

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, 29 A 2025

THÔNG BÁO
THỰC HIỆN QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF EXERCISING PURCHASE RIGHTS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)
Ho Chi Minh City Securities Corporation (HSC)

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
Information on the individual conducting the transaction:
 - Họ và tên cá nhân: **Lâm Hữu Hồ**
Name of individual: Lam Huu Ho
 - Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
 - Số CCCD:
 - Địa chỉ liên hệ:
Contact address:
 - Điện thoại: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng tại HSC
Current position in the public company: Chief Financial Officer cum Accountants Chief at HSC
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch: Không áp dụng
Information of the internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: N/A
3. Mã chứng khoán giao dịch: **HCM**
Securities code: HCM
4. Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
Trading account having shares mentioned at item 3 above:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **1.366.676 cổ phiếu** chiếm **0,19%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành ⁽¹⁾
Number, ownership percentage of shares held before exercising purchase rights: 1,366,676 shares accounting for 0.19% of the total number of outstanding shares of HCM ⁽¹⁾
(Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua 25/06/2025, số lượng cổ phiếu nắm giữ là 1.866.676 cổ phiếu. Từ ngày 15/08/2025 đến hết ngày 28/08/2025 đã bán 500.000 cổ phiếu theo Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ đã công bố thông tin ngày 28/08/2025.)
(As of the record date for the rights offering on 25 June 2025, the number of shares held was 1,866.676. From 15 August 2025 to 28 August 2025, a total of 500,000 shares were sold as disclosed in Report on results of transaction in shares of internal person on 28 August 2025.)

6. Số lượng quyền mua hiện có: **1.866.676 quyền mua** (tương đương **933.338 cổ phiếu** chào bán)
Number of purchase rights owned: 1,866,676 purchase rights (equivalent to 933,338 shares)
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: **2:1** (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 02 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới tại ngày chốt 25/06/2025)
Subscription ratio: 2:1 (01 share gets 01 purchase right, 02 purchase rights buy 01 new share at the record date of 25 June 2025)
8. Số lượng quyền mua đăng ký:
Number of purchase rights to register:
- Loại giao dịch đăng ký: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 191/2025/CV-HSC ngày 09/06/2025 tại Công bố thông tin số 39/2025/CV-CBTT ngày 09/06/2025, và Công bố thông tin số 48/2025/CV-CBTT ngày 25/06/2025 về việc điều chỉnh Thông báo số 191/2025/CV-HSC.**
Type of transaction registered: To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No. 191/2025/CV-HSC dated 9 June 2025 at Information disclosure No. 39/2025/CV-CBTT dated 9 June 2025, and Information disclosure No. 48/2025/CV-CBTT dated 25 June 2025 on adjustments of Notice No. 191/2025/CV-HSC.
 - Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch: **1.866.676 quyền mua** (tương đương **933.338 cổ phiếu**)
Number of purchase rights to register: 1,866,676 purchase rights (equivalent to 933,338 shares)
9. Giá trị thực hiện quyền mua dự kiến (giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu): **9.333.380.000 đồng**
Expected value for exercise purchase rights (Offering price of VND 10,000/share): VND 9,333,380,000
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: **2.300.014 cổ phiếu**, tương đương tỷ lệ **0,21%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (dự kiến **1.079.956.671 cổ phiếu** ⁽²⁾). Trong đó:
Number of shares expected held after exercising the purchase rights: 2,300,014 shares, equivalent to 0.21% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering (expected to be 1,079,956,671 shares ⁽²⁾). Of which:
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **1.366.676 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,13%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng)
Number of shares held before exercising purchase rights: 1,366,676 shares (equivalent to 0.13 % of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering)
 - Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ thêm sau khi thực hiện quyền mua được phân bổ: **933.338 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,08%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng)
Expected number of additional shares held after exercising purchase rights: 933.338 shares (equivalent to 0.08% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering)
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
Method of transaction: To exercise purchase rights at the securities firms where shares have been deposited
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: **Từ ngày 08/09/2025 đến ngày 12/09/2025**
Expected trading time: From 8 September to 12 September 2025
- (¹) Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại là 719.971.114 cổ phiếu.
The number of outstanding shares is 719,971,114 shares.
- (²) Trong đó gồm 719.971.114 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 359.985.557 cổ phiếu chào bán ra công chúng.
In which 719,971,114 outstanding shares and 359,985,557 expected shares for the public offering.

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)
 (Signature, full name)



Lâm Hữu Hồ