

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST, chuyển từ lãi sang lỗ BCTC tổng hợp, BCTC hợp nhất giữa niên độ 2025 đã soát xét so với cùng kỳ năm trước; chênh lệch trước và sau soát xét.

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ vào quy định tại Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2021 thay thế Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2016;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ 01/01/2025 đến ngày 30/6/2025 đã được soát xét của Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP.

1, Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP giải trình về nguyên nhân chênh lệch giảm trên 10% LNST, chuyển từ lãi sang lỗ báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ 01/01/2025 đến ngày 30/6/2025 đã được soát xét so với cùng kỳ năm trước, như sau:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Tổng Công ty còn tồn tại một số các công trình xây dựng đang đi vào giai đoạn kết thúc, chủ yếu là chờ nghiệm thu quyết toán, doanh thu từ hoạt động thi công xây dựng các công trình phát sinh không đáng kể, chưa có các công trình xây dựng mới gổ đầu.

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 chủ yếu là doanh thu dịch vụ cho thuê văn phòng và tăng hơn so với cùng kỳ năm trước do mở rộng dịch vụ cho thuê văn phòng. Chi phí giá vốn cũng tăng tương ứng.

Lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất có sự chênh lệch lớn, chuyển từ lãi 6 tháng đầu năm 2024 sang lỗ 6 tháng đầu năm 2025 chủ yếu là do 6 tháng đầu năm 2024 Tổng công ty cơ cấu lại nguồn vốn, thực hiện Nghị quyết số 03/2024/QĐ-HĐQT ngày 13/03/2024 Tổng công ty đã chuyển nhượng một phần vốn đầu tư từ Công ty Cổ phần Xây dựng và năng lượng VCP thu về một khoản doanh thu tài chính cao tại thời điểm 30/6/2024.

Từ những yếu tố trên đã ảnh hưởng chênh lệch giảm lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất, chuyển từ lãi 6 tháng đầu năm 2024 sang lỗ 6 tháng đầu năm 2025 của báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã được soát xét.

2, Giải trình chênh lệch trên 5% LNST báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ 01/01/2025 đến ngày 30/6/2025 trước và sau soát xét:

LNST báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ 01/01/2025 đến ngày 30/6/2025 trước soát xét và sau soát xét không có sự chênh lệch.

Trên đây là giải trình của Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP, kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Ban TC

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Hòa