

Số: 422/ CV- HUD1

V/v: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024 (6 Tháng 2025) (Báo cáo TC soát xét)

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 Giải phóng, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất và Công ty mẹ giữa niên độ đã soát xét 6 Tháng năm 2025 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	6 Tháng Năm 2025	6 Tháng Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	134.968.593	132.202.577	2.766.016	2,09%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (Công ty Mẹ)	121.642.841	24.268.507	97.374.334	4 lần

Trong 6 Tháng năm 2025, thị trường bất động sản nói chung và hoạt động xây lắp nói riêng có đôi chút khởi sắc, nguồn công việc đã tăng hơn, nhưng khó khăn vẫn còn rất lớn: Giá cả vật tư, vật liệu biến động, khan hiếm nguồn hàng, nguồn nhân công thiếu hụt, chi phí đầu vào cao. Tuy doanh thu xây lắp trong kỳ cao hơn nhưng hiệu quả chỉ cao hơn cùng kỳ năm trước một chút. Đó là nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN của 6 Tháng năm 2025 tăng so với cùng kỳ năm ngoái. Cụ thể lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 Tháng/2025 tăng 2.766.019 đồng và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tăng 97.374.334 đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận: - Như kính gửi

-Lưu P.HCNS, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải

**HUD1 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Number:..423.../ CV- HUD1

Re: Explanation of profit after tax change of more than 10% compared to the same period in 2024 (6 months of 2025) (Reviewed report)

Hanoi, August, 29th 2025

To :

- State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

I. INTRODUCTION TO THE INFORMATION DISCLOSURE ORGANIZATION

Company: HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company

Stock code: HU1

Head office address: 168 Giai Phong, Phuong Liet Ward, Hanoi City

Phone: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. INFORMATION DISCLOSURE CONTENT

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company would like to explain the difference in profit after corporate income tax in the audited consolidated financial statements and the parent company's interim financial statements for the first 6 months of 2025, which changed by more than 10% compared to the same period last year as follows:

Unit: VND

Target	May 6, 2025	May 6, 2024	Difference	Proportion
Profit after corporate income tax(consolidated)	134,968,593	132,202,577	2,766,016	2.09%
Profit after corporate income tax(Parent Company)	121,642,841	24,268,507	97,374,334	4 times

In the first 6 months of 2025, the real estate market in general and construction and installation activities in particular have improved slightly, the source of work has increased, but the difficulties are still very great: Fluctuating prices of materials, scarce sources of goods, shortage of labor, high input costs. Although construction and installation revenue in the period was higher, the efficiency was only slightly higher than the same period last year. That is the main reason why the profit after corporate income tax of the first 6 months of 2025 increased compared to the same period last year . Specifically, the consolidated profit after corporate income tax of the first 6 months of 2025 increased by VND 2,766,019 and the profit after tax of the parent company increased by VND 97,374,334 compared to the same period in 2024.

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company would like to explain to the State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards ./ .

Recipient : - As directed
-Save to HR Department,
Finance Department



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải