủy quyền tham dự Đại hội và khách mời xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, Giấy mời họp, Giấy ủy quyền (đối với đại diện được ủy quyền).
- Phát Thẻ biểu quyết và các tài liệu Đại hội cho cổ đông hoặc người được ủy quyền đến dự họp.
- Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp Đại hội tại các thời điểm sau:

- + Trước khi khai mạc Đại hội.
- + Trước mỗi lần biểu quyết của Đại hội nếu có sự thay đổi về số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội (cổ đông đến muộn được đăng ký dự họp).

Điều 8. Ban Thư ký Đại hội:

1. Ban Thư ký Đại hội gồm 01 người chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tịch, Đại hội đồng cổ đông về nhiệm vụ của mình và dưới sự điều hành của Đoàn Chủ tịch. Ban Thư ký do Chủ tọa chỉ định.

2. Nhiệm vụ:

- Tiếp nhận, rà soát phiếu đăng ký phát biểu ý kiến của các cổ đông, chuyển Đoàn Chủ tịch quyết định;
- Ghi chép Biên bản họp ĐHĐCĐ một cách đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.
- Hỗ trợ Chủ tọa công bố dự thảo Biên bản họp Đại hội và các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.
- Thực hiện các công việc khác theo phân công của Đoàn Chủ tịch.
- Phải liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của nội dung Biên bản, Nghị quyết Đại hội.

Điều 9. Ban kiểm phiếu [Biểu quyết]

1. Ban kiểm phiếu do Chủ tọa giới thiệu và được Đại hội bầu bao gồm 01 Trưởng Ban và các thành viên.

2. Nhiệm vụ:

- Hướng dẫn cách thức biểu quyết và tiến hành kiểm phiếu.
- Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu biểu quyết, bầu cử cho Đại hội đồng cổ đông.
- Chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tịch, Đại hội đồng cổ đông khi thực hiện nhiệm vụ của mình.

Điều 10. Thảo luận tại Đại hội

1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung ĐHĐCĐ.
- Đại biểu có ý kiến đăng ký nội dung vào Phiếu đặt câu hỏi và chuyển cho thư ký Đại hội.
- Thư ký Đại hội sẽ sắp xếp các Phiếu đặt câu hỏi của cổ đông theo thứ tự đăng ký và chuyển lên cho Đoàn Chủ tịch.
- Đại biểu khi cần phát biểu hoặc tranh luận thì giơ tay, chỉ khi được Chủ tọa đoàn nhất trí mới được phát biểu. Mỗi đại biểu phát biểu không quá 03 phút, nội dung cần ngắn gọn, tránh trùng lặp.
- Nội dung đề xuất không vi phạm pháp luật, không liên quan đến vấn đề cá nhân hoặc không vượt quá quyền hạn của doanh nghiệp.

- Chủ tọa Đại hội có quyền nhắc nhở hoặc đề nghị cổ đông tập trung vào nội dung trọng tâm cần phát biểu để tiết kiệm thời gian và đảm bảo chất lượng thảo luận. Chủ tọa có quyền cắt ngang phần trình bày ý kiến của các cổ đông nếu thấy cần thiết.

2. Giải đáp ý kiến của các Đại biểu:

- Trên cơ sở Phiếu đặt câu hỏi của Đại biểu, chủ tọa hoặc thành viên do chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp ý kiến Đại biểu;

- Trường hợp do giới hạn về thời gian tổ chức, các câu hỏi chưa được trả lời trực tiếp tại Đại hội sẽ được Công ty trả lời sau thông qua email hoặc trực tiếp bằng văn bản.

Điều 11. Biểu quyết tại Đại hội

1. Nguyên tắc:

Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều phải được Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết công khai.

Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết được Công ty in, đóng dấu treo và gửi trực tiếp cho đại biểu tại Đại hội (kèm theo bộ tài liệu tham dự Đại hội đồng cổ đông). Mỗi đại biểu được cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết. Trên Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết có ghi rõ họ và tên, số cổ phần sở hữu và nhận ủy quyền được biểu quyết của đại biểu đó.

2. Biểu quyết tại Đại hội:

2.1. Hình thức biểu quyết:

- Biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết: Hình thức này được áp dụng để thông qua các vấn đề: Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc tại Đại hội và Nhân sự Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu; Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

- Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết:

Hình thức này được áp dụng để thông qua nội dung các Tờ trình tại Đại hội, cụ thể:

- Tờ trình về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua.

2.2. Cách thức biểu quyết:

- Đại biểu thực hiện việc biểu quyết để “Tán thành”, “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” một vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội bằng cách giơ Thẻ biểu quyết hoặc điền các phương án lựa chọn trên Phiếu biểu quyết.

- Biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết: Cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông có quyền biểu quyết được lấy ý kiến “Tán thành”, “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” bằng cách giơ Thẻ biểu quyết của mình theo sự điều hành của Đoàn chủ tịch.

- Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: Đối với từng nội dung, đại biểu chọn một (01) trong ba (03) phương án “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” được in sẵn trong Phiếu biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” vào ô mình chọn. Sau khi hoàn tất các nội dung cần biểu quyết của Đại hội, đại biểu gửi Phiếu biểu quyết về thùng phiếu kín đã được niêm phong tại Đại

184367
CÔNG TY
PHẦN
VỐN ĐẦU TƯ
IDICO
HỒ CHÍ MINH

hội theo hướng dẫn của Ban Kiểm phiếu. Phiếu biểu quyết phải có chữ ký và ghi rõ họ tên của đại biểu.

2.3. Tính hợp lệ và không hợp lệ của Phiếu biểu quyết:

- Phiếu biểu quyết hợp lệ là:

+ Phiếu biểu quyết theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, có đóng dấu đỏ của Công ty, không tẩy xóa, cạo sửa, rách, nát,... không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định và phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của đại biểu tham dự.

+ Nội dung biểu quyết (Báo cáo, Tờ trình) được đại biểu đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô biểu quyết.

- Phiếu biểu quyết không hợp lệ là:

+ Ghi thêm nội dung khác vào phiếu biểu quyết;

+ Phiếu biểu quyết không theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, phiếu không có dấu đỏ của Công ty hoặc đã tẩy xóa, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định, phiếu không có chữ ký, không ghi rõ họ tên của đại biểu.

+ Nội dung biểu quyết (Báo cáo, Tờ trình) đại biểu không đánh dấu hoặc đánh dấu chọn hơn một (01) trong ba (03) ô biểu quyết.

2.4. Thẻ lệ biểu quyết:

- Cứ 01 (một) cổ phần tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi đại biểu tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết.

- Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 25/08/2025) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty là: 2.000.000 cổ phần tương đương với 2.000.000 quyền biểu quyết.

- Các nội dung Đại hội biểu quyết được thông qua khi được số cổ đông đại diện từ sáu mươi lăm phần trăm (65%) tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các Khoản 5, Khoản 6 Điều 21 và Khoản 8 Điều 22 của Điều lệ Công ty:

+ Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;

+ Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh của Công ty;

+ Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;

+ Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;

+ Tổ chức lại, giải thể Công ty.

3. Ghi nhận kết quả biểu quyết, bầu cử

Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra, tổng hợp và báo cáo Đoàn Chủ tịch kết quả kiểm phiếu của từng vấn đề theo nội dung Chương trình Đại hội. Kết quả kiểm phiếu sẽ được Ban kiểm phiếu công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp.

Điều 12. Biên bản, Nghị Quyết họp Đại hội đồng cổ đông bất thường

Tất cả các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông phải được Ban thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Điều 13. Thi hành Quy chế

Quy chế tổ chức này được đọc công khai trước Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 và có hiệu lực thi hành ngay khi Đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO biểu quyết thông qua.

Cổ đông, đại diện theo ủy quyền và khách mời vi phạm Quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể Đoàn Chủ tịch sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Hoàng Tuấn Anh

C.T.C.P
★
K.

Tp.HCM, ngày 24 tháng 08 năm 2025

TỜ TRÌNH**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua**Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

- Điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/04/2024;

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO số 01/NQ-HĐQT ngày 24/04/2025;

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO (“Công ty”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ (nội dung chi tiết tại Tờ trình về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư ngày 21/4/2025) đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQ-HĐQT ngày 24/04/2025:

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung
1	10. Mục đích chào bán: Tăng quy mô vốn điều lệ để bổ sung nguồn vốn lưu động và đầu tư vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm nâng cao năng lực tài chính, năng lực cạnh tranh	Thay thế nội dung số 10 như sau: 10. Mục đích chào bán: Tăng quy mô vốn điều lệ để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư,

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung
	và phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty.	kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty.
2	11. Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật chứng khoán có năng lực tài chính, có ưu thế về phạm vi ngành nghề kinh doanh, có khả năng hỗ trợ và đồng hành cùng IDICO-INCON trong kế hoạch phát triển doanh nghiệp trung và dài hạn. Nhà đầu tư chứng khoán đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo quy định của pháp luật.	Thay thế nội dung số 11 như sau: 11. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: - Là nhà đầu tư trong nước; - Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật; - Số lượng nhà đầu tư: tối đa 03 (ba) nhà đầu tư.
3	15. Điều kiện hạn chế chuyển nhượng, chuyển nhượng quyền mua: Việc giao dịch, chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế tối thiểu là 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và tối thiểu là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.	Thay thế nội dung số 15 như sau: 15. Hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán
4	16. Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết: Số lượng cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến sẽ được ĐHĐCĐ giao cho HĐQT ra quyết định chào bán cho các nhà đầu tư chiến lược và nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác với giá bán không thấp hơn 10.000VND/cổ phiếu theo các điều kiện chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua và phù hợp với các quy định của pháp luật. Trong trường hợp HĐQT vẫn không tìm được nhà đầu tư phù hợp, ĐHĐCĐ giao cho	Thay thế nội dung số 16 như sau: 16. Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết: ĐHĐCĐ giao/ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục lựa chọn và chào bán số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư khác theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua và mức giá chào bán là 10.000 đồng/ cổ phiếu.

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung
	<p>HĐQT việc điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã phân phối.</p>	
5	<p>17. Phương án sử dụng vốn: Số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành là: 12.000.000.000 đồng được sử dụng để bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, cơ cấu lại nguồn vốn và nâng cao năng lực tài chính phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và đảm bảo lợi ích của cổ đông. Phương án sử dụng vốn cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sử dụng bổ sung vốn lưu động: 2.000.000.000 đồng. - Sử dụng đầu tư vào các dự án do các Công ty thành viên của IDICO làm chủ đầu tư: 10.000.000.000 đồng. 	<p>Thay thế nội dung số 17 như sau:</p> <p>17. Phương án sử dụng vốn: Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là: 12.000.000.000 đồng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty. Cụ thể như sau: + Hợp tác, đầu tư vào các dự án do Tổng công ty IDICO – CTCP hoặc các công ty thành viên/ công ty con của Tổng công ty IDICO – CTCP làm chủ đầu tư. - Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, Công ty sẽ thu xếp bổ sung từ các nguồn tài chính khác. - Trong trường hợp thời gian thực hiện việc chào bán kéo dài dẫn đến tiền thu từ việc chào bán không kịp giải ngân/sử dụng cho phương án nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thực hiện, thì ĐHĐCĐ đồng ý cho HĐQT được toàn quyền điều chỉnh và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán để thanh toán/ bù đắp lại cho việc thu xếp trên, nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hoạt động liên tục của Công ty.

S.N. 030
 C
 C
 TỰ V
 II
 ANH PH

Stt	Nội dung theo Tờ trình ngày 21/4/2025	Nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung
6	18. Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành. Dự kiến thực hiện quý III, quý IV năm 2025.	Thay thế nội dung số 18 như sau: 18. Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có chấp thuận bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Dự kiến thực hiện vào quý IV năm 2025.
7		Bổ sung nội dung: 22. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thì nhà đầu tư tham gia đợt chào là tổ chức, cá nhân trong nước, vì vậy Công ty cam kết việc phát hành cổ phiếu đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
8	22. Triển khai thực hiện: Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau: ... - Xác định tiêu chí, lựa chọn danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, thực hiện đàm phán, quyết định các điều kiện và điều khoản, lập danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được mua số lượng cổ phần không phân phối hết. với giá bán phải lớn hơn hoặc bằng mệnh giá. Việc lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo việc chào bán cổ phần đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật hiện hành; ...	Thay thế một phần nội dung 22 như sau: 23. Triển khai thực hiện: Đại hội đồng cổ đông giao/ ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau: ... - Lựa chọn, xác định và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư. ...

Theo như nội dung trên, kính trình ĐHĐCĐ thông qua toàn văn Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.
2. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.
3. **Mã chứng khoán:** INC.
4. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. **Vốn điều lệ hiện nay:** 20.000.000.000 đồng.
6. **Số lượng cổ phiếu trước khi phát hành:** 2.000.000 cổ phần.
7. **Số lượng cổ phiếu chào bán tối đa:** 1.200.000 cổ phần.
8. **Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán tính theo mệnh giá:** 12.000.000.000 đồng.
9. **Hình thức chào bán:** Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
10. **Mục đích chào bán:** Tăng quy mô vốn điều lệ để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty.
11. **Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư:**
 - Là nhà đầu tư trong nước;
 - Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật;
 - Số lượng nhà đầu tư: tối đa 03 (ba) nhà đầu tư.
12. **Nguyên tắc xác định giá chào bán:** Bằng mệnh giá.
13. **Giá chào bán:** 10.000 đồng/cổ phần.
14. **Tổng giá trị huy động vốn dự kiến:** 12.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng*).
15. **Hạn chế chuyển nhượng:** 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
16. **Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết:**

ĐHĐCĐ giao/ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục lựa chọn và chào bán số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư khác theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua và mức giá chào bán là 10.000 đồng/ cổ phiếu.
17. **Phương án sử dụng vốn:**
 - Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là: 12.000.000.000 đồng.
 - Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty. Cụ thể như sau:
 - + Hợp tác, đầu tư vào các dự án do Tổng công ty IDICO – CTCP hoặc các công ty thành viên/ công ty con của Tổng công ty IDICO – CTCP làm chủ đầu tư.
 - Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, Công ty sẽ thu xếp bổ sung từ các nguồn tài chính khác.
 - Trong trường hợp thời gian thực hiện việc chào bán kéo dài dẫn đến tiền thu từ việc

chào bán không kịp giải ngân/sử dụng cho phương án nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thực hiện, thì ĐHCĐ đồng ý cho HĐQT được toàn quyền điều chỉnh và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán để thanh toán/ bù đắp lại cho việc thu xếp trên, nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hoạt động liên tục của Công ty.

18. Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có chấp thuận bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Dự kiến thực hiện vào quý IV năm 2025.

19. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Không quy định.

20. Đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung: Toàn bộ số cổ phần chào bán thêm sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

21. Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ: Thông qua việc thay đổi Điều lệ (Mục Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập) và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh sau khi có thông báo của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả phát hành.

22. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thì nhà đầu tư tham gia đợt chào là nhà đầu tư trong nước, vì vậy Công ty cam kết việc phát hành cổ phiếu đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

23. Triển khai thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông giao/ ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau:

- Triển khai phương án chào bán cổ phần, quyết định thời điểm thực hiện phương án chào bán, thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan chức năng để đăng ký chào bán cổ phần;

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án chào bán và các hồ sơ khác có liên quan theo tình hình thực tế của Doanh nghiệp hoặc theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác;

- Lựa chọn, xác định và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư;

- Quyết định Phương án sử dụng vốn cụ thể và chủ động điều chỉnh về việc sử dụng nguồn vốn thu được, thời điểm giải ngân nguồn vốn, mục đích sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế của Công ty;

- Thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan chức năng để đăng ký chào bán cổ phần, đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phần chào bán thêm để tăng vốn điều lệ;

- Thực hiện các thủ tục tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty (mục Vốn Điều

lệ) sau khi hoàn tất đợt chào bán;

- Thực hiện các thủ tục để Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán theo quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS.



Hoàng Tuấn Anh

C.T.C.P.
H.M.



DỰ THẢO

Tp. Hồ Chí Minh ngày 18 tháng 9 năm 2025

**BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO**

I. Thông tin về Doanh nghiệp:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO**
Địa chỉ trụ sở chính: Số 100 Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028 38995588
Mã số doanh nghiệp: 0304843611
Mã chứng khoán: INC

II. Thời gian và địa điểm Đại hội:

Thời gian: 08 giờ
Địa điểm: Số 100 Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
Hình thức họp: Trực tiếp

III. Thành phần tham dự:

- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc;
- Các Cổ đông và Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông Công ty (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 25/08/2025).

