

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No. 439 /CBTT-CTI

Vv: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2025 /
Explanation of Fluctuations in Profit After Tax Before and After the Reviewed Financial Statements for the First Half of 2025.

Đồng Nai, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Dong Nai, August 29, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
To: *The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.
- Mã chứng khoán: CTI
Stock symbol: CTI
- Địa chỉ: Số 168, Khu phố Tân Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.
Address: 168, Quarter Tan Binh, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082
- E-mail: info@cuongthuan.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng
The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung
- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGĐ
Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO
- Loại thông tin công bố:
Type of Information Disclosure:
- ☒ định kỳ /Periodic ☐ bất thường /Extraordinary
- ☐ 24 giờ /24 hours ☐ theo yêu cầu /As required
2. Nội dung thông tin công bố:



Content of information disclosure:

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2025.

Explanation of Fluctuations in Profit After Tax Before and After the Reviewed Financial Statements for the First Half of 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn . August

This information was published on the company's website on August 29, 2025, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2025 .

Explanation of Fluctuations in Profit After Tax Before and After the Reviewed Financial Statements for the First Half of 2025.

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO^{Thư}
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION



Vũ Tiên Dũng





CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION
(CTI)

---- o0o ----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

---- o0o ----

Đồng Nai, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Dong Nai, August 29, 2025

Số 438/CV-CTC

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2025.

Re: Explanation of the discrepancy in profit after tax before and after the audit of the reviewed financial statements for the first six months of 2025.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

To:

- The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 14 của Thông tư này thì tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp “Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại” tổ chức niêm yết phải giải trình nguyên nhân.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance providing guidelines on information disclosure in the securities market, as stipulated in Point c, Clause 4, Article 14 of this Circular, a listed entity is required to periodically disclose its financial statements in cases where “Profit after tax in the reporting period differs by 5% or more before and after audit or review, or changes from a loss to a profit or vice versa,” and must provide explanations for the causes.

Nay, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét như sau:

Today, Cuong Thuan IDICO Investment Development Joint Stock Company would like to provide an explanation regarding the discrepancy in profit after tax before and after the review as follows:



Đơn vị tính : VN đồng/Unit: VND

Báo cáo/ <i>Report</i>	Trước soát xét/ <i>Before Review</i>	Sau soát xét/ <i>After Review</i>	Chênh lệch/ <i>Variance</i>	Nguyên nhân/ <i>Explanation</i>
Báo cáo Công ty mẹ/ <i>Parent Company's Report</i>	10.136.381.442	8.699.197.194	Giảm (14,17 %) <i>Decrease (14.17%)</i>	Do bổ sung chi phí hao hụt nguyên vật liệu nên giá vốn tăng dẫn đến báo cáo Công ty mẹ chênh lệch giảm 14,17% lợi nhuận sau thuế so với trước Kiểm toán./ <i>Due to the additional recognition of raw material loss expenses, cost of goods sold increased, resulting in the Parent Company's report showing a 14.17% decrease in profit after tax compared to before the audit.</i>
Báo cáo Hợp nhất/ <i>Consolidated Report</i>	100.987.647.993	82.519.241.946	Giảm (18,28%) <i>Decrease (18.28%)</i>	Kiểm toán bổ sung loại trừ giao dịch nội bộ khoản hoàn nhập dự phòng đầu tư nên chi phí tài chính hợp nhất tăng dẫn đến báo cáo Hợp nhất chênh lệch giảm 18,28% lợi nhuận sau thuế so với trước Kiểm toán./ <i>The auditor additionally eliminated intercompany transactions related to the reversal of investment provisions, causing consolidated finance costs to increase, which resulted in the Consolidated Report showing an 18.28% decrease in profit after tax compared to before the audit.</i>

Trân trọng!/
Respectfully!

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Recipients:

- As above.
- Filing (Office Archive)



Nguyễn Xuân Quang