



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 47/2025/CV-HTI

V/v Giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của BCTC bán niên năm 2025 so với bán niên năm 2024

(Re: Explanation of the variance in after-tax in profit semi-annual financial statements of 2025 compared to those for 2024)

TP.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2025  
HCM, Aug 28, 2025

Kính trình: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM  
To: - STATE SECURITIES COMMISSION  
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS  
(mã chứng khoán: HTN)  
Company name : HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY  
(Stock code: HTN)  
Địa chỉ : 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, TP.HCM  
Address : 53 Tran Quoc Thao, Xuan Hoa Ward, HCM City  
MST : 0305371707  
Tax code : 0305371707

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Based on Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, effective from January 1, 2021, Of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Securities Market.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính bán niên 2025/ Based on the semi-annual financial statements for 2025.

Công ty CP Hưng Thịnh Incons xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 so với Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 của HTN như sau:

Hung Thinh Incons Joint Stock Company (HTN) hereby provides the following explanation regarding the variance in after-tax profit in the 2025 semi-annual financial statements compared to those for 2024:

**1. Báo cáo tài chính riêng/ Separate Financial Statements:**

ĐVT: Triệu đồng  
Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 From 01/01/2024 to 30/06/2024	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 From 01/01/2025 to 30/06/2025	%Tăng/giảm %Increase/ decrease
1	Doanh thu thuần Revenue	890.005	362.899	-59,23%
2	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	14.216	45.764	221,91%



Doanh thu trên BCTC kiểm toán bán niên 2025 giảm 59,23% so với cùng kỳ BCTC kiểm toán bán niên 2024. Doanh thu giảm do thị trường bất động sản đóng băng, dẫn đến suy giảm nhu cầu trong thị trường xây dựng.

*Revenue in the reviewed semi-annual financial statements of 2025 decreased by 59.23% compared to the same period in the reviewed semi-annual financial statements of 2024. The decline in revenue was due to the frozen real estate market, which led to a reduced demand in the construction sector.*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC kiểm toán bán niên 2025 tăng 221,91% so với cùng kỳ BCTC kiểm toán bán niên 2024. Nguyên nhân chính như sau:

*Profit after corporate income tax in the reviewed semi-annual financial statements of 2025 increased by 221.91% compared to the same period in the reviewed semi-annual financial statements of 2024. The main reasons are as follows:*

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 42 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty tiếp tục nhận được khoản hỗ trợ chi phí tài chính từ các chủ đầu tư;
- *Financial income increased by VND 42 billion compared to the same period last year, mainly because the Company continued to receive financial support from project developers;*
- Trong kỳ, Công ty đã thanh toán toàn bộ trái phiếu còn dư nợ và thanh toán một phần các khoản vay ngân hàng dẫn đến Chi phí hoạt động tài chính giảm 32 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước.
- *During the period, the Company fully settled the remaining outstanding bonds and partially repaid bank loans, resulting in a decrease of VND 32 billion in financial expenses compared to the same period last year.*



## 2. Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated Financial Statement

ĐVT: Triệu đồng  
Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 From 01/01/2024 to 30/06/2024	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 From 01/01/2025 to 30/06/2025	%Tăng/giảm %Increase/ decrease
1	Doanh thu thuần Revenue	900.507	368.873	-59,04%
2	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	13.269	43.968	231,37%

Doanh thu trên BCTC kiểm toán bán niên 2025 giảm 59,04% so với cùng kỳ BCTC kiểm toán bán niên 2024. Doanh thu giảm do thị trường bất động sản đóng băng, dẫn đến suy giảm nhu cầu trong thị trường xây dựng.

*Revenue in the reviewed semi-annual financial statements of 2025 decreased by 59.04% compared to the same period in the reviewed semi-annual financial statements of 2024. The decline in revenue was due to the frozen real estate market, which led to a reduced demand in the construction sector.*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC kiểm toán bán niên 2025 tăng 231,37% so với cùng kỳ BCTC kiểm toán bán niên 2024. Nguyên nhân chính như sau:

*Profit after corporate income tax in the reviewed semi-annual financial statements of 2025 increased by 231.37% compared to the same period in the reviewed semi-annual financial statements of 2024. The main reasons are as follows*

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 43 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty tiếp tục nhận được khoản hỗ trợ chi phí tài chính từ các chủ đầu tư;
- *Financial income increased by VND 43 billion compared to the same period last year, mainly because the Company continued to receive financial support from project developers;*
- Trong kỳ, Công ty đã thanh toán toàn bộ trái phiếu còn dư nợ và thanh toán một phần các khoản vay ngân hàng dẫn đến Chi phí hoạt động tài chính giảm 32 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước.
- *During the period, the Company fully settled the remaining outstanding bonds and partially repaid bank loans, resulting in a decrease of VND 32 billion in financial expenses compared to the same period last year.*

Bằng công văn này, Công ty CP Hưng Thịnh Incons kính giải trình đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên 2024 và 2025.

*By this official letter, Hung Thinh Incons Joint Stock Company respectfully submits to the State Securities Commission of Vietnam and the Ho Chi Minh City Stock Exchange its explanation regarding the difference in profit after tax between the separate and consolidated semi-annual financial statements of 2024 and 2025.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As stated above;
- Lưu VT/ Document retention.

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



*Trương Văn Việt*