IV. Điều kiện tiến hành Đại hội:

- Trưởng ban Kiểm tra tư cách cổ đông Ông Đỗ Đức Duy báo cáo Đại hội kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO khai mạc lúc 08 giờ.

- Tổng số cổ đông mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến ngày 25/8/2025, sở hữu 2.000.000 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.

- Cổ đông tham dự Đại hội và đại diện cổ đông: ... cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.

(Phụ lục Danh sách Cổ đông dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 kèm theo).

- Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO

đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

V. Cơ cấu nhân sự Đoàn Chủ tịch và các Tổ giúp việc tại Đại hội:

Cơ cấu nhân sự Đoàn Chủ tọa và các tổ giúp việc tại Đại hội đã được Đại hội đồng cổ đông giới thiệu và thông qua tại Đại hội với tỷ lệ biểu quyết, cụ thể như sau:

1. Thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch:

- Ông Hoàng Tuấn Anh Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa.
- Ông Nguyễn Ngọc Khánh Thành viên HĐQT - Giám đốc Công ty.

Nhân sự Đoàn Chủ tịch đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

2. Chủ tọa cử Ban Thư ký:

- Bà Nguyễn Thị Phương Dung - Phụ trách quản trị Công ty.

Nhân sự Ban Thư ký đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

3. Thông qua danh sách Ban kiểm phiếu:

- Ông Đỗ Đức Duy - Trưởng ban.
- Ông Lê Thanh Ngân - Thành viên.

Nhân sự Ban Kiểm phiếu đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ ...% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

VI. Tóm tắt diễn biến cuộc họp và ý kiến phát biểu tại cuộc họp:

1. Thông qua chương trình làm việc của Đại hội.

Chương trình Đại hội đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

2. Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội.

Quy chế làm việc của Đại hội đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

3. Đại hội nghe trình bày nội dung tờ trình:

- Tờ trình về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

VII. Các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông:

Sau khi thảo luận các vấn đề liên quan, trên cơ sở kết quả kiểm phiếu biểu quyết của Đại hội đối với các nội dung của Tờ trình trên, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty đã nhất trí thông qua, cụ thể sau:

Tại thời điểm bỏ phiếu, có ... cổ đông tham gia, đại diện cho cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trong đó:

- Tổng số phiếu hợp lệ là:, đại diện cho cổ phần, chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Số phiếu tán thành:	- Số cổ phần:	Tương đương% tính trên Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và có quyền biểu quyết tại Đại hội
Số phiếu không tán thành:	- Số cổ phần:	Tương đương% tính trên Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và có quyền biểu quyết tại Đại hội
Số phiếu không ý kiến:	- Số cổ phần: 0	Tương đương% tính trên Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và có quyền biểu quyết tại Đại hội
Số phiếu không hợp lệ :	- Số cổ phần: 0	Tương đương% tính trên Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và có quyền biểu quyết tại Đại hội

Các nội dung trong phiên họp được lập thành Biên bản đọc công khai tại Đại hội và Đại hội đồng cổ đông biểu quyết nhất trí thông qua với số cổ phần tán thành là: cổ phần, đạt% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết.

Đại hội kết thúc vào lúc giờ 00 phút cùng ngày.

Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO được lập thành văn bản công bố toàn văn trên website của Công ty (<https://idico-incon.com.vn>) để thông báo đến toàn thể Cổ đông theo đúng quy định của Pháp luật.

THƯ KÝ

**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CHỦ TỊCH HĐQT**

Nguyễn Thị Phương Dung

Hoàng Tuấn Anh



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

CỔ PHẦN
TƯ VẤN ĐẦU TƯ
IDICO

Số:

/NQ-CT

ĐU THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/4/2024;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO được Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua với số cổ đông đại diện ...% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Đại hội thông qua toàn văn Tờ trình về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua do Hội đồng quản trị trình Đại hội.

Điều 2. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được lập và thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO ngày 18/9/2025 với số cổ đông đại diện 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành và được đăng tải trên website: www.idico-incon.com.vn để các cổ đông và Nhà đầu tư tìm hiểu thông tin.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Website Công ty;
- HNX;
- HĐQT, BKS;
- Lưu P.HCNS.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TOẠ ĐẠI HỘI

Hoàng Tuấn Anh