

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH  
*TRUONG THANH ENERGY AND  
REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 62./2025/CV-TEG

No: 62./2025/CV-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness*

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Hanoi, 28 August, 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

### *DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.  
To: - *The State Securities Commission;*  
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

*Organization name : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán: TEG

*Ticker: TEG*

- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên,  
Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen  
street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974

- E-mail: info@tegroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

*Content of disclosed information:*

Đính chính nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024 và  
Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024, cụ thể như sau:

*Correction to the contents of the Report on Corporate Governance for the First  
Half of 2024 and the Report on Corporate Governance for the Full Year 2024, as  
follows:*

- Bổ sung nội dung tại mục II.2.4.3 Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản  
trị:



*Additional information under Section II.2.4.3 Resolutions/Decisions of the Board of Directors:*

- Quyết định số 07a/2024/QĐ-CTHĐQT của Chủ tịch HĐQT ngày 21/02/2024 về việc thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024;  
*Decision No. 07a/2024/QĐ-CTHĐQT of the Chairman of the Board of Directors dated February 21, 2024 on the establishment of the Organizing Committee for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders;*
- Quyết định số 07b/2024/QĐ-CTHĐQT của Chủ tịch HĐQT ngày 22/02/2024 về việc thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ ĐHĐCĐ thường niên 2024;  
*Decision No. 07b/2024/QĐ-CTHĐQT of the Chairman of the Board of Directors dated February 22, 2024 on the establishment of the Shareholder Eligibility Verification Committee for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders;*
- Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐQT ngày 28/03/2024 của HĐQT về việc chấm dứt thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Cát Hiệp;  
*Resolution No. 39/2024/NQ-BOD dated March 28, 2024 of the Board of Directors on the termination of implementation of the Cat Hiep Industrial Cluster Project;*
- Quyết định số 17/2024/QĐCTHĐQT ngày 19/07/2024 của Chủ tịch HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024.  
*Decision No. 17/2024/QĐ-CTHĐQT of the Chairman of the Board of Directors dated July 19, 2024 on the selection of the auditing firm for the fiscal year 2024.*

- Bổ sung nội dung tại mục VII.7.2 Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

*Additional information under Section VII.7.2 Transactions between the company and its related parties; or between the company and major shareholders, internal persons, or related persons of internal persons:*

- Bổ sung nội dung giao dịch với Công ty cổ phần TTP Phú Yên (Tổ chức có liên quan với người nội bộ) theo HĐ số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/07/2023 đã được thông qua tại nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29/06/2023.

*Supplementing the transaction with TTP Phu Yen Joint Stock Company (an organization related to an internal person) under Contract No.*

516728  
ÔNG TỶ  
ÔNG PHÂN  
ÔNG LƯỢNG  
ÔNG S  
ÔNG THÂN  
ÔNG RUNG



21/2023/TEG-TTPPY dated July 01, 2023, which was approved under Resolution No. 13/2023/NQ-BOD dated June 29, 2023.

Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 14.138.181.820 đồng

Transaction value for the first half of 2024: VND 14,138,181,820

Giá trị giao dịch năm 2024: 28.276.363.460 đồng

Transaction value for the year 2024: VND 28,276,363,460

- Các nội dung khác tại Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024 và Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 giữ nguyên, không thay đổi.

*All other contents of the Report on Corporate Governance for the First Half of 2024 and the Report on Corporate Governance for the year 2024 remain unchanged.*

- Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024 đã bổ sung nội dung

*Revised and supplemented Report on Corporate Governance for the First Half of 2024*

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 đã bổ sung nội dung.

*Revised and supplemented Report on Corporate Governance for the Year 2024*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

*This information was disclosed on the Company's website on 28 August, 2025, at the following link: <https://tegroup.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.*

#### **Tài liệu đính kèm/Attachments**

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024 đã điều chỉnh, bổ sung

*Revised and supplemented Report on Corporate Governance for the First Half of 2024*

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 đã điều chỉnh, bổ sung

*Revised and supplemented Report on Corporate Governance for the Year 2024.*

#### **Đại diện tổ chức**

*Organization representative*

Người được ủy quyền công bố thông tin

*Party authorized to disclose information*



**Dương Đức Lâm**



CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH  
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL  
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness*

Số: 03../2025/BC/TEG  
No: 03../2025/BC/TEG

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025  
Ha Noi, January 24, 2025

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
(Năm 2024)  
(The year 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;  
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/ *Name of company*: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH/ *TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of headoffice*: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam*

- Điện thoại/*Telephone*: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974 Email:

- Vốn điều lệ/*Charter capital*: 1.208.065.620.000 VND (Một nghìn hai trăm lẻ tám tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)/ *1,208,065,620,000 VND (One billion, two hundred eight million, sixty-five thousand, six hundred twenty Vietnamese dong)*

- Mã chứng khoán/*Stock symbol*: TEG

- Mô hình quản trị công ty/*Governance model*: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc /*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director*.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ *The implementation of internal audit: Implemented.*

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders***

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*



| Stt<br>No. | Số Nghị<br>quyết/Quyết định<br><i>Resolution/Decision<br/>No.</i> | Ngày<br><i>Date</i> | Nội dung<br><i>Content</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 01/2024/NQ-<br>ĐHĐCĐ                                              | 12/04/2024          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.<br/><i>To approve the 2023 Business Performance Report and the 2024 Business Plan.</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024.<br/><i>Approval of the Board of Directors' 2023 Activity Report and the Board of Directors' 2024 Activity Plan.</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023 và phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024.<br/><i>To approve of the Board of Supervisors' 2023 Activity Report and the Board of Supervisors 's 2024 Activity Plan.</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.<br/><i>To approve of the 2023 Audited Financial Statements.</i></li> <li>- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024.<br/><i>To approve of the selection of an audit firm for the 2024 fiscal year.</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo về phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023 và phương án chi phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024.<br/><i>To approve of the 2023 Report on Remuneration for members of the Board of Directors and Board of Supervisors and the 2024 Remuneration Plan for members of the Board of Directors and Board of Supervisors.</i></li> <li>- Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty.<br/><i>To approve of the change in the Company's business lines.</i></li> <li>- Thông qua việc thay đổi địa chỉ Trụ sở chính của Công ty.<br/><i>To approve of the change in the Company's headquarters address.</i></li> </ul> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>- Thông qua Báo cáo thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần từ ngày 01/04/2023 đến ngày 31/01/2024 của Công ty đã được kiểm toán.</p> <p><i>To approve of the Report on changes in the use of capital raised from the additional share offering to the public and the Report on changes in the Company's capital shares from April 1, 2023 to January 31, 2024, which has been audited.</i></p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/ Board of Directors (annual report 2024):**

**2.1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:**

| Stt<br>No. | Thành viên<br>HĐQT/ Board of<br>Directors'<br>members | Chức vụ/ Position (thành<br>viên HĐQT độc lập,<br>TVHĐQT không điều hành)<br>Independent members of the<br>Board of Directors, Non-<br>executive members of the<br>Board of Directors) | Ngày bắt đầu/không còn là<br>thành viên HĐQT/ HĐQT<br>độc lập<br><i>The date becoming/ceasing<br/>to be the member of the<br/>Board of Directors</i> |                                                    |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|            |                                                       |                                                                                                                                                                                        | Ngày bổ<br>nhiệm<br><i>Date of<br/>appointment</i>                                                                                                   | Ngày miễn<br>nhiệm<br><i>Date of<br/>dismissal</i> |
| 1          | Đặng Trung Kiên                                       | Chủ tịch Hội đồng quản trị<br><i>Chairman of the Board of<br/>Directors</i>                                                                                                            | 18/05/2020                                                                                                                                           | -                                                  |
| 2          | Trần Tuấn Phong                                       | Phó Chủ tịch Hội đồng quản<br>trị (thành viên Hội đồng quản<br>trị độc lập)<br><i>Vice Chairman of the Boards<br/>of Directors</i>                                                     | 29/03/2021                                                                                                                                           | -                                                  |
| 3          | Hoàng Mạnh Huy                                        | Thành viên Hội đồng quản trị<br><i>Member of the Board of<br/>Directors</i>                                                                                                            | 18/05/2020                                                                                                                                           | -                                                  |
| 4          | Lê Đình Ngọc                                          | Thành viên Hội đồng quản trị<br><i>Member of the Board of<br/>Directors</i>                                                                                                            | 18/05/2020                                                                                                                                           | -                                                  |
| 5          | Akahane Seiji                                         | Thành viên Hội đồng quản trị<br>độc lập<br><i>Independent Member of the<br/>Board of Directors</i>                                                                                     | 18/05/2020                                                                                                                                           | -                                                  |
| 6          | Hoàng Đình Lợi                                        | Thành viên Hội đồng quản trị                                                                                                                                                           | 18/05/2020                                                                                                                                           | -                                                  |

|    |                    |                                                                                             |            |   |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
|    |                    | <i>Member of the Board of Directors</i>                                                     |            |   |
| 7  | Kudun Sukhumananda | Thành viên Hội đồng quản trị độc lập<br><i>Independent Member of the Board of Directors</i> | 24/12/2021 | - |
| 8  | Đào Thị Thanh Hiền | Thành viên Hội đồng quản trị<br><i>Member of the Board of Directors</i>                     | 24/12/2021 | - |
| 9  | Mạc Quang Huy      | Thành viên Hội đồng quản trị<br><i>Member of the Board of Directors</i>                     | 24/12/2021 |   |
| 10 | Hà Ngọc Minh       | Thành viên Hội đồng quản trị<br><i>Member of the Board of Directors</i>                     | 31/03/2022 | - |
| 11 | Nguyễn Anh Tuấn    | Thành viên Hội đồng quản trị<br><i>Member of the Board of Directors</i>                     | 31/03/2022 | - |

2.2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the Board of Directors:*

| Stt No. | Thành viên HĐQT/ <i>The Board of Director' member</i> | Số buổi họp HĐQT tham dự/<br><i>Number of meetings attended by the Board of Directors</i> | Tỷ lệ tham dự họp/<br><i>Attendance rate</i> | Lý do không tham dự họp/<br><i>Reasons for absence</i> |
|---------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | Đặng Trung Kiên                                       | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 2       | Hoàng Đình Lợi                                        | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 3       | Hoàng Mạnh Huy                                        | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 4       | Lê Đình Ngọc                                          | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 5       | Akahane Seiji                                         | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 6       | Trần Tuấn Phong                                       | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 7       | Kudun Sukhumananda                                    | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 8       | Đào Thị Thanh Hiền                                    | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 9       | Mạc Quang Huy                                         | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 10      | Hà Ngọc Minh                                          | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |
| 11      | Nguyễn Anh Tuấn                                       | 22                                                                                        | 100%                                         |                                                        |



2.3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *The Board of Directors' supervisory activities towards the Executive Board:*

Trong năm 2024, HĐQT đã tuân thủ đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty, thường xuyên giám sát và kịp thời chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong công tác triển khai các nhiệm vụ năm 2024.

*In 2024, the Board of Directors strictly complied with its functions and authorities as prescribed by Law and the Company's Charter, along with regularly supervised and promptly directed the Executive Board in implementing of tasks for this year.*

Bên cạnh đó, HĐQT tăng cường giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đồng thời theo dõi việc tổ chức thực hiện các kế hoạch kinh doanh. HĐQT yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ và đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh. HĐQT sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát và định hướng việc quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong thời gian tới.

*Additionally, the Board of Directors has strengthened its supervision of the Executive Board's operations and closely monitored the implementation of business plans. The Board required the Executive Board to report regularly on performance results for each period and proposed timely solutions to improve business efficiency. The Board of Directors will continue to oversee, monitor, and provide strategic direction for the management and operations of the Executive Board in the upcoming period.*

Kết quả của việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thể hiện qua một số hoạt động tiêu biểu như sau:

*The results of the Board of Directors' supervision of the Executive Board are reflected in several activities as follows:*

- i) Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời xây dựng chi tiết và rõ ràng kế hoạch kinh doanh và nội dung các tờ trình Đại hội đồng cổ đông năm 2024.

*Directed and supervised the organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders in compliance with law and the Company's Charter. Additionally, developed the detailed and clear business plans and prepared the proposals for the 2024 General Meeting of Shareholders.*

- ii) Triển khai các nội dung tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quyết định HĐQT đã ban hành theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.

*Implemented the contents of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and the decisions issued by the Board in accordance with the prescribed procedures and timelines.*

- iii) Thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc nhằm đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.

*Regularly reviewed and evaluated the implementation of business plans and economic*



*targets to provide timely direction to the Executive Board, ensuring adequate resources for the Company's operations.*

- iv) Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty và thực hiện công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình sản xuất kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời.

*Supervised compliance with corporate governance regulations and ensured the timely and accurate disclosure of business performance information to shareholders, regulatory authorities, and relevant stakeholders based on transparency, accuracy, and promptness.*

- v) Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành khác.

*Reviewed compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Law on Securities, the Company's Charter, and other applicable legal regulations.*

2.4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

2.4.1. Hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ/ *The Internal Audit Department's activities*

Trong năm 2024, Bộ phận Kiểm toán nội bộ đã phát huy vai trò trong việc đưa ra các tư vấn độc lập, khách quan, hoàn thiện các hoạt động liên quan đến quản trị công ty, quản lý rủi ro; bao gồm các công việc như sau:

*In 2024, the Internal Audit Department played a vital role in providing independent and objective advisory services, enhancing activities related to corporate governance and risk management, including the following tasks:*

- i) Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp và quy định có thể có tác động đáng kể đến Công ty;  
*Evaluated systems established to ensure compliance with policies, plans, procedures, laws, and regulations that could have a significant impact on the Company.*

- ii) Kiểm tra và xác nhận chất lượng, độ tin cậy của thông tin kinh tế, tài chính của báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị trước khi trình ký duyệt;  
*Reviewed and verified the quality and reliability of economic, financial information in financial statements and management accounting reports before submission for approval.*

- iii) Theo dõi và đánh giá quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro của Công ty;  
*Monitored and evaluated the Company's governance processes and risk management procedures.*

- iv) Các công việc khác thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ phận kiểm toán nội bộ.  
*Other tasks related to the functions and responsibilities of the Internal Audit Department.*

2.4.2. Hoạt động của Ban Thông tin và truyền thông/ *The Information and Communications Department's activities*

Trên cơ sở kế hoạch hoạt động năm 2024, Ban Thông tin và truyền thông đã thực hiện đầy đủ và hiệu quả các nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao, đồng thời tuân thủ và chấp hành các quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban. Ban thông tin và truyền thông đã thực hiện hướng dẫn việc nhận diện và xử lý các thông tin phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty được xử lý nhanh chóng, kịp thời; đồng thời truyền thông chính xác trên các phương tiện truyền thông theo quy định pháp luật.

*Based on the 2024 operational plan, the Information and Communications Department has fully and effectively carried out the tasks assigned by the Board of Directors, while complying with the provisions of the Company's Charter and the Department's Operating Regulations. The Department has guided the identification and handling of information incurring during the Company's operations to ensure that the Company's business performance information was processed quickly and promptly; at the same time, ensuring accurately communicated through media channels in accordance with legal regulations.*

Bên cạnh đó, Ban Thông tin và truyền thông đã nỗ lực phát triển trang thông tin điện tử chính thức của Công ty tại địa chỉ: [tegroup.com.vn](http://tegroup.com.vn), tạo thuận lợi cho các bên có liên quan tiếp nhận các thông tin đã công bố.

*In addition, the Information and Communications Department has made efforts to develop the Company's official website at: [tegroup.com.vn](http://tegroup.com.vn) to facilitate relevant stakeholders in accessing published information.*

2.4.3. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/  
*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report 2024):*

| Stt<br>No. | Số Nghị quyết/<br>Quyết định<br><i>Resolution/Decision<br/>No.</i> | Ngày<br><i>Date</i> | Nội dung<br><i>Content</i>                                                                                                                                                                                                         | Tỷ lệ<br>thông qua<br><i>Approval<br/>rate</i> |
|------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.         | 01/2024/NQ-HĐQT                                                    | 24/01/2024          | Thông qua xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu<br><i>To approve of the handling of remaining unsold shares from the public offering to existing shareholders</i> | 100%                                           |
| 2.         | 02/2024/NQ-HĐQT                                                    | 25/01/2024          | Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu<br><i>To approve of the results of the public offering to existing shareholders</i>                                                                     | 100%                                           |

726  
T  
H  
Ư  
O  
N  
G  
T  
H  
A  
I  
U  
N  
G



|    |                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|----|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3. | 03/2024/NQ-HĐQT | 30/01/2024 | <p>Thông qua thay đổi chi tiết mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng</p> <p><i>To approve of the change in the detailed purpose of using working capital from the total funds raised through the additional public offering of shares</i></p>                                                                                     | 100% |
| 4. | 04/2024/NQ-HĐQT | 30/01/2024 | <p>Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp của Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh và Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành</p> <p><i>To approve of the appointment representatives for the Company's shareholdings in Truong Thanh Tra Vinh Wind Power Joint Stock Company and Truong Thanh Energy Joint Stock Company</i></p>                                  | 100% |
| 5. | 05/2024/NQ-HĐQT | 31/01/2024 | <p>Thông qua việc triển khai và thực thi giao dịch bảo đảm bằng cổ phần với Bangkok Bank Public Company Limited và Ngân Hàng Bangkok Đại Chúng Trách Nhiệm Hữu Hạn – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh</p> <p><i>To approve of the implement and execute the share pledge transaction with Bangkok Bank Public Company Limited and Bangkok Bank Public Company Limited - Ho Chi Minh City Branch</i></p> | 100% |
| 6. | 06/2024/NQ-HĐQT | 01/02/2024 | <p>Thông qua việc đăng ký thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty theo mức vốn mới</p> <p><i>To approve of the registration for changes in charter capital and the amendment the Company's charter in accordance with the new capital level</i></p>                                                                                                                                            | 100% |
| 7. | 07/2024/NQ-HĐQT | 20/02/2024 | <p>Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100% |

|     |                   |            |                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|-----|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |                   |            | Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024<br><i>To approve of the convening of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and the finalizing of the shareholders entitled to attend the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i> |      |
| 8.  | 07a/2024/QĐCTHĐQT | 21/02/2024 | Thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024<br><i>Establishment of 2024 AGMS Organizing Committee</i>                                                                                                                                       |      |
| 9.  | 07b/2024/QĐCTHĐQT | 22/02/2024 | Thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ ĐHĐCĐ thường niên 2024<br><i>Establishment of 2024 AGMS Shareholder Verification Committee</i>                                                                                                |      |
| 10. | 08/2024/NQ-HĐQT   | 20/03/2024 | Thông qua thời gian, địa điểm và dự thảo tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2024<br><i>To approve of the time, location, and draft documents for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>                                             | 100% |
| 11. | 09/2024/NQ-HĐQT   | 26/03/2024 | Thông qua miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty<br><i>To approve of the dismissal and appointment of the Deputy General Director and Chief Accountant of the Company</i>                                  | 100% |
| 12. | 39/2024/NQ-HĐQT   | 28/03/2024 | Thông qua chấm dứt thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Cát Hiệp                                                                                                                                                                                  | 100% |
| 13. | 10/2024/NQ-HĐQT   | 29/03/2024 | Thông qua miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty<br><i>To approve of the dismissal and appointment of the Company's Vice Chairman of the Board of Directors</i>                                               | 100% |
| 14. | 11/2024/NQ-HĐQT   | 05/04/2024 | Thông qua điều chỉnh nội dung một số dự thảo tài liệu trình tại ĐHĐCĐ thường niên 2024                                                                                                                                                       | 100% |



|     |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|-----|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |                  |            | <i>To approve of the adjustment of the content of some draft documents submitted to the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 15. | 12/2024/NQ-HĐQT  | 15/04/2024 | <p>Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính và đăng ký thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty</p> <p><i>To approve of the changes in the Company's registered office address and business lines</i></p>                                                                                                                                                                                                             | 100% |
| 16. | 12a/2024/NQ-HĐQT | 14/05/2024 | <p>Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành</p> <p><i>To approve of the transfer of shares in Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company</i></p>                                                                                                                                                                                                          | 100% |
| 17. | 13/2024/NQ-HĐQT  | 14/06/2024 | <p>Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần TTP Trà Vinh</p> <p><i>To approve of the acquisition of shares in TTP Tra Vinh Joint Stock Company</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                  | 100% |
| 18. | 15/2024/NQ-HĐQT  | 24/06/2024 | <p>Thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024</p> <p><i>To approve of the change in the use of working capital from the total amount raised from the additional public offering as approved in the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i></p> | 100% |
| 19. | 16/2024/NQ-HĐQT  | 01/07/2024 | <p>Thông qua việc mua cổ phần chào bán thêm tại công ty CP TTP Trà Vinh theo tỷ lệ hiện hữu</p> <p><i>To approve of the purchase of additional shares offered by TTP Tra Vinh Joint Stock Company according to the existing ratio</i></p>                                                                                                                                                                                    | 100% |

|     |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|-----|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 20. | 17/2024/QĐCTHĐQT | 19/07/2024 | <p>Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024</p> <p><i>To approve the selection of the auditing firm for the fiscal year 2024.</i></p>                                                                                                                                                                                    |      |
| 21. | 19/2024/NQ-HĐQT  | 07/08/2024 | <p>Thông qua việc bảo đảm cho nghĩa vụ của công ty TNHH Onsen Hội Vân với ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên</p> <p><i>To approve of the guarantee for the obligation of Onsen Hoi Van Co., Ltd with Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Bac Hung Yen Branch</i></p>          | 100% |
| 22. | 20/2024/NQ-HĐQT  | 14/08/2024 | <p>Thông qua ký kết Hợp đồng cho thuê xe với Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành</p> <p><i>To approve of signing the vehicle lease agreement with Truong Thanh Energy Joint Stock Company</i></p>                                                                                                                            | 100% |
| 23. | 26A/2024/NQ-HĐQT | 21/10/2024 | <p>Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp Việt Mỹ tại Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định</p> <p><i>To approve of the acquisition of shares of Viet My Investment and Industrial Construction Joint Stock Company in Truong Thanh Binh Dinh Joint Stock Company</i></p> | 100% |
| 24. | 26/2024/NQ-HĐQT  | 31/10/2024 | <p>Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư, Xây dựng và Phân phối điện Trường Thành GiP</p> <p><i>To approve of the capital contribution to establish Truong Thanh GIP investment, construction and power distribution Joint Stock Company</i></p>                                                               | 100% |
| 25. | 27/2024/NQ-HĐQT  | 26/12/2024 | <p>Thông qua việc cử đại diện quản lý vốn góp của Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh</p>                                                                                                                                                                                                          | 100% |



|  |  |  |                                                                                                                                                |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | To approve of the appointment a representative to manage the Company's capital contribution in Truong Thanh Tra Vinh power Joint Stock Company |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2024)/ Board of Supervisors (annual report 2024):**

**3.1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:**

| Stt<br>No. | Thành viên<br>BKS<br><i>Members of<br/>Board of<br/>Supervisors</i> | Chức vụ<br><i>Position</i>                                                     | Ngày bắt đầu/không còn<br>là thành viên BKS<br><i>The date<br/>becoming/ceasing to be<br/>the member of the Board<br/>of Supervisors</i> | Trình độ chuyên môn<br><i>Qualification</i>                                                                      |
|------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Đào Xuân Đức                                                        | Trưởng Ban kiểm soát/<br><i>Head of the<br/>Board of<br/>Supervisors</i>       | 18/05/2020                                                                                                                               | Cử nhân kinh tế/<br><i>Bachelor of Economics</i>                                                                 |
| 2          | Phạm Duy Hoàn                                                       | Thành viên Ban kiểm soát/<br><i>Member of the<br/>Board of<br/>Supervisors</i> | 31/03/2022                                                                                                                               | Cử nhân kinh tế/<br><i>Bachelor of Economics</i>                                                                 |
| 3          | Trần Thị Hạnh                                                       | Thành viên Ban kiểm soát/<br><i>Member of the<br/>Board of<br/>Supervisors</i> | 31/03/2022                                                                                                                               | Cử nhân kinh tế &<br>Cử nhân ngoại ngữ/<br><i>Bachelor of Economics<br/>and Bachelor of<br/>Foreign Language</i> |

**3.2. Cuộc họp của BKS/ Meetings of Board of Supervisors**

| Stt<br>No. | Thành viên<br>BKS/ <i>Member/<br/>of Board of<br/>Supervisors</i> | Số buổi<br>họp<br>tham dự/<br><i>Number<br/>of<br/>meetings<br/>attended</i> | Tỷ lệ tham<br>dự họp/<br><i>Attendance<br/>rate</i> | Tỷ lệ biểu<br>quyết/<br><i>Voting rate</i> | Lý do<br>không tham dự họp/<br><i>Reasons for absence</i> |
|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1          | Đào Xuân Đức                                                      | 02/02                                                                        | 100%                                                | 100%                                       | -                                                         |

|   |               |       |      |      |   |
|---|---------------|-------|------|------|---|
| 2 | Phạm Duy Hoàn | 02/02 | 100% | 100% | - |
| 3 | Trần Thị Hạnh | 02/02 | 100% | 100% | - |

3.3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *The The supervisory activities of the Board of Supervisor toward Board of Directors, the Executive Board and shareholders:*

Trong năm 2024, BKS đã triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của BKS, cụ thể:

*In 2024, the Board of Supervisor has carried out its functions and duties in accordance with legal regulations, the Company's Charter, and its organizational and operational regulations, specifically:*

- i) Kiểm tra và xem xét sự tuân thủ của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đối với quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ;  
*Reviewed and assessed the compliance of the Board of Directors and the Executive Board with legal regulations, the Company's Charter, and the Internal Governance Regulation;*
- ii) Kiểm tra, thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2023; đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính để phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;  
*Reviewed and verified the 2023 financial statements; assessed the accuracy and reasonableness of the financial data to ensure compliance with the current accounting standards, regulations and financial policies of Vietnam.*
- iii) Xem xét kế hoạch kinh doanh năm 2024 và kiểm tra báo cáo tài chính các quý I, II, III, IV/2024; khuyến nghị những giải pháp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động kinh doanh, đảm bảo thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh 2024 đã đề ra;  
*Reviewed the 2024 business plan and examined the financial reports for Q1, Q2, Q3, and Q4 of 2024; recommended solutions to address challenges, promote business activities, and ensure the successful implementation of the proposed business plan for 2024.*
- iv) Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.  
*Evaluated and supervised the implementation of policies and procedures related to risk management and compliance with legal regulations.*

3.4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Directors, the Executive Board and other managers:*

- i) BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình.  
*The Board of Supervisors has worked closely with the Board of Directors and the Executive Board while maintaining its independence.*



- ii) HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho BKS. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho BKS trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.  
*The Board of Directors has provided timely and completely its Resolutions and Decisions for the Supervisory Board. The Executive Board has facilitated the Supervisory Board in gathering information and documents related to the Company's business operations upon request.*
- iii) HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của HĐQT và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.  
*The Board of Directors has strengthened its supervision of the activities of the Executive Board and management departments to ensure proper implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and compliance with legal regulations.*
- 3.5. Hoạt động khác của BKS(nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisors (if any)*: Không/ No

**IV. Ban điều hành/Board of Management**

| STT<br>No. | Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i> | Ngày tháng năm sinh/<br><i>Date of birth</i> | Trình độ chuyên môn/<br><i>Qualification</i>                                                                                    | Ngày bổ nhiệm/<br>miễn nhiệm<br>thành viên Ban điều hành/<br><i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i> |
|------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Hoàng Mạnh Huy                                                  | 06/12/1977                                   | Cử nhân Đại học Ngoại thương<br><i>Bachelor's Degree from Foreign Trade University</i>                                          | Bổ nhiệm ngày 28/07/2020<br><i>Appointed on July 28, 2020</i>                                                                               |
| 2          | Nguyễn Huy Thắng                                                | 11/06/1977                                   | Thạc sĩ ngành Quản trị<br><i>Master's Degree in Management</i>                                                                  | Bổ nhiệm ngày 01/04/2024<br><i>Appointed on April 1, 2024</i>                                                                               |
| 3          | Nguyễn Quang Vinh                                               | 14/01/1975                                   | Kỹ sư xây dựng và công nghiệp; Kỹ sư điện tử viễn thông<br><i>Civil and Industrial Engineer; Electronics Telecommunications</i> | Bổ nhiệm ngày 01/10/2021<br><i>Appointed on October 1, 2021</i>                                                                             |

|   |                   |            |                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |
|---|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   |            | <i>Engineer</i>                                                                                                             |                                                                                                                                                        |
| 4 | Nguyễn Hồng Thắng | 19/04/1975 | Thạc sĩ Tài chính<br>Ngân hàng<br><i>Master's degree in<br/>Finance and<br/>Banking</i>                                     | Bổ nhiệm ngày<br>10/02/2020<br><i>Appointed on<br/>February 10,<br/>2020</i><br>Miễn nhiệm ngày<br>01/04/2024<br><i>Dismissed on<br/>April 1, 2024</i> |
| 5 | Đặng Trần Quyết   | 11/06/1981 | Cử nhân Đại học<br>Bách khoa Hà Nội<br><i>Bachelor's degree<br/>from Hanoi<br/>University of Science<br/>and Technology</i> | Bổ nhiệm<br>ngày 01/07/2020<br><i>Appointed on July<br/>1, 2020</i><br>Miễn nhiệm ngày<br>01/04/2024<br><i>Dismissed on<br/>April 1, 2024</i>          |

**V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant**

| Họ và tên<br><i>Name</i> | Ngày tháng<br>năm sinh<br><i>Date of birth</i> | Trình độ chuyên<br>môn nghiệp vụ<br><i>Qualification</i>                                   | Ngày bổ nhiệm/ miễn<br>nhiệm<br><i>Date of appointment/<br/>dismissal</i>                                                                   |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nguyễn Thị Hoa<br>Vy     | 06/04/1984                                     | Cử nhân<br>Học viện tài chính<br><i>Bachelor's Degree<br/>from Academic of<br/>Finance</i> | Bổ nhiệm ngày 01/04/2024<br><i>Appointed on April 1, 2024</i>                                                                               |
| Nguyễn Hồng<br>Thắng     | 19/04/1975                                     | Thạc sĩ<br>Tài chính ngân hàng/<br><i>Master's degree in<br/>Finance and Banking</i>       | Bổ nhiệm ngày 10/02/2020<br><i>Appointed on February 10,<br/>2020</i><br>Miễn nhiệm ngày<br>01/04/2024<br><i>Dismissed on April 1, 2024</i> |

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance: Không/ No.**

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ The list of affiliated persons of the public company (Annual report 2024) and transactions of affiliated persons with the Company itself)**



7.1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:*

Danh sách theo Phụ lục I đính kèm/ *The list is provided in Appendix I attached.*

7.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons of internal persons.*

| ST<br>T<br>No | Tên tổ<br>chức/cá<br>nhân<br><i>Name of<br/>organization/<br/>individual</i>                                                                | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty<br><i>Relations<br/>hip with<br/>the<br/>Company</i> | Số Giấy<br>NSH*,<br>ngày<br>cấp, nơi<br>cấp<br><i>NSH<br/>No. *<br/>date of<br/>issue,<br/>place of<br/>issue</i> | Địa chỉ trụ<br>sở chính/<br>Địa chỉ<br>liên hệ<br><i>Address</i>                                                                                                                                                                                                      | Thời<br>điểm<br>giao<br>dịch<br>với<br>công<br>ty<br><i>Time<br/>of<br/>trans<br/>actio<br/>ns<br/>with<br/>the<br/>Com<br/>pany</i> | Số Nghị<br>quyết/<br>Quyết định<br>của<br>ĐHĐCĐ/<br>HĐQT...<br>thông qua<br>(nếu có,<br>nêu rõ<br>ngày ban<br>hành)<br><i>Resolution<br/>No. or<br/>Decision<br/>No.<br/>approved<br/>by General<br/>Meeting of<br/>Sharehold<br/>ers/ Board<br/>of<br/>Directors<br/>(if any,<br/>specifying<br/>date of<br/>issue)</i> | Nội dung,<br>số lượng,<br>tổng giá trị<br>giao dịch/<br><i>Content,<br/>quantity,<br/>total value<br/>of<br/>transactio<br/>n</i>                                                                                                                            | Ghi<br>chú<br><i>Not<br/>e</i> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1             | Công ty Cổ<br>phần Tập<br>đoàn Trường<br>Thành Việt<br>Nam<br><br><i>Truong<br/>Thanh<br/>Vietnam<br/>Group Joint<br/>Stock<br/>Company</i> | Cổ đông<br>lớn<br><br><i>Substantial<br/>Shareholde<br/>r</i>                                   | 01060647<br>72                                                                                                    | Tầng 4 Sun<br>Grand City,<br>số 3 Lương<br>Yên, P. Bạch<br>Đằng, Q.<br>Hai Bà<br>Trung, Hà<br>Nội<br><br><i>4th Floor,<br/>Sun Grand<br/>City<br/>Building,<br/>No. 3 Luong<br/>Yen Street,<br/>Bach Dang<br/>Ward, Hai<br/>Ba Trung<br/>District,<br/>Hanoi City</i> | 30/01/<br>2024                                                                                                                       | 18/2023/NQ-<br>HĐQT ngày<br>07/08/2023<br><br>03/2024/NQ-<br>HĐQT ngày<br>30/01/2024                                                                                                                                                                                                                                     | Đầu tư mua<br>15.034.479<br>cổ phiếu của<br>Công ty CP<br>Điện gió<br>Trường<br>Thành Trà<br>Vinh.<br><br>Giá trị:<br>300.689.580.<br>000 VNĐ<br><br><i>Investment in<br/>purchasing<br/>15,034,479<br/>shares of<br/>Truong<br/>Thanh Tra<br/>Vinh Wind</i> |                                |

|   |                                                                                                         |                                               |            |                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                                                                                                         |                                               |            |                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                        | Power Joint Stock Company<br>Value:<br>300,689,580,000 VND                                                                                                                                                                                  |  |
| 2 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam<br><i>Truong Thanh Vietnam Group Joint Stock Company</i> | Cổ đông lớn<br><i>Substantial Shareholder</i> | 0106064772 | Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội<br><i>4th Floor, Sun Grand City Building, No. 3 Luong Yen Street, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City</i> | 30/01/2024 | 18/2023/NQ-HĐQT ngày 07/08/2023<br><br>03/2024/NQ-HĐQT ngày 30/01/2024 | Đầu tư mua 3.988.474 cổ phiếu của Công ty CP Năng lượng Trường Thành. Giá trị:<br>53.046.704.200 VNĐ<br><br><i>Investment in purchasing 3,988,474 shares of Truong Thanh Energy Joint Stock Company</i><br><br>Value:<br>53,046,704,200 VND |  |
| 3 | Công ty TNHH Onsen Hội Vân<br><i>Onsen Hoi Van Limited Liability Company</i>                            | Công ty con<br><i>Subsidiary</i>              | 4101602086 | Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, Bình Định<br><i>Hoi Van Hamlet, Cat Hiep Commune, Phu Cat District, Binh Dinh Province</i>                                                                 |            | 26/2023/NQ-HĐQT ngày 02/10/2023                                        | Chi phí thuê xe Quý 1 và Quý 2 – Giá trị :<br>97.200.000 vnd<br><br><i>Vehicle rental cost for Quarter 1 and Quarter 2 – Value: 97,200,000 VND</i>                                                                                          |  |
| 4 | Công ty TNHH Onsen Hội Vân<br><i>Onsen Hoi Van Limited Liability Company</i>                            | Công ty con<br><i>Subsidiary</i>              | 4101602086 | Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, Bình Định<br><i>Hoi Van Hamlet, Cat Hiep Commune, Phu Cat District, Binh Dinh Province</i>                                                                 | 01/11/2024 | 27/2023/NQ-HĐQT ngày 07/11/2023                                        | Doanh thu :<br>Tư vấn giám sát công trình – Giá trị :<br>1.008.000.000 vnd<br><br><i>Revenue: Construction Supervision Consultancy – Value: 1,008,000,000 VND</i>                                                                           |  |
| 5 | Công ty CP Năng lượng                                                                                   | Công ty con<br><i>Subsidiary</i>              | 0107660866 | Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương                                                                                                                                                                    | Quý 1/202  |                                                                        | Nhận cổ tức bằng tiền mặt từ LNST năm                                                                                                                                                                                                       |  |



|   |                                                                                                   |                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                          |                           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   | Trưởng Thành (TTP)<br><i>Truong Thanh Energy Joint Stock Company (TTP)</i>                        |                                                                                                     |            | Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội<br><br><i>4th Floor, Sun Grand City Building, No. 3 Luong Yen Street, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City</i>                                   | 4                         |                                 | 2023 của TTP<br><i>Receive cash dividend from 2023 NPAT of TTP</i>                                                                                                                                                                                 |  |
| 6 | Công ty CP Năng lượng Trưởng Thành (TTP)<br><i>Truong Thanh Energy Joint Stock Company (TTP)</i>  | Công ty con<br><i>Subsidiary</i>                                                                    | 0107660866 | Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội<br><br><i>4th Floor, Sun Grand City Building, No. 3 Luong Yen Street, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City</i> |                           | 20/2024/NQ-HĐQT ngày 14/08/2024 | Chi phí thuê xe từ 15/08/2024 đến 31/12/2024 –<br>Giá trị : 97.200.000 VNĐ<br><br><i>Vehicle Rental Cost from August 15, 2024, to December 31, 2024 – Value: VND 97,200,000</i>                                                                    |  |
| 7 | Công ty Cổ phần TTP Phú Yên (TTP Phú Yên)<br><i>TTP Phu Yen Joint Stock Company (TTP Phu Yen)</i> | Tổ chức có liên quan với người nội bộ<br><br><i>Organization affiliated with an internal person</i> | 0107574455 | Thôn Phong Hậu, Xã Hòa Hội, Huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên<br><br><i>Phong Hau Village, Hoa Hoi Commune, Phu Hoa District, Phu Yen Province</i>                                                             | 02/02/2024 đến 31/12/2024 | 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29/06/2023 | Thanh toán tiền dịch vụ theo hợp đồng số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/07/2023<br><br>Giá trị: 28.276.363.640 đồng<br><br><i>Payment for services under Contract No. 21/2023/TEG-TTPPY dated July 01, 2023</i><br><br><i>Value: VND 28,276,363,640</i> |  |

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

- 7.3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không/No*
- 7.4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects: Không/No*
- 7.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*
- 7.4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*
- 7.4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)**

- 8.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: (Danh sách theo phụ lục II đính kèm/The list is provided in Appendix II attached).*
- 8.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

| Stt No. | Người thực hiện giao dịch<br><i>Transaction executor</i> | Quan hệ với người nội bộ<br><i>Relationship with internal persons</i> | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ<br><i>Number of shares owned at the beginning of the period</i> |                            | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ<br><i>Number of shares owned at the end of the period</i> |                            | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)<br><i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i> |
|---------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                          |                                                                       | Số cổ phiếu<br><i>Number of shares</i>                                                    | Tỷ lệ<br><i>Percentage</i> | Số cổ phiếu<br><i>Number of shares</i>                                               | Tỷ lệ<br><i>Percentage</i> |                                                                                                                                                |
| 1       | Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường                          | Tổ chức có liên quan của                                              | 23.103.009                                                                                | 31,73%                     | 38.334.389                                                                           | 31,73%                     | Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi                                                                                                  |



|   |                                                                         |                                                           |           |        |           |       |                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Thành Việt Nam<br><i>Truong Thanh Vietnam Group Joint Stock Company</i> | người nội bộ<br><i>Related Organization of an Insider</i> |           |        |           |       | mở tài khoản lưu ký<br><i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i>                                               |
| 2 | Đặng Trung Kiên                                                         | Người nội bộ<br><i>Internal person</i>                    | 3.137.970 | 4,31%  | 5.206.774 | 4,31% | Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký<br><i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i> |
| 3 | Hoàng Đình Lợi                                                          | Người nội bộ<br><i>Internal person</i>                    | 346.085   | 0,475% | 416.338   | 0,34% | Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký<br><i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i> |
| 4 | Hoàng Mạnh Huy                                                          | Người nội bộ<br><i>Internal person</i>                    | 285.825   | 0,39%  | 474.264   | 0,39% | Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký<br><i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i> |
| 5 | Lê Đình Ngọc                                                            | Người nội bộ<br><i>Internal person</i>                    | 876.345   | 1,2%   | 1.454.102 | 1,2%  | Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký<br><i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i> |

|    |                    |                                        |           |       |         |       |                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------|----------------------------------------|-----------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    |                                        |           |       |         |       | <i>maintained.</i>                                                                                                                                                                |
| 6  | Đào Thị Thanh Hiền | Người nội bộ<br><i>Internal person</i> | 424.242   | 0,58% | 703.936 | 0,58% | Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký<br><br><i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i> |
| 7  | Mạc Quang Huy      | Người nội bộ<br><i>Internal person</i> | 532.800   | 0,73% | 884.065 | 0,73% | Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký<br><br><i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i> |
| 8  | Đặng Trần Quyết    | Người nội bộ<br><i>Internal person</i> | 33.300    | 0,05% | 55.254  | 0,05% | Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký<br><br><i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i> |
| 9  | Đào Xuân Đức       | Người nội bộ<br><i>Internal person</i> | 138.163   | 0,19% | 229.251 | 0,19  | Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký<br><br><i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i> |
| 10 | Hà Ngọc Minh       | Người nội bộ<br><i>Internal person</i> | 832.500   | 0,69% | 858.300 | 0,71% | Mua<br><i>Buying</i>                                                                                                                                                              |
| 11 | Đặng Trung Kiên    | Người nội bộ<br><i>Internal</i>        | 5.206.774 | 4,31% | 0       | 0%    | Bán<br><i>Selling</i>                                                                                                                                                             |



|    |               | <i>person</i>                          |           |       |           |       |                      |
|----|---------------|----------------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------------------|
| 12 | Lê Đình Ngọc  | Người nội bộ<br><i>Internal person</i> | 1.454.102 | 1,2%  | 3.230.702 | 2,67% | Mua<br><i>Buying</i> |
| 13 | Mạc Quang Huy | Người nội bộ<br><i>Internal person</i> | 884.065   | 0,73% | 1.976.065 | 1,64% | Mua<br><i>Buying</i> |

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*: Không phát sinh/*No transactions occurred.*

*Nơi nhận:*

*Recipients:*

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;

*The State Securities Commission;*

- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM;

*Ho Chi Minh Stock Exchange;*

- Lưu: VT.

*Save: VT*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
*CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS*



ĐẶNG TRUNG KIÊN

21.01.2017