

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----oOo-----

Số: 04/2025/CV-GTCL/TLD

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên

BCTC soát xét bán niên năm 2025 so với cùng kỳ
năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

CHỈ TIÊU	Bán niên năm 2025 (VND)	Bán niên năm 2024 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	256.324.219.405	239.066.513.080	17.257.706.325	7,22%
Lợi nhuận sau thuế	8.657.519.959	9.723.211.161	(1.065.691.202)	(10,96%)
B. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần	301.288.373.405	278.594.993.040	22.693.380.365	8,15%
Lợi nhuận sau thuế	8.747.374.935	10.155.066.413	(1.407.691.478)	(13,86%)

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến LNST trên BCTC bán niên năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm 2024 là do khâu chi phí bán hàng năm 2025 tăng (do giá cước vận chuyển tăng) dẫn đến Lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên giảm so với cùng kỳ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